

**Ольга Моисеева, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

**79182121243**

**Крым, Саки, улица Набережная, 7**

**13 697 000 ₽**

Крым, Саки, улица Набережная, 7

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

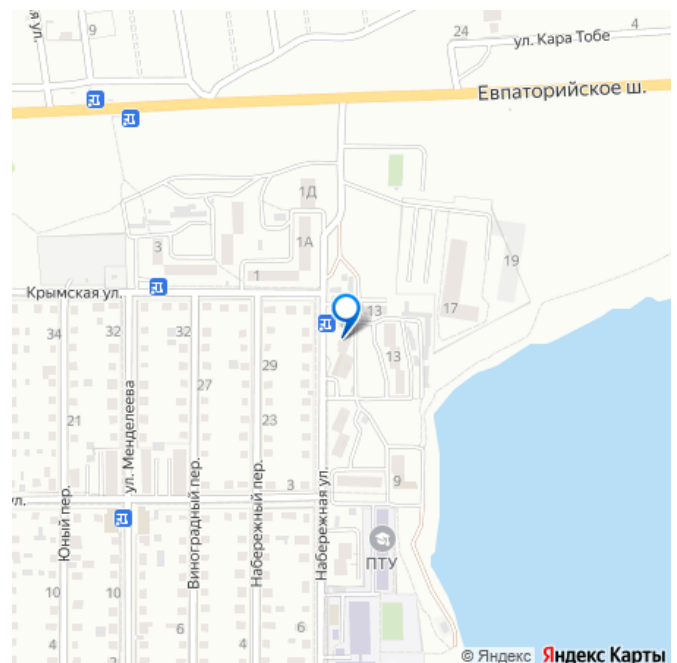
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

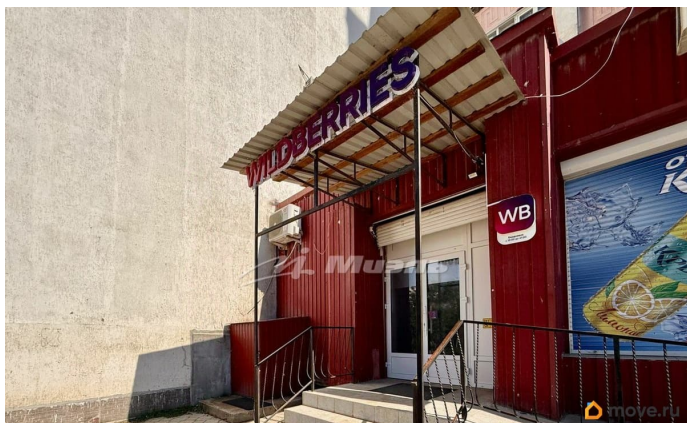
Арт. 116519642 Эксклюзивное предложение - коммерческое помещение в лучшем районе города ! Саки, ул. Набережная, д. 7.

Выгодная инвестиция и готовый бизнес в перспективном месте. Об объекте: 1-й этаж 9-этажного жилого дома. Общая площадь: 85,8 м<sup>2</sup>. Коммуникации центральные: свет, вода, газ, отопление. Состояние: отличное, полностью готово к работе. Помещение сдается в аренду, поэтому возможен вариант приобрести как с действующим арендатором (гарантированный доход с первого дня), так и без — по желанию покупателя. Ключевые особенности: Уникальное предложение: единственный подобный объект в районе  
Готовая доходность: стабильный арендный доход или возможность запустить свой бизнес сразу после покупки Идеальное

для заметок

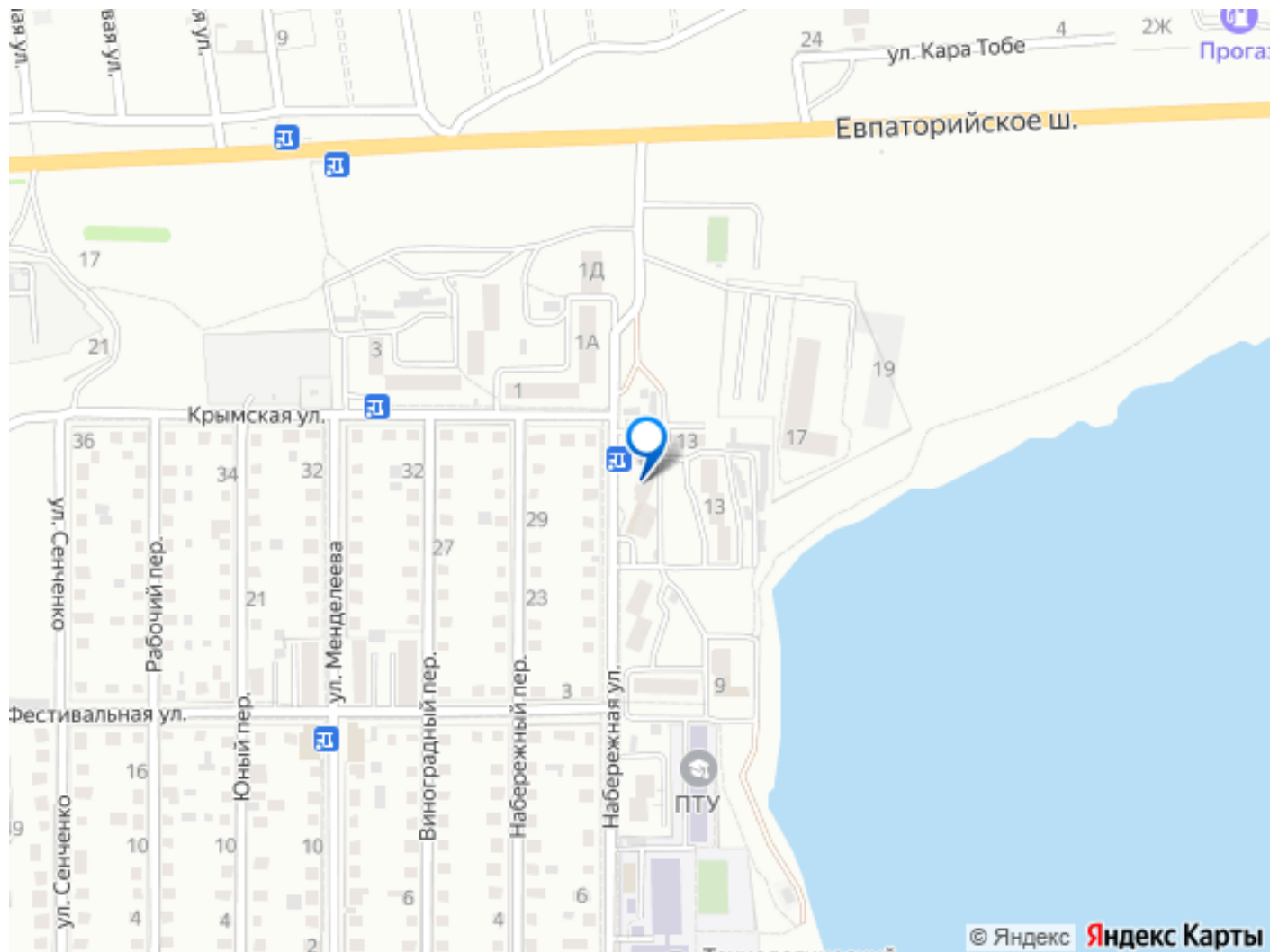


расположение: высокая проходимость и отличная инфраструктура Рядом: продуктовый магазин «АВС», поликлиника, детские сады, школа, техникум, аптеки, супермаркеты Отличная транспортная доступность: До пляжа 10 минут пешком через живописный парк, остановки общественного транспорта рядом. Автобусы ходят до моря, пляжа, аквапарка, а также в Евпаторию и Симферополь. Инвестиционный потенциал, есть возможность расширения инвестиционного портфеля: 1. Смежное коммерческое помещение через стену площадью 50.5 м² (также с арендаторами). 2. 3-х комнатная квартира на этом же этаже. 3. При покупке всех трёх объектов предоставляется существенная скидка. Это не просто помещение, а готовое инвестиционное решение с высоким потенциалом доходности благодаря удачному расположению в курортном городе с развитой инфраструктурой. Возможность купить сразу несколько объектов у одного собственника делает сделку максимально простой и выгодной. Юридическая чистота: Один собственник. Документы оформлены по законодательству РФ. Полное отсутствие задолженностей по коммунальным платежам. Звоните, я организую встречу и покажу вам этот потрясающий объект!









Move.ru - вся недвижимость России