

**Александр Шестаков, ИЛИОН**

**79182718209**

**Крым, Феодосия, переулок**

**Индустриальный, 4к2**

**17 974 000 ₽**

Крым, Феодосия, переулок Индустриальный, 4к2

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение в ЖК Уютный

Местоположение: Индустриальный переулок, 4, Феодосия, Республика Крым

Описание помещения: - Площадь: 94.6 м<sup>2</sup> - Этаж: 1/6 -

Состояние: Под ремонт

Преимущества для инвесторов: - Рентабельность: Срок

окупаемости помещения составляет 7,5 лет -

Тип арендаторов: помещение подойдет для

сдачи в аренду, под офис для организации. -

Возможности перепродажи: Прогнозируемая

перспектива роста стоимости 20% ежегодно

Инфраструктура и удобства ЖК: - Внутренние

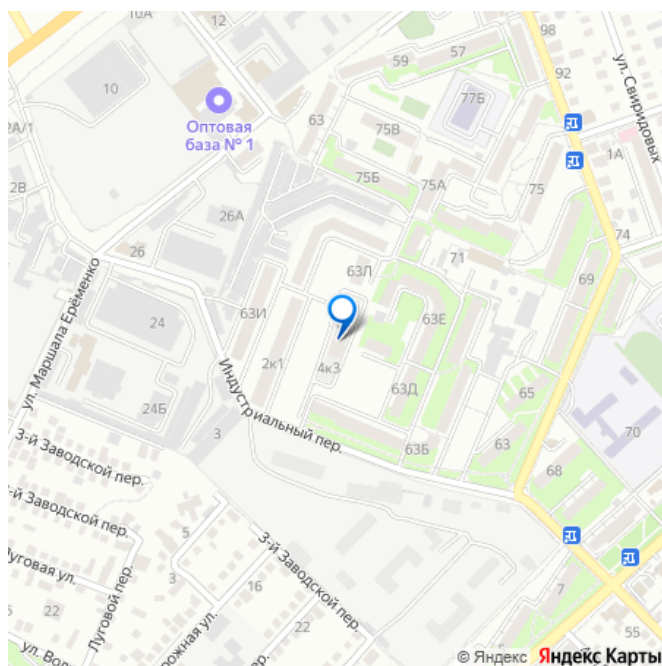
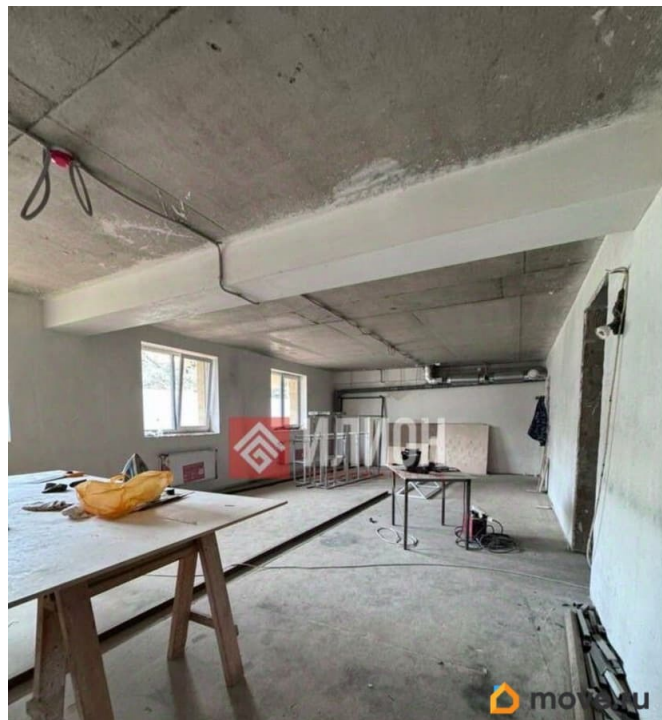
удобства: тихий зеленый район с прекрасно

развитой инфраструктурой. - Транспортная

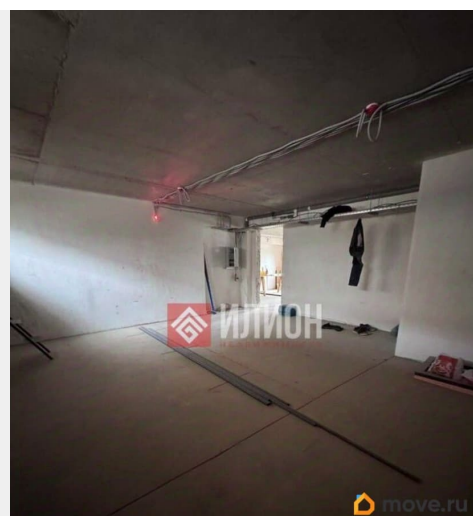
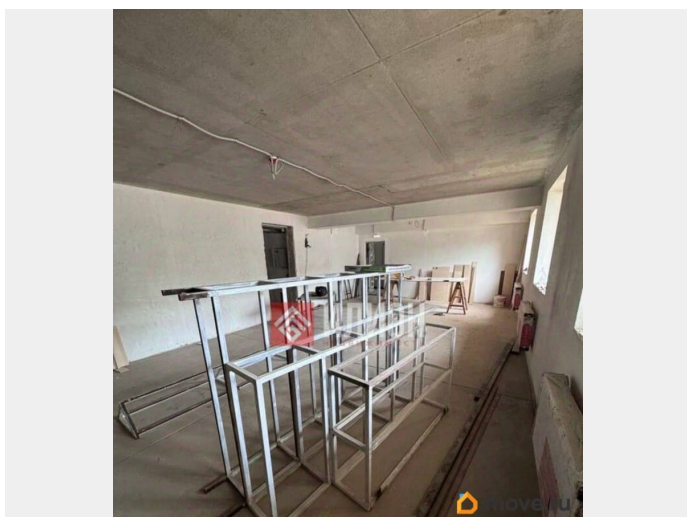
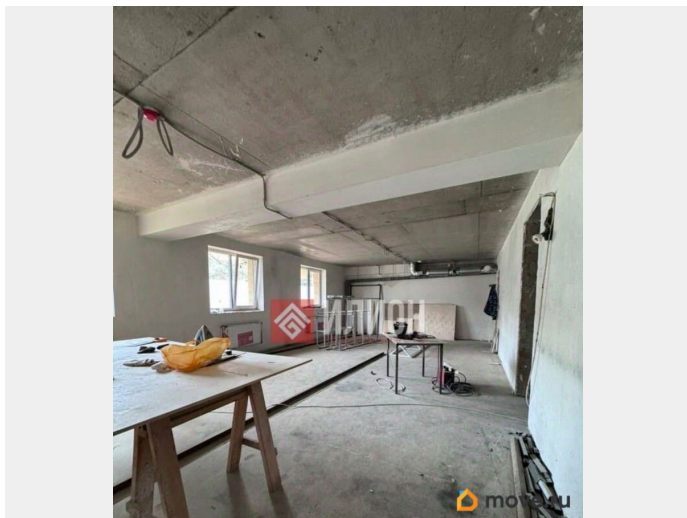
доступность: Хорошая транспортная

доступность — рядом остановка

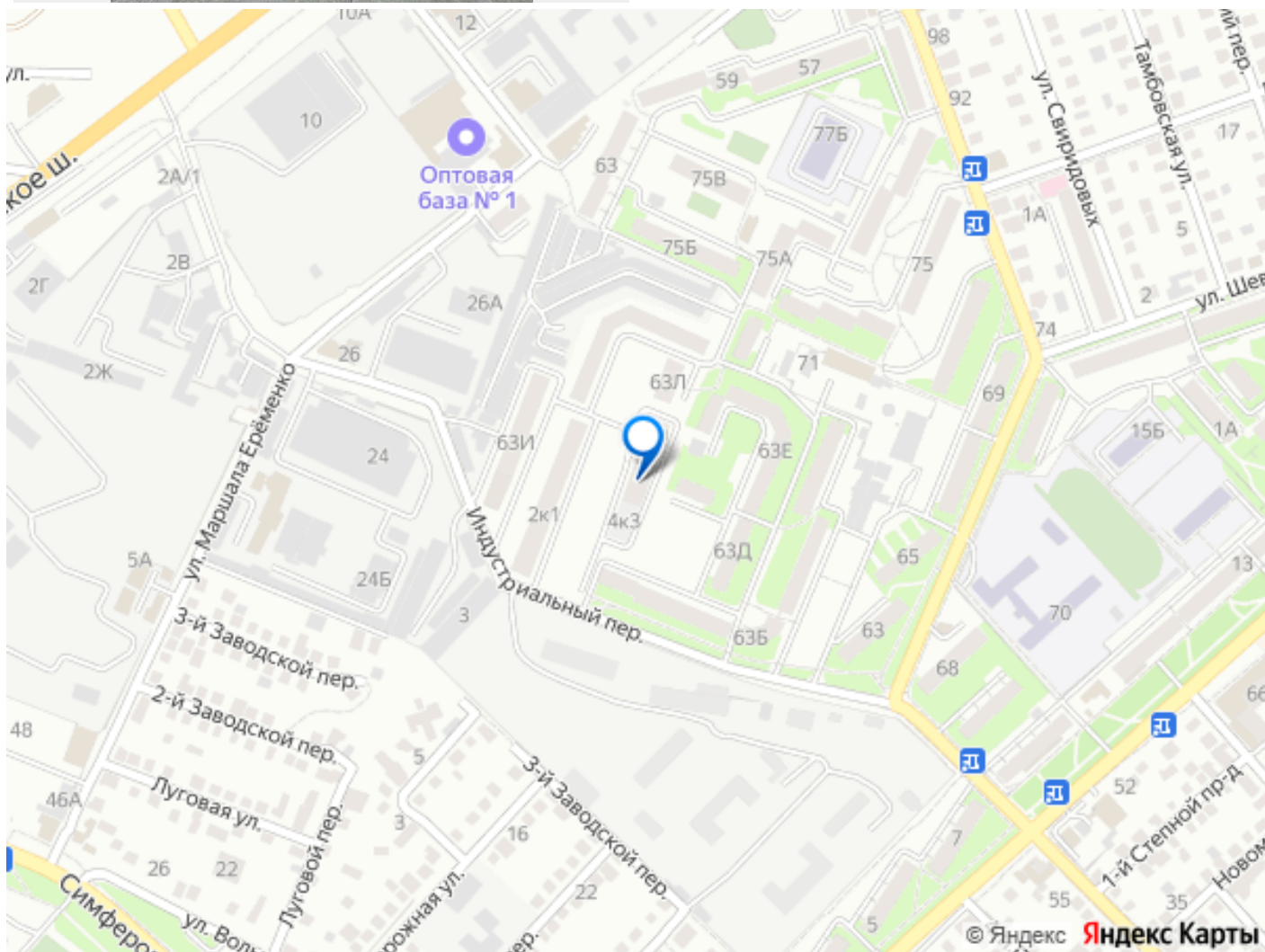
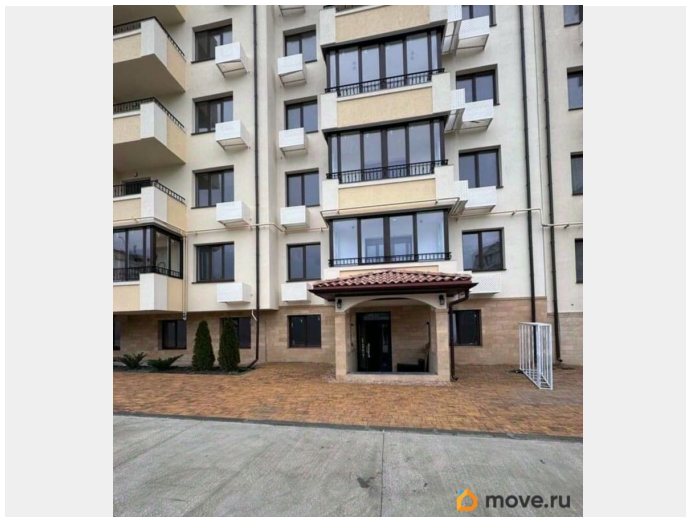
общественного транспорта, не загруженная



дорожная сеть. Уникальная возможность приобрести соседнее помещение площадью 73,4 кв.м., помещения имеют смежный вход. Подробнее о ЖК и его инвестиционных преимуществах можно узнать по телефону, звоните прямо сейчас.







Move.ru - вся недвижимость России