

Создано: 17.12.2025 в 16:12

Обновлено: 17.12.2025 в 16:16

<https://krim.move.ru/objects/9287499605>

Александр Шестаков, ИЛИОН

**79182718209**



**Крым, Феодосия, переулок**

**Индустриальный, 4к2**

**17 974 000 ₽**

Крым, Феодосия, переулок Индустриальный, 4к2

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94.6 м<sup>2</sup>



### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Коммерческое помещение в ЖК Уютный

Местоположение: Индустриальный переулок,

4, Феодосия, Республика Крым Описание

помещения: - Площадь: 94.6 м<sup>2</sup> - Этаж: 1/6 -

Состояние: Под ремонт Преимущества для

инвесторов: - Рентабельность: Срок

окупаемости помещения составляет 7,5 лет -

Тип арендаторов: помещение подойдет для сдачи в аренду, под офис для организации. -

Возможности перепродажи: Прогнозируемая

перспектива роста стоимости 20% ежегодно

Инфраструктура и удобства ЖК: - Внутренние

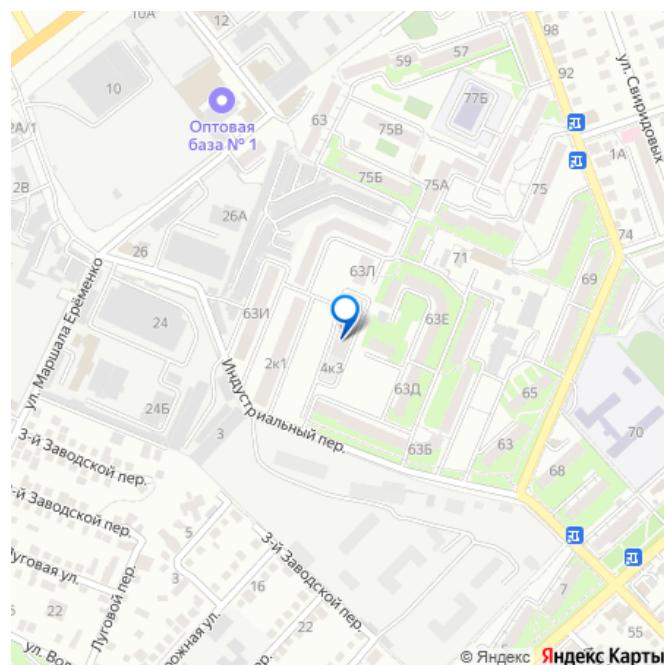
удобства: тихий зеленый район с прекрасно

развитой инфраструктурой. - Транспортная

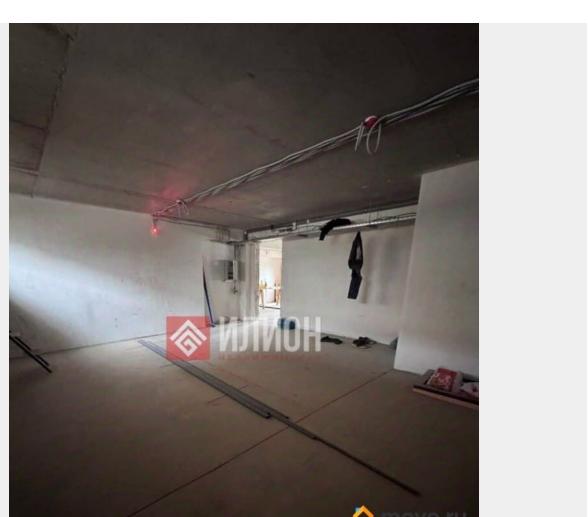
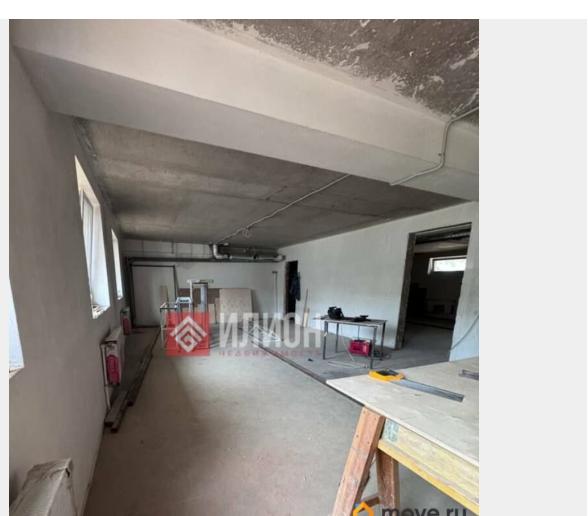
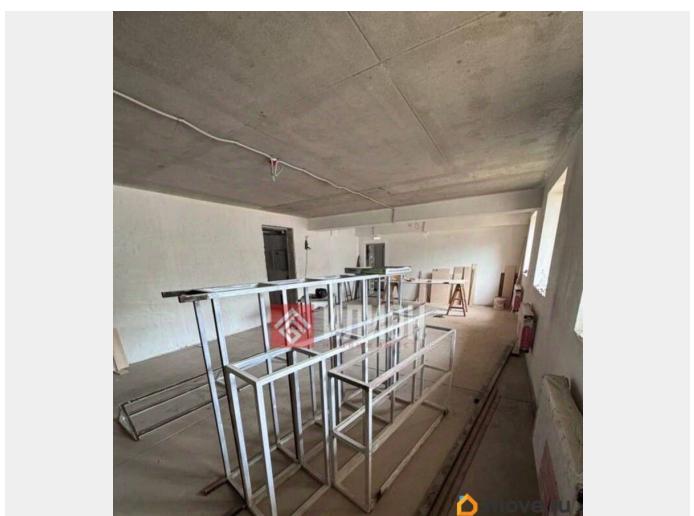
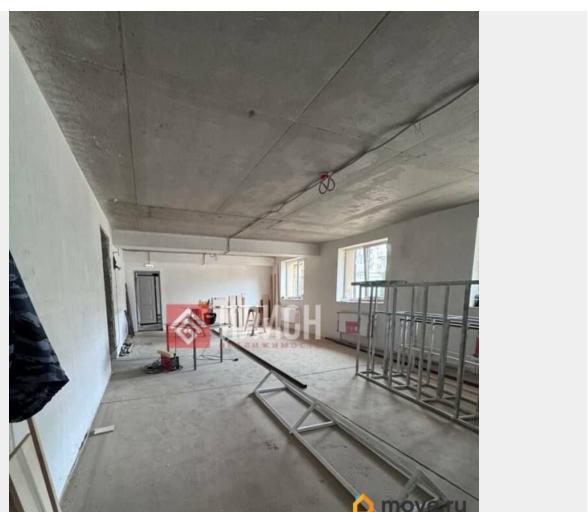
доступность: Хорошая транспортная

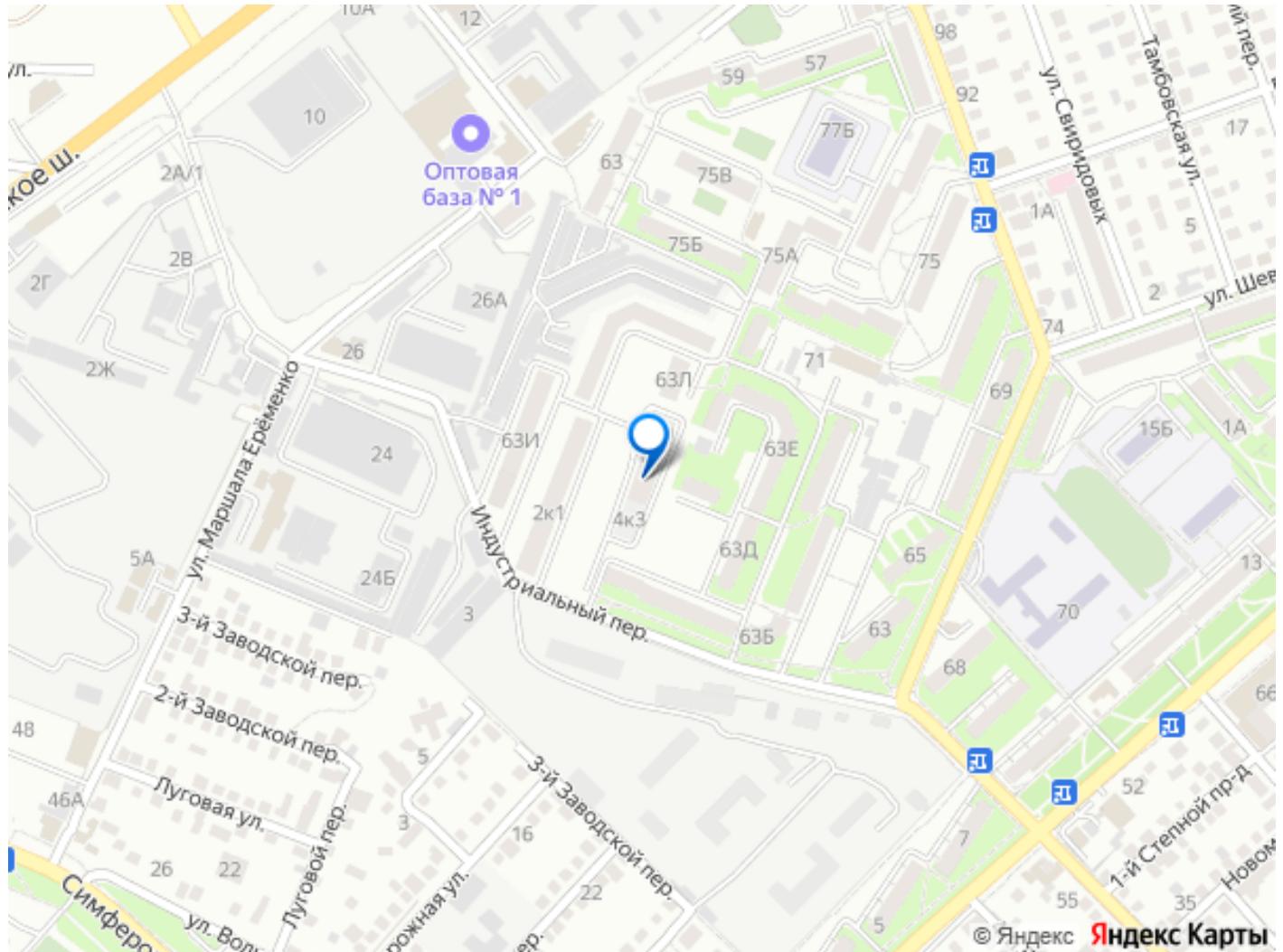
доступность — рядом остановка

общественного транспорта, не загруженная



дорожная сеть. Уникальная возможность  
приобрести соседнее помещение площадью  
73,4 кв.м., помещения имеют смежный вход  
Подробнее о ЖК и его инвестиционных  
преимуществах можно узнать по телефону,  
звоните прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России