

Создано: 22.09.2025 в 16:02

Обновлено: 28.01.2026 в 17:16

Крым, Саки, улица Набережная, 7

13 697 000 ₽

Крым, Саки, улица Набережная, 7

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116519642 Эксклюзивное предложение - коммерческое помещение в лучшем районе города ! Саки, ул. Набережная, д. 7.

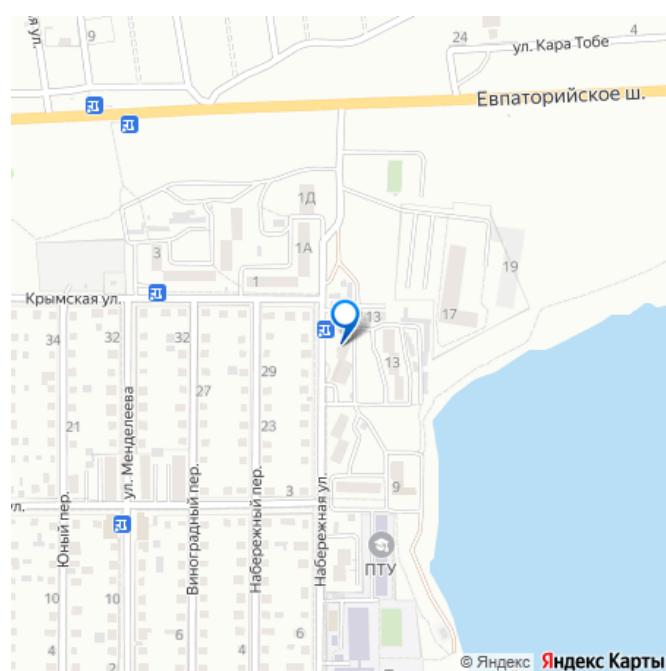
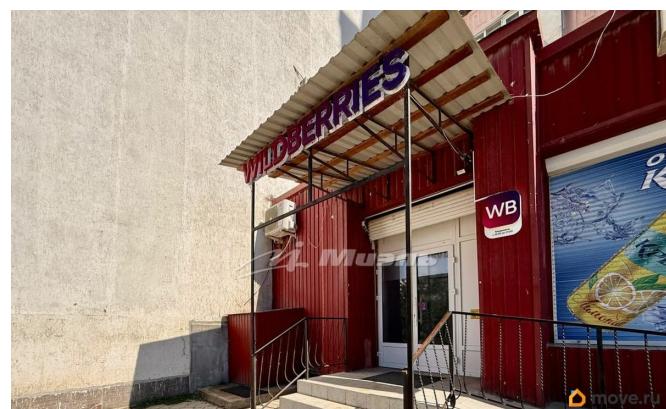
Выгодная инвестиция и готовый бизнес в перспективном месте. Об объекте: 1-й этаж 9-этажного жилого дома. Общая площадь: 85,8 м². Коммуникации центральные: свет, вода, газ, отопление. Состояние: отличное, полностью готово к работе. Помещение сдается в аренду, поэтому возможен вариант приобрести как с действующим арендатором (гарантированный доход с первого дня), так и без — по желанию покупателя. Ключевые особенности: Уникальное предложение: единственный подобный объект в районе Готовая доходность: стабильный арендный доход или возможность запустить свой бизнес сразу после покупки Идеальное

<https://krim.move.ru/objects/9285141506>

Ольга Моисеева, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе

79182121243

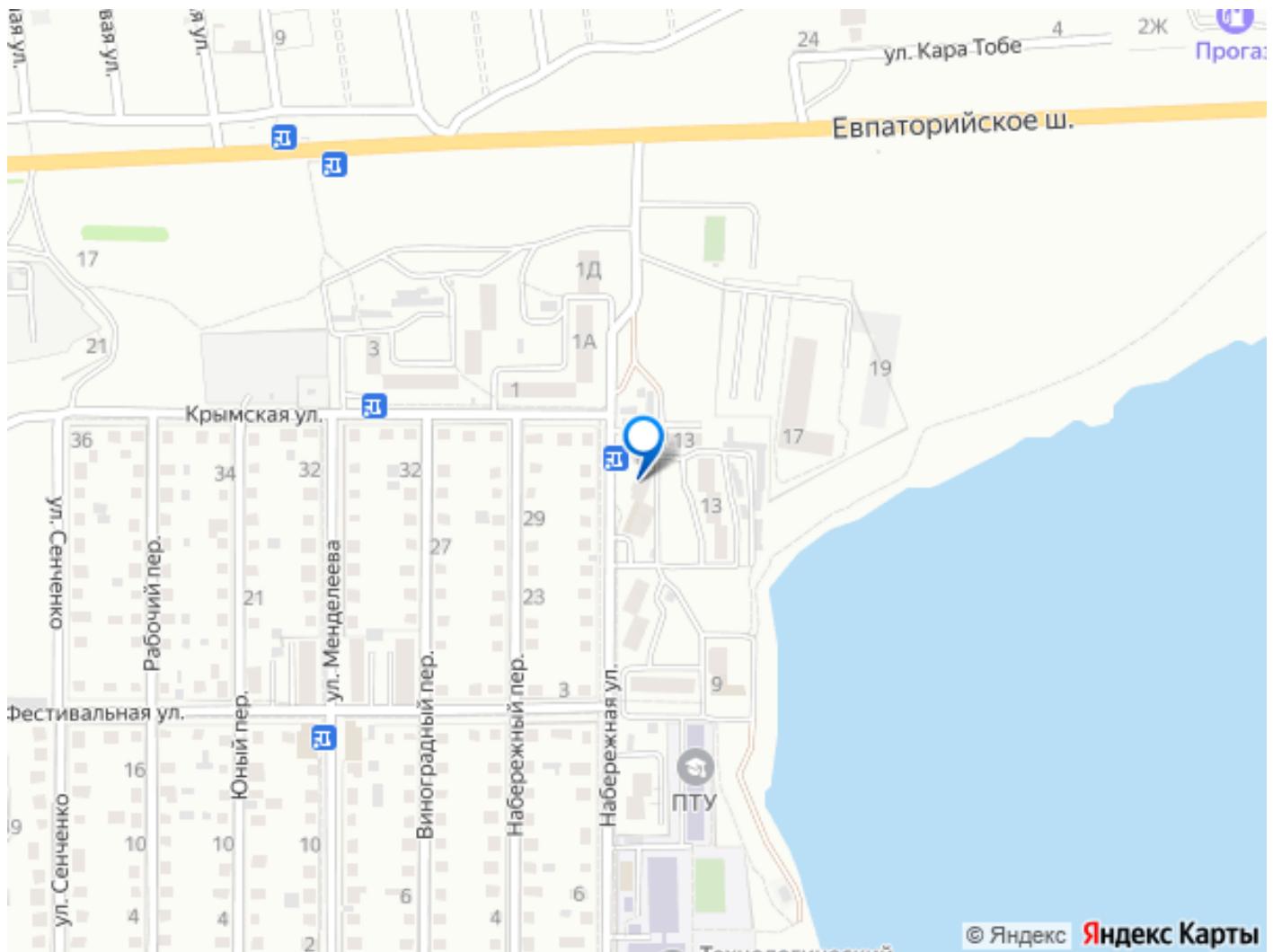
для заметок



расположение: высокая проходимость и отличная инфраструктура Рядом: продуктовый магазин «ABC», поликлиника, детские сады, школа, техникум, аптеки, супермаркеты Отличная транспортная доступность: До пляжа 10 минут пешком через живописный парк, остановки общественного транспорта рядом. Автобусы ходят до моря, пляжа, аквапарка, а также в Евпаторию и Симферополь. Инвестиционный потенциал, есть возможность расширения инвестиционного портфеля: 1. Смежное коммерческое помещение через стену площадью 50.5 м² (также с арендаторами). 2. 3-х комнатная квартира на этом же этаже. 3. При покупке всех трёх объектов предоставляется существенная скидка. Это не просто помещение, а готовое инвестиционное решение с высоким потенциалом доходности благодаря удачному расположению в курортном городе с развитой инфраструктурой. Возможность купить сразу несколько объектов у одного собственника делает сделку максимально простой и выгодной. Юридическая чистота: Один собственник. Документы оформлены по законодательству РФ. Полное отсутствие задолженностей по коммунальным платежам. Звоните, я организую встречу и покажу вам этот потрясающий объект!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России