

Создано: 06.10.2025 в 15:34

Обновлено: 30.01.2026 в 09:02

<https://krim.move.ru/objects/9286221799>

Андрей Андреевич Шапа, Этажи Ялта

**79886042635**

**Крым, Ялта, шоссе Южнобережное, 32**

**9 000 000 ₽**

Крым, Ялта, шоссе Южнобережное, 32

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

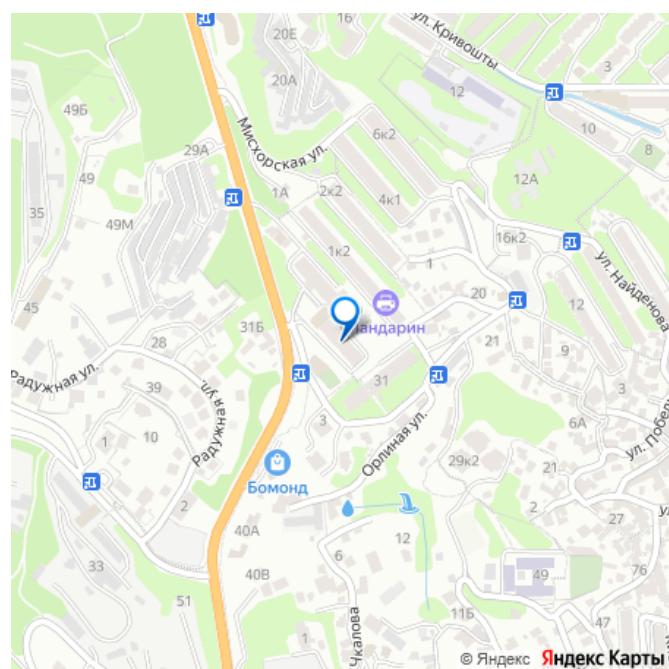
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся помещение свободного назначения. Расположено на цокольном этаже жилого дома. Вход отдельный. Дом расположен в жилом районе Ялты с хорошо развитой инфраструктурой и отличной транспортной развязкой. Рядом находится Южнобережное шоссе и остановка общественного транспорта. До центра города 20 мину пешим шагом. В помещении сделан хороший ремонт коммуникации центральные. Помещение состоит из двух больших залов+санузел+2 небольшие подсобные помещения. Можно использовать под что угодно благодаря прекрасному расположения и хорошей проходимости. Использовали под бар- кафе, бильярдную, школу танцев. Идеально подойдёт под салон красоты, магазин и абсолютно любую сферу



деятельности. Всё нормы по получению лицензии на алк. проходит. Так же рассматривается длительная аренда. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190503 Номер в базе: 3291797

