

🕒 Создано: 19.02.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 03:10

**Крым, Евпатория, улица Ивана
Петриченко, 31**

25 000 000 ₺

Крым, Евпатория, улица Ивана Петриченко, 31

Склад

Общая площадь

353.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственно-складской комплекс общей площадью 13.92 сотки в развитой промышленной зоне. На территории расположены пять капитальных зданий, что позволяет гибко организовать пространство: разместить основное производство, выделить логистические и складские блоки или сдать часть площадей в аренду, создав стабильный пассивный доход. Участок имеет разрешенное использование под производственную деятельность, все коммуникации подведены. Ключевым преимуществом является локация: район характеризуется отличной транспортной доступностью, включая удобные подъезды для грузового транспорта, развитой дорожной сетью и близостью к основным

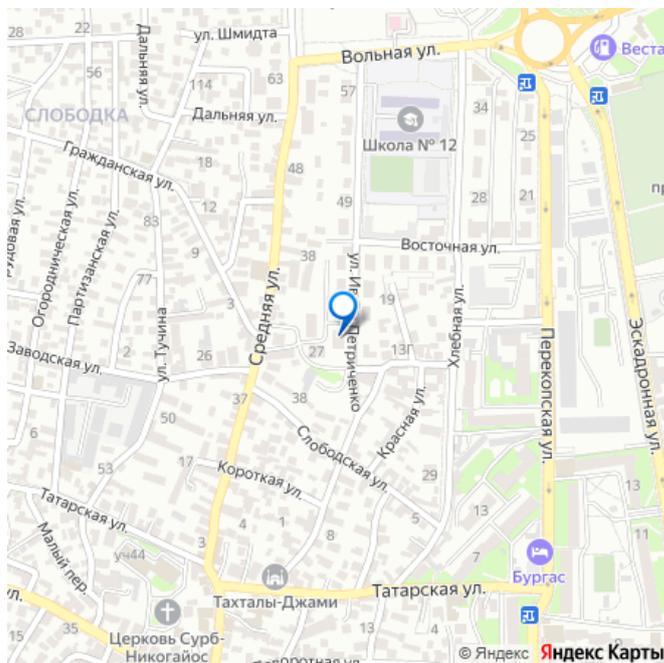
<https://krim.move.ru/objects/9290351318>

Николай Игоревич Эрмыш, Этажи

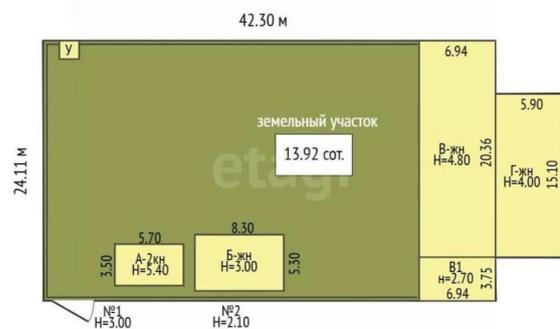
Евпатория

79892321674

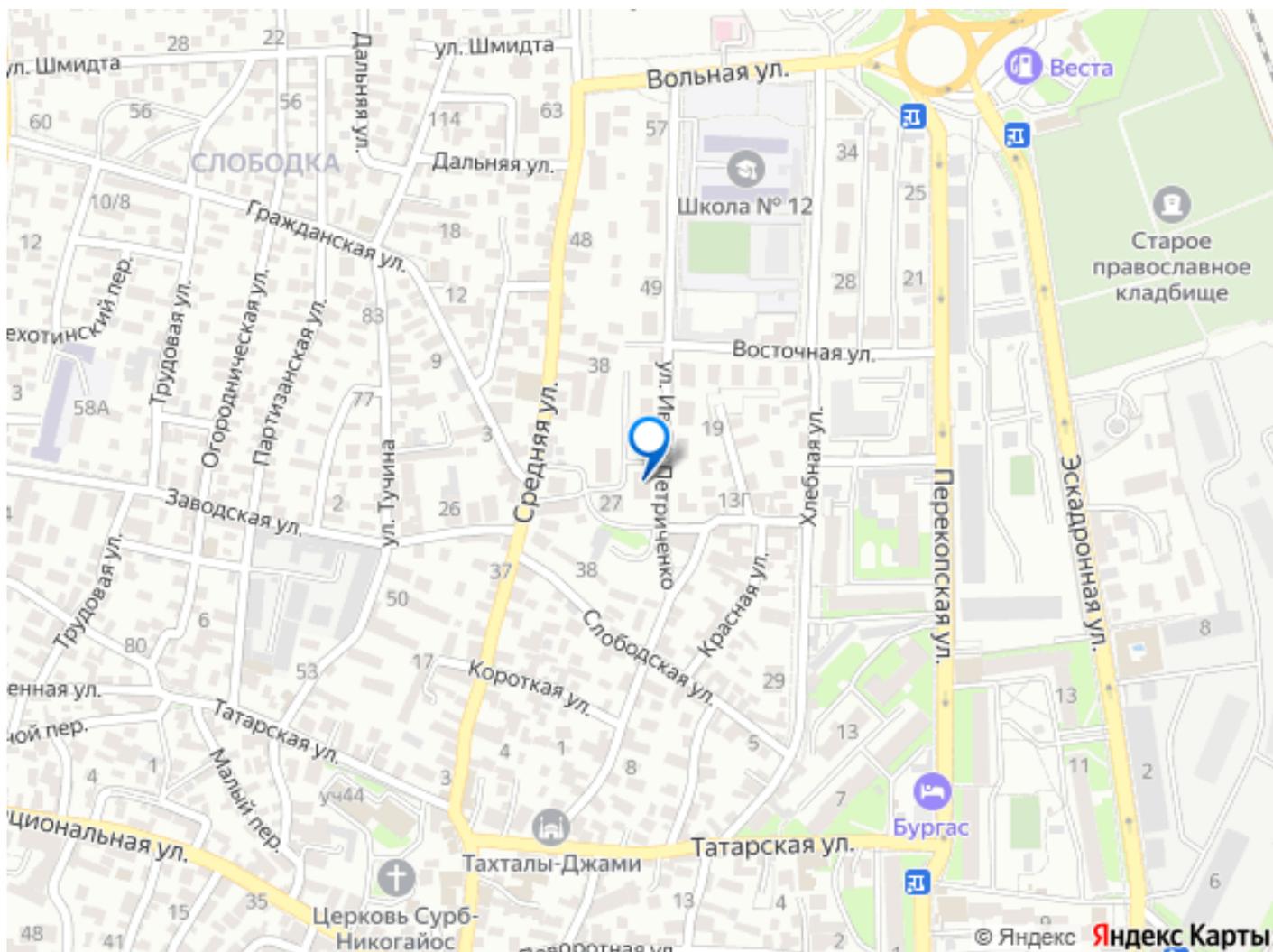
для заметок



магистральям. Инфраструктура территории полностью сформирована — в непосредственной близости находятся сервисные службы, банки, пункты питания и другие объекты, необходимые для эффективной работы бизнеса. Комплекс готов к эксплуатации и представляет собой выгодное капиталовложение, позволяющее немедленно начать операционную деятельность или масштабировать существующее предприятие. Это рациональное решение для инвестора или предпринимателя, нацеленного на долгосрочные проекты с четкой экономической логикой. Документы все сделаны Российского образца, земля в аренде на 49 лет Все здания стоят на кадастровом учете . ТОРГ УМЕСТЕН !!! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 167729 Номер в базе: 11815125







Move.ru - вся недвижимость России