

**Крым, Алушта, ул. Ленина, 17**

**97 700 000 ₺**

Крым, Алушта, ул. Ленина, 17

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

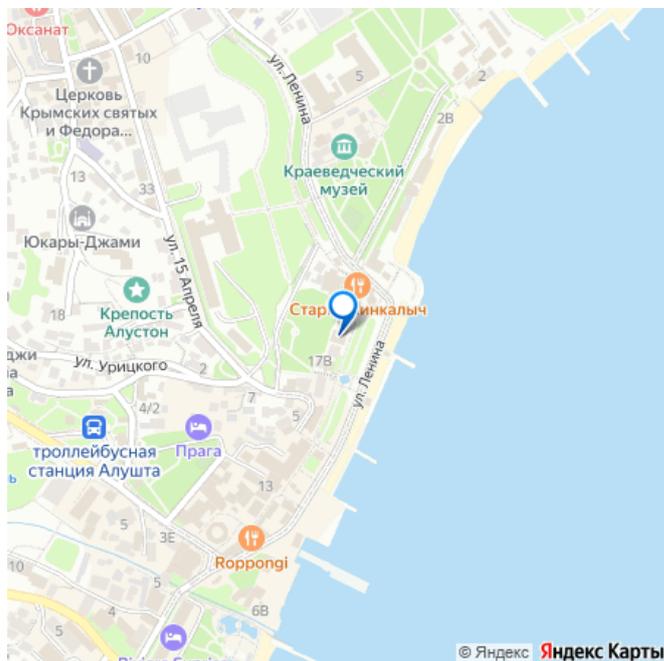
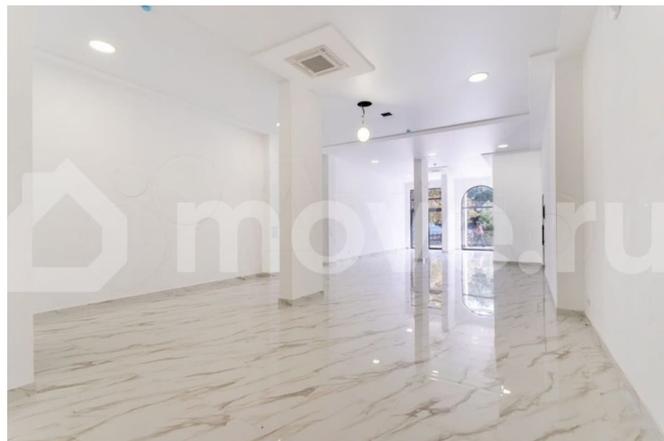
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

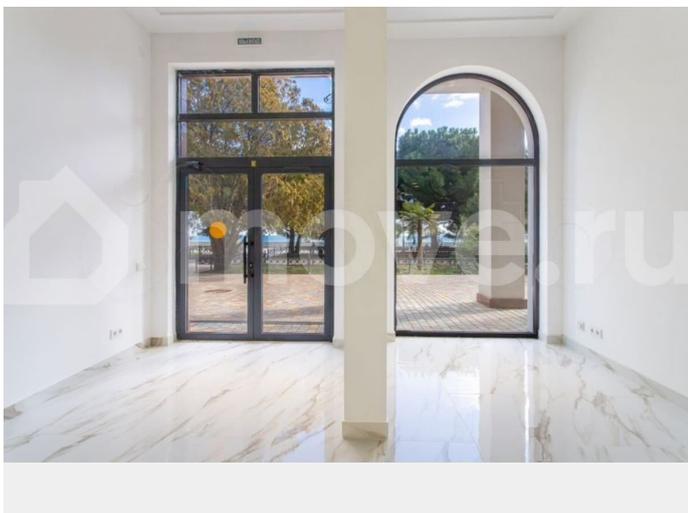
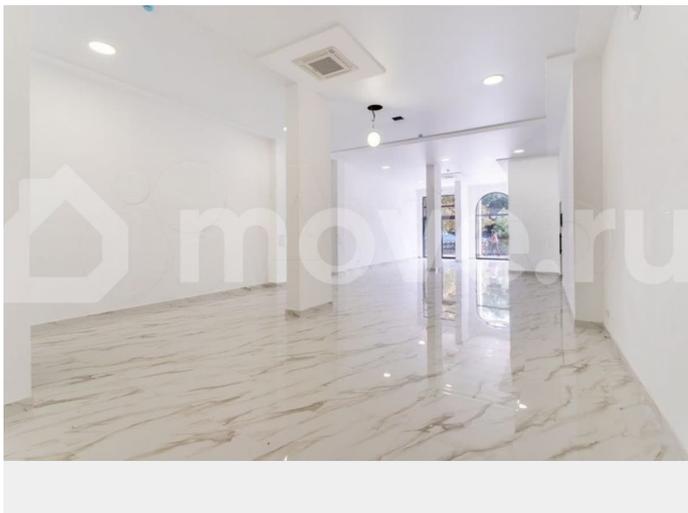
**Описание**

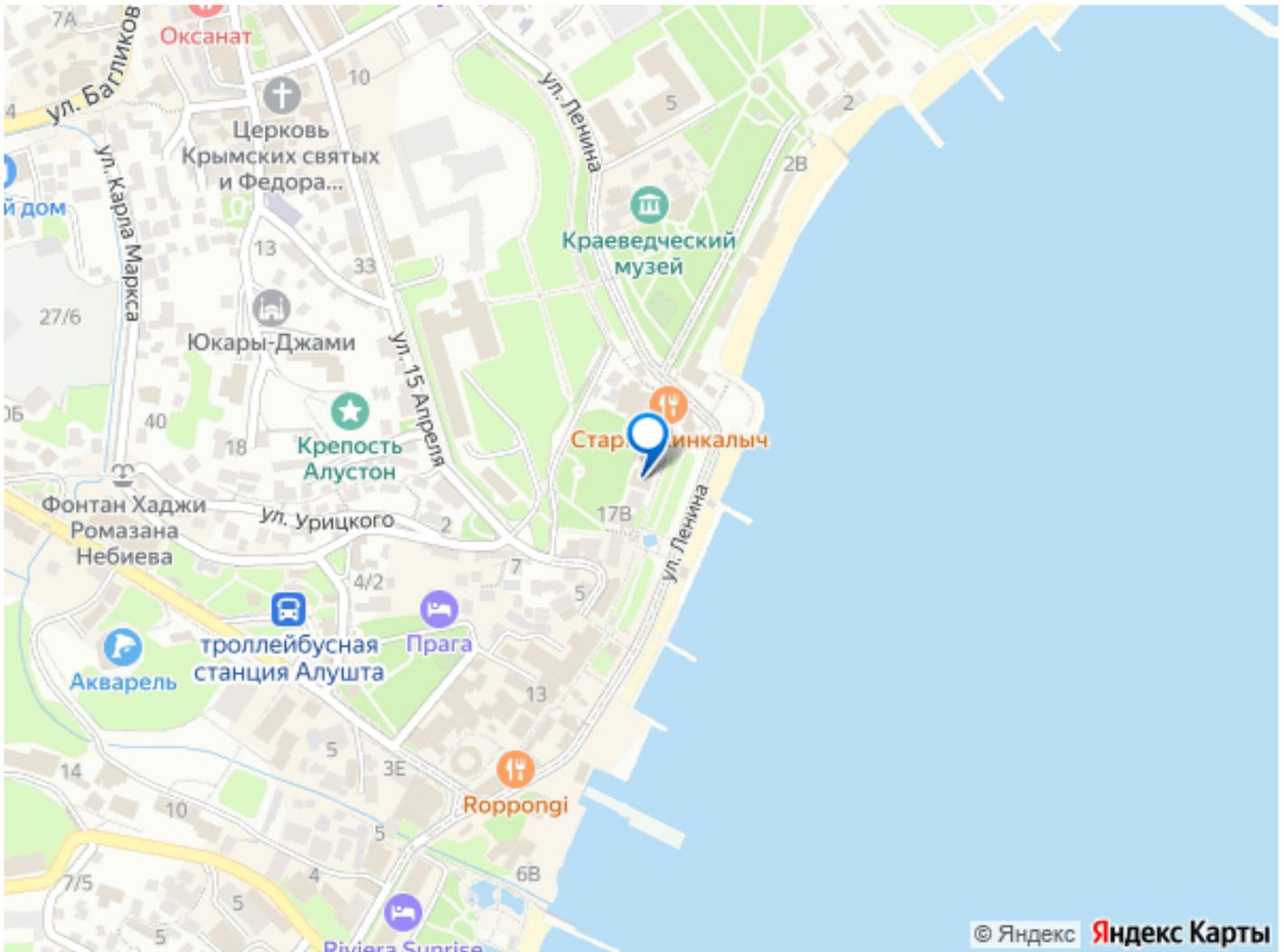
Продажа коммерческого помещения от Собственника на первой линии Центральной набережной Алушты, в новом апарт-комплексе бизнес класса «Чайка» (ул. Ленина 17). Лучшая локация в городе, самое популярное место для прогулок и отдыха, активная набережная круглый год. Помещение находится на первом этаже, выход на Центральную набережную Алушты, 50 метров до оборудованных пляжей, вся курортная инфраструктура в радиусе комплекса, рядом парковая зона и прогулочные аллеи. Коммерческое помещение общей площадью 97,7 кв.м. с ремонтом, панорамное (витражное) остекление, мраморная плитка, система кондиционирования, заведены все коммуникации. Высота потолков 3,5 м.

для заметок



Установлена система пожаротушения.  
Видеонаблюдение по всему периметру  
комплекса. Отдельный вход. На фасаде место  
для рекламы. Дом сдан в эксплуатацию в  
ноябре 2024 года. Подойдет под любой вид  
коммерческой деятельности. Выгодная  
инвестиция в недвижимость на Южном  
берегу Крыма. Условия покупки: - Возможна  
рассрочка от 6 месяцев до 2 лет -  
Первоначальный взнос от 20 % - При 100 %  
скидка от 5-10%. В продаже имеются другие  
площади.





Move.ru - вся недвижимость России