

🕒 Создано: 14.04.2025 в 14:55

Обновлено: 19.12.2025 в 12:42

**Крым, Симферополь, улица Клары
Цеткин, 15**

24 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Клары Цеткин, 15

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

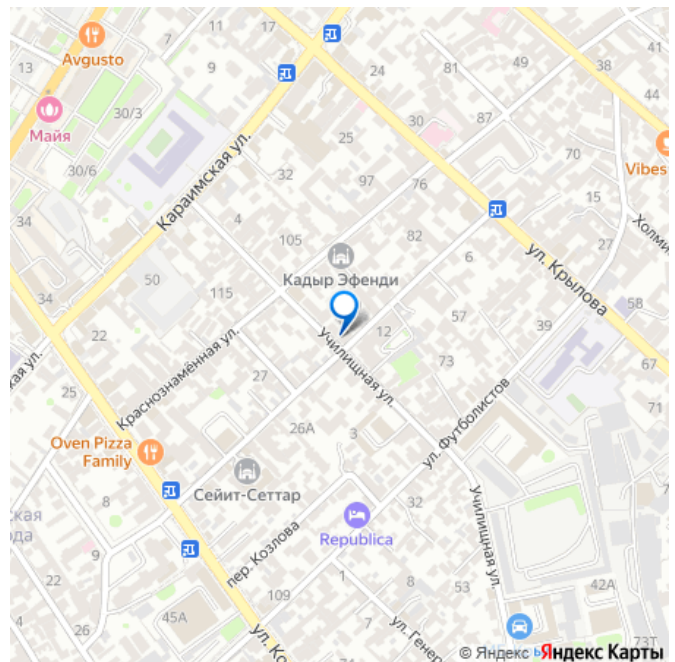
Описание

Арт. 32863164 Продажа нежилого помещения в жилом здании, на первом этаже! Республика Крым, Г. Симферополь, Центральный район, Ул. Училищная. 1/10 этажного здания. Помещение угловое, окна высоко уровень второго. Застройщик «Влагоград». Год постройки здания 2012 г. Офисное помещение: 91,4 кв. м. Две входные группы: Шесть мокрых точек: в четырех кабинетах, в кухне и в санузле. Потолки: 3 метра. Помещение в отличном состоянии: Ремонт: 2014г. Помещении состоит: - 4 кабинета: 11,1+11,1+14,2+9,6 кв.м., в каждом помещении мокрая точка с краном и мойкой. - коридор: 16,7 кв.м. - санузел совмещенный: 1,76 кв.м., с мокрой точкой. - комната для персонала - кухня: 7,2 кв.м., с

<https://krim.move.ru/objects/9277116605>

**Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе
79182121243**

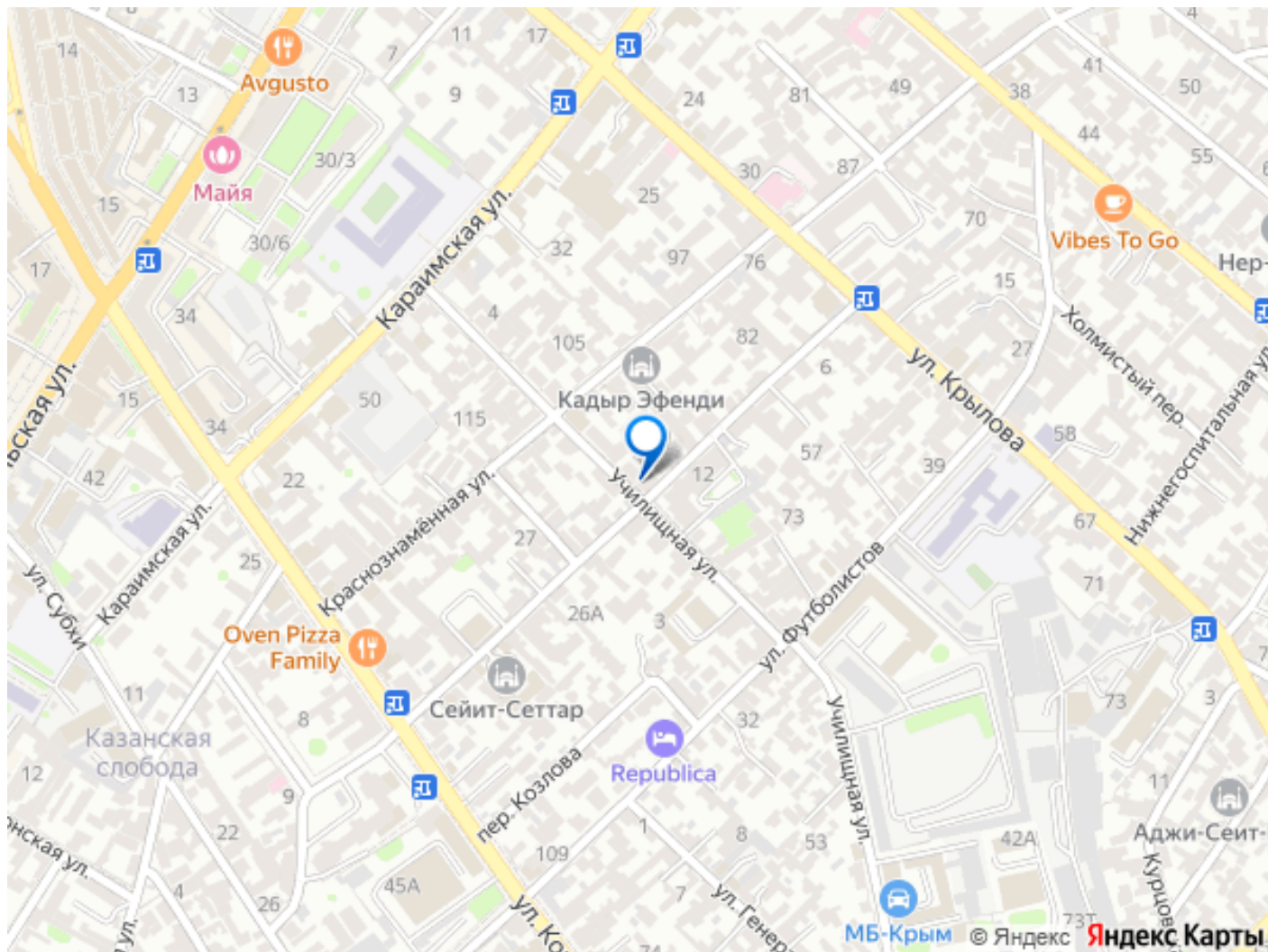
для заметок



мокрой точкой. - ресепшен: 17,3 кв.м. -
коридор: 2,8 кв.м. - отдельное тех.
помещение - кладовка: 3 кв.м., с газовым
котлом, счетчиками, . На сегодня в
помещении размещён мед. центр работает с
лицензией 2017г. Арендаторов нет в
помещение, работает собственник. Все
коммуникации: - центральный газ -
двухконтурный котел, инд. отопление. -
центральная вода и канализация. -
электричество. - счётчики: газ, вода и свет. -
интернет, телефон. - пожарная и охранный
сигнализация. Коммунальные платежи в
месяц до 10 т.р.: - Коммуналка + свет + вода
+ газ. - Пожарная - сигнализация. - Видео
наблюдение. - Телефоны. - Интернет -
Охрана. Удобная логистика в Центральном
районе города Симферополь, дорога
асфальт, автопарковка у дома большая. Весь
цокольный и первый этаж данного дома -
коммерческий. Документы готовы к продаже
право собственности - Российские. ЕГРН -
нежилое помещение. Собственник физ. лицо.
Ипотека подходит под коммерцию. Это не
жилая квартира, это нежилое помещения по
документам! Звоните. Смотрите. Покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России