

**Марина Горшкова, Каньон**

**79186205633**

**Крым, Сакский район, село Уютное,  
улица Горького, 35А**

**16 500 000 ₽**

Крым, Сакский район, село Уютное, улица Горького, 35А

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

904 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

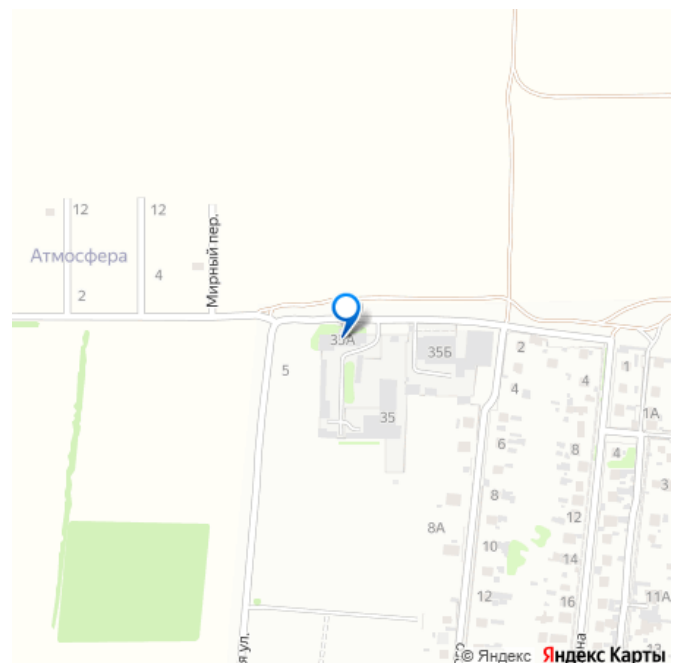
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается большая база в с.Уютное на участке 5142кв.м. Бывший консервный завод. Уникальное предложение для ведения собственного бизнеса любого характера, хранения сельхоз и мясной продукции, продуктов, создание производства любого вида. Также данный объект вы легко сможете сдавать в аренду. Отличное месторасположение, всего 10 минут от г. Евпатория, асфальтированная подъездная дорога, свое ТП (возможно увеличении мощности) , электричество 3 фазы, вода заведена, газ проходит по участку. На территории базы находятся огромные производственные помещения, с высокими потолками, хоз.помещения. Для хранения различной продукции имеется большое



холодильное помещение (100кв.м.). На территории находится административное здание, оборудовано как полноценное жилое помещение с кухней, санузлом, комнатой. Вокруг также находятся действующие производственные территории, вода Иссо и т.д. Участок находится в аренде на 49 лет, при необходимости есть возможность приобрести в собственность. На данный момент на рынке недвижимости это одно из самых интересных предложений! Документы готовы, возможна удаленная сделка. Номер объекта: #1/547950/23345



