

🕒 Создано: 17.12.2025 в 12:12

Обновлено: 05.02.2026 в 16:31

Крым, Симферополь, улица

Севастопольская

6 300 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Севастопольская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения в Симферополе | Первая линия | Высокий трафик
Предлагается к продаже цокольное коммерческое помещение площадью 99.7 м², расположенное на первой линии ул. Севастопольская, в районе оживлённого перекрёстка Севастопольская Трубаченко. Основные преимущества: - Отдельный вход с первой линии - Отличная видимость и высокий пешеходный и автомобильный трафик - Удобная парковка рядом с помещением - Функциональная планировка, подходит под различные виды бизнеса - Санузел - Отопление кондиционерами, а также проходят трубы отопления дома — в помещении тепло даже без дополнительного обогрева - Низкие коммунальные платежи

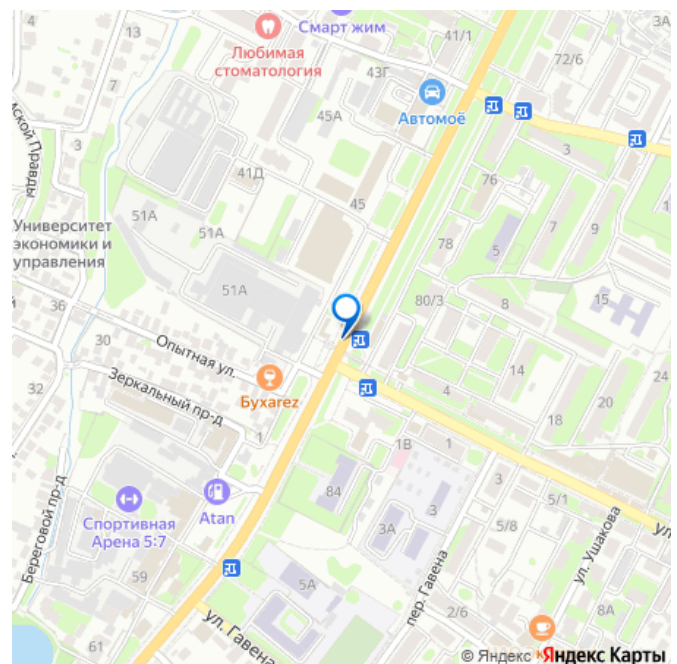
<https://krim.move.ru/objects/9287499609>

Даниил Владимирович Левченко,

Этажи Симферополь

79883859185

для заметок



Локация: - Объект находится в востребованном районе города с активным движением и плотной застройкой. Перекрёсток двух улиц обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и отличные рекламные возможности.

Назначение: Помещение идеально подойдёт для: продуктового магазина, розничной, торговли, специализированного магазина, пункта выдачи, салона услуг или другого коммерческого проекта Отличный вариант как для ведения собственного бизнеса, так и для инвестиций с целью аренды. Звоните прямо сейчас, чтобы получить подробную информацию и договориться о просмотре. Помещение действительно стоит вашего внимания. Номер объекта: 10651834. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 152306 Номер в базе: 10651834

