

Создано: 14.04.2025 в 14:55

Обновлено: 19.12.2025 в 12:42

Крым, Симферополь, улица Клары Цеткин, 15

24 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Клары Цеткин, 15

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.4 м²

Детали объекта

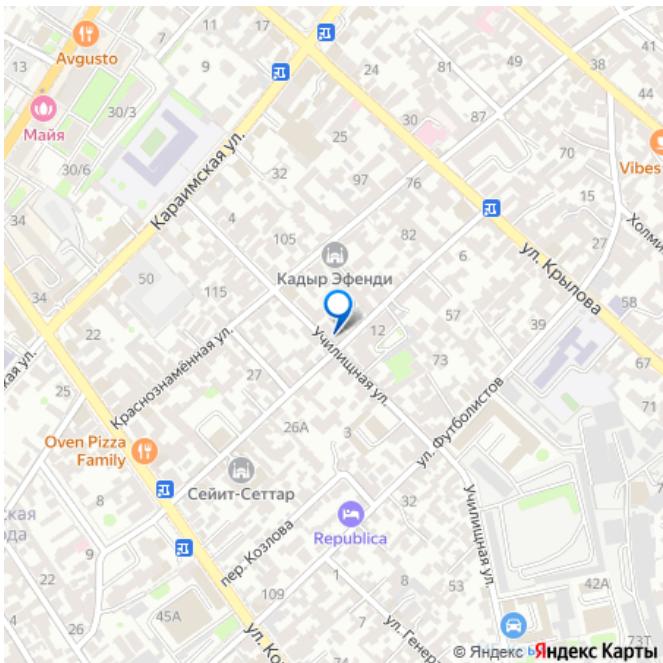
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 32863164 Продажа нежилого помещения в жилом здании, на первом этаже!

Республика Крым, Г. Симферополь , Центральный район, Ул. Училищная. 1/10 этажного здания. Помещение угловое, окна высоко уровень второго. Застройщик «Владоград». Год постройки здания 2012 г. Офисное помещение: 91,4 кв. м. Две входные группы: Шесть мокрых точек: в четырех кабинетах, в кухне и в санузле. Потолки: 3 метра. Помещение в отличном состоянии:

Ремонт: 2014г. Помещение состоит: - 4 кабинета: 11,1+11,1+14,2+9,6 кв.м., в каждом помещении мокрая точка с краном и мойкой. - коридор: 16,7 кв.м. - санузел совмещенный: 1,76 кв.м., с мокрой точкой. - комната для персонала - кухня: 7,2 кв.м., с

<https://krim.move.ru/objects/9277116605>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе

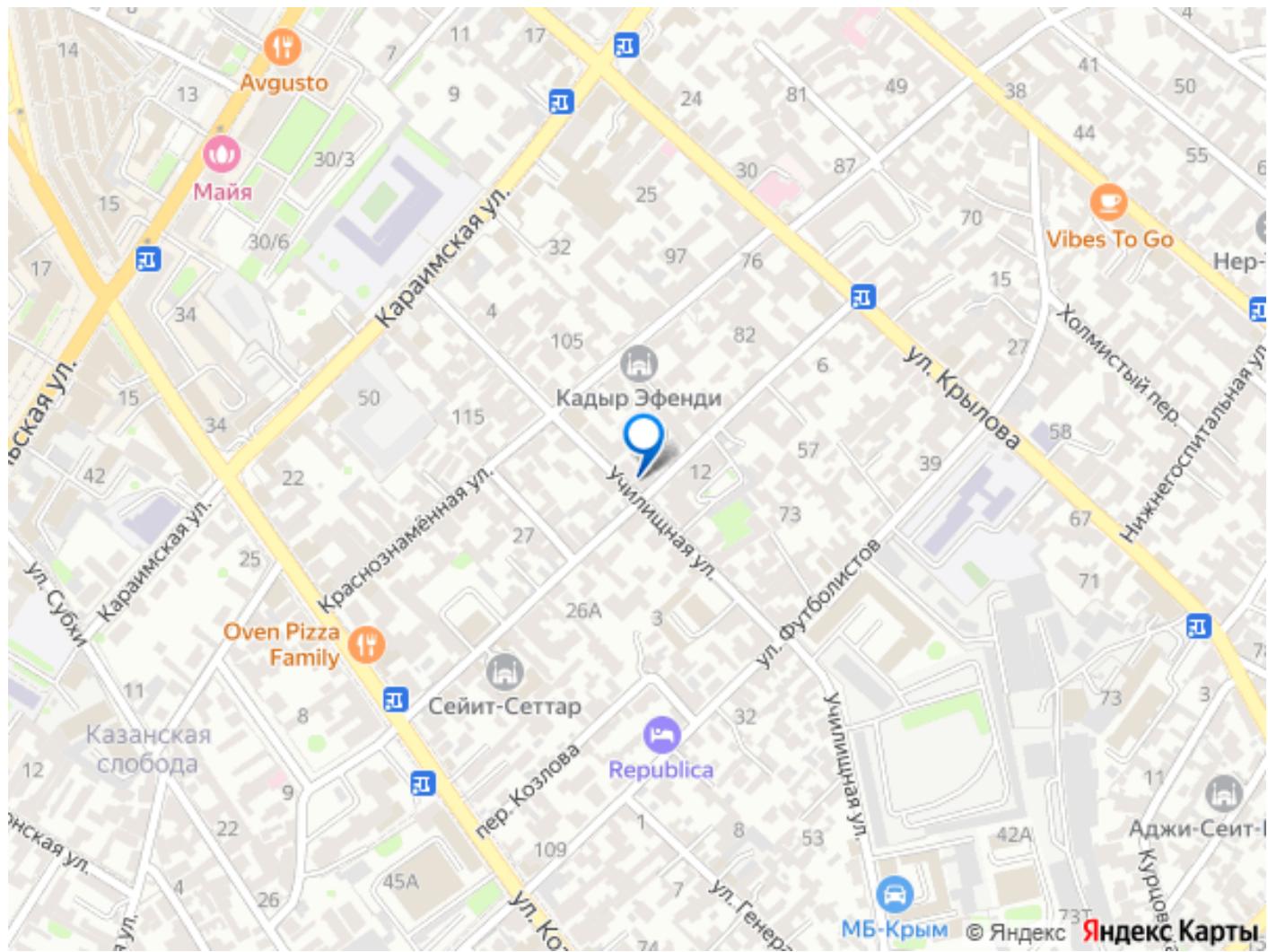
79182121243

для заметок

мокрой точкой. - ресепшен: 17,3 кв.м. - коридор: 2,8 кв.м. - отдельное тех. помещение - кладовка: 3 кв.м., с газовым котлом, счетчиками, . На сегодня в помещении размещён мед. центр работает с лицензией 2017г. Арендаторов нет в помещение, работает собственник. Все коммуникации: - центральный газ - двухконтурный котел, инд. отопление. - центральная вода и канализация. - электричество. - счётчики: газ, вода и свет. - интернет, телефон. - пожарная и охранная сигнализация. Коммунальные платежи в месяц до 10 т.р.: - Коммуналка + свет + вода + газ. - Пожарная - сигнализация. - Видео наблюдение. - Телефоны. - Интернет - Охрана. Удобная логистика в Центральном районе города Симферополь, дорога асфальт, автопарковка у дома большая. Весь цокольный и первый этаж данного дома - коммерческий. Документы готовы к продаже право собственности - Российские. ЕГРН - нежилое помещение. Собственник физ. лицо. Ипотека подходит под коммерцию. Это не жилая квартира, это нежилое помещения по документам! Звоните. Смотрите. Покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России