

Крым, Ялта, ул. Гоголя, 28

**34 000 000 ₺**

Крым, Ялта, ул. Гоголя, 28

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ДВА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ЯЛТЫ НА 1 ЭТАЖЕ, (рядом Спартак и Пушкинская аллея) Гоголя 28 Высокий пешеходный трафик, есть парковка, отличная локация. 1. Помещение №1: 23,5 м? (Арендатор — Оптика) 2. Помещение №2: 54 м? (Арендатор — Кондитерская)

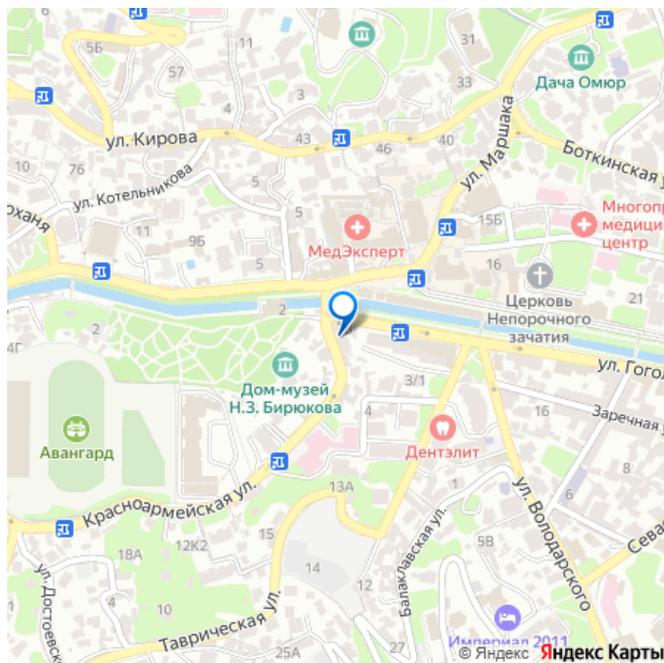
Преимущества: Доход здесь и сейчас: Оба помещения уже сданы. Договоры аренды действующие. Вы покупаете готовый бизнес с ежемесячным денежным потоком. Статус «квартиры»: В документах значатся как жилые помещения (коммерческое использование узаконено!). Это дает потенциальную возможность для реконцепции под офис, отделение банка, магазин, апартаменты или иной формат. Первая линия в хорошей локации: Проходное

<https://krim.move.ru/objects/9291884122>

Ольга, Ольга

**89251234567**

для заметок



место у остановки и аллеи гарантирует  
постоянный активный поток покупателей

