

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:42

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 01:43

**Крым, Алушта, Виноградная ул, 22а**

**230 000 000 ₺**

Крым, Алушта, Виноградная ул, 22а

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается здание коммерческого назначения в городе Алушта, ул. Виноградная. О здании: Здание в двух этажах общей площадью 800 м.кв. Здание монолитное. Фасад утеплен каменной ватой, кровля утеплена пенополистиролом и покрыта мембраной технониколь! Внутри стены оштукатурены и покрашены. Сделано освещение, вентиляция, установлены 3 кондиционера-фанкойла №50! Об участке: Земельный участок 12 соток в долгосрочной аренде. На участке расположена парковка на 20 машиномест, за зданием есть возможность разместить складское помещение на 200 м.кв !  
Коммуникации: — Заведено 20 кВт. электричества с возможностью увеличения до 100 кВт.— Центральное водоснабжение и канализация.— Газ проходит по границе

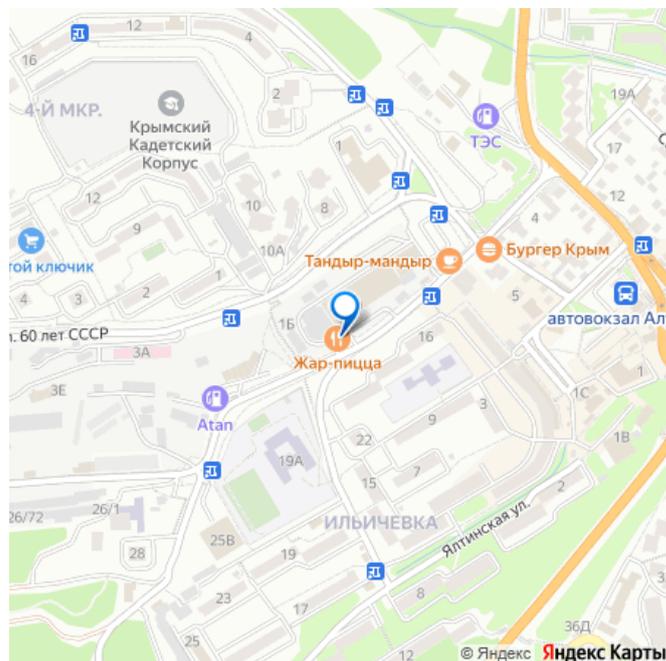
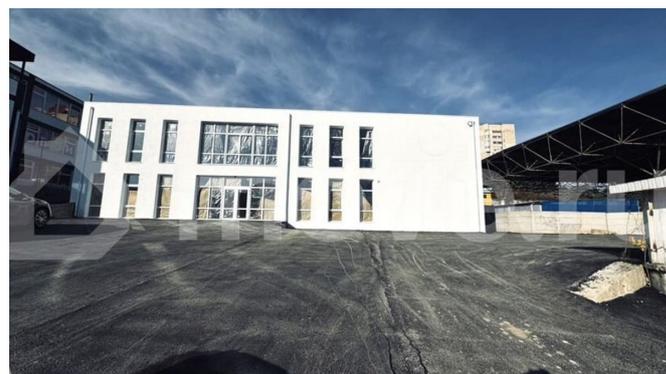
<https://krim.move.ru/objects/9292159726>

**Алексей Згеря, Недвижимость**

**«ВИЛЛА-КРЫМ»**

**89251234567**

для заметок



участка.— Установлена пожарная сигнализация.— На каждом этаже сделан санузел и техническое помещение!  
Инфраструктура: Отличное месторасположение для размещения магазинов или других коммерческих объектов. Рядом находится школа (50 метров), автовокзал (200 метров), городской рынок (10 метров). Рядом строительный магазин с большим потоком людей! Звоните, покажем объект и проведем сделку без суеты и нервов.

