

**Собственник****79182725965****Крым, Советский район, село Заветное,  
улица Советская, 27****20 000 000 ₽**

Крым, Советский район, село Заветное, улица Советская, 27

для заметок

**Склад**

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

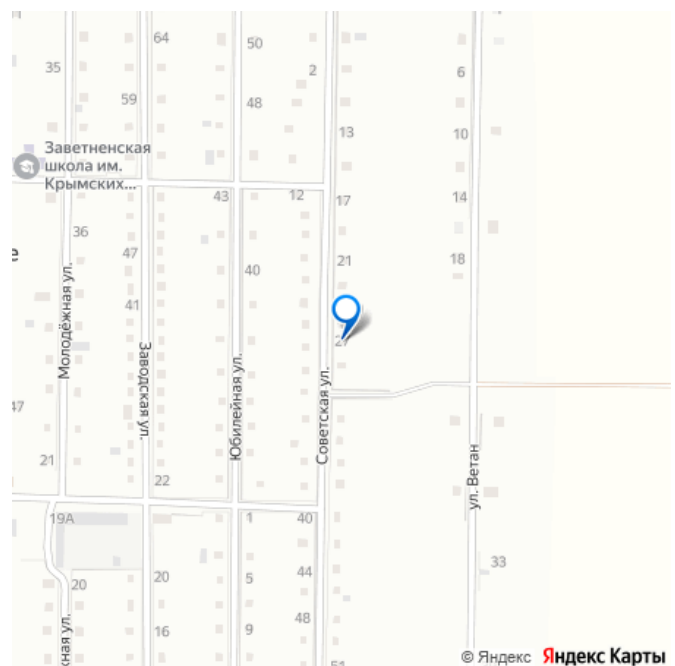
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Супер предложение под бизнес для сдачи в аренду сельхозпроизводителям под хранение овощей и фруктов! В данный момент наблюдается нехватка качественных площадей под охлаждение и хранение продукции. Продаем

Овощехранилище/Фруктохранилище общей площадью 1800м2 состоящее из двух смежных зданий с отдельными входами, что позволяет хранить разные группы товаров.

Холодильник приобретали для своей организации с целью модернизации и хранения яблок. На сегодняшний день демонтировано аммиачное оборудование(охлаждения) и произведен поиск подрядной организации для установки нового Фреонового оборудования. В этом



году установлено оборудование на две камеры объемом-400т. После выполнения всех монтажных работ площадь под хранение фруктов или овощей составит-1500т. Стоимость вложений под ключ составит не более 10млн. В итоге вы получаете Овоще/фруктохранилище по цене 30 млн. Сейчас чтобы построить такое хранилище не считая стоимости земли и подвода электроэнергии обойдется минимум 100млн. Холодильник в собственности. Земля в аренде у сельской администрации, с возможностью выкупа. Площадь всей базы 0.7га.



