

🕒 Создано: 02.09.2025 в 11:45

Обновлено: 29.01.2026 в 00:39

**Крым, Симферополь, переулок**

**Проездной**

**11 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, переулок Проездной

## Склад

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам бизнес!

Офис+склад+производственное помещение (общепит)! Продается уникальное предложение для тех, кто ищет выгодное вложение в бизнес! Мы предлагаем Вам приобрести готовый бизнес, состоящий из офиса, склада и производственного помещения в сфере общественного питания. Удобное расположение в районе ЖД вокзала обеспечивает высокий трафик клиентов и отличную видимость. Здание, площадью 164 м<sup>2</sup>, возведено из качественных материалов и имеет капитальную конструкцию. В нем предусмотрены все необходимые коммуникации: газ, электричество, центральное водоснабжение и канализация. Вы сможете сразу же начать работу, так как

<https://krim.move.ru/objects/9286998128>

**Оксана Николаевна Подрепная, Этажи**

**Симферополь**

**79898112096**

для заметок



помещение продается с действующим оборудованием. Отдельный вход в производственное помещение обеспечивает удобный доступ, а наличие подсобного помещения с душем и санузлом создаёт комфортные условия для Ваших сотрудников.

Офисная часть помещения имеет свои коммуникации и может быть использована для различных нужд. Кроме того, у Вас есть возможность достройки второго этажа или реконструкции с имеющимся разрешением. Это предложение идеально подходит как для ведения собственного бизнеса, так и для дальнейшей аренды. Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного объекта!

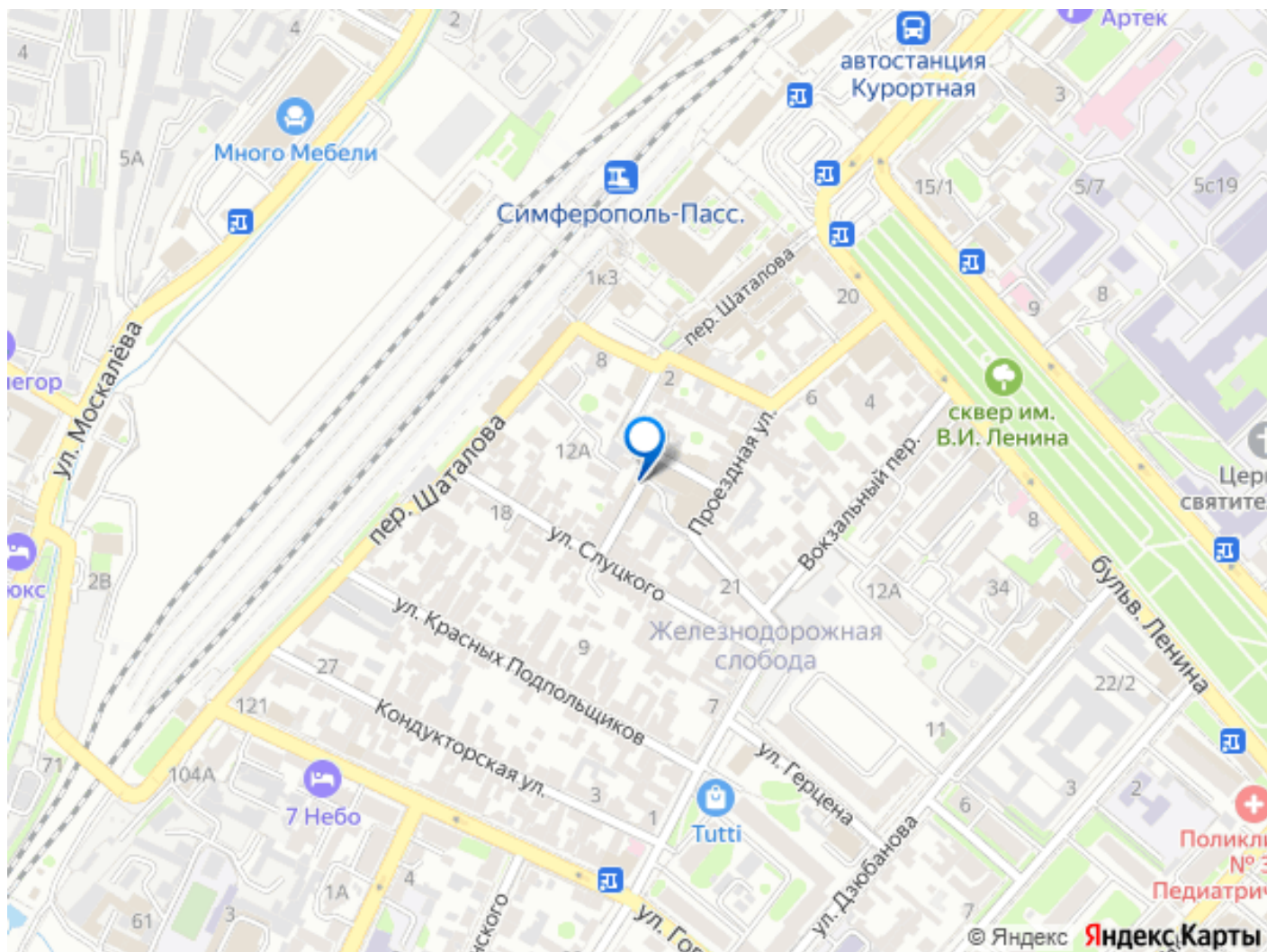
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Номер объекта 5797618 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 102963 Номер в базе: 5797618









Move.ru - вся недвижимость России