

🕒 Создано: 02.12.2025 в 13:42

Обновлено: 14.12.2025 в 15:43

**Крым, Евпатория, проспект Победы,  
59ЕлитГ**

**7 650 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 59ЕлитГ

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

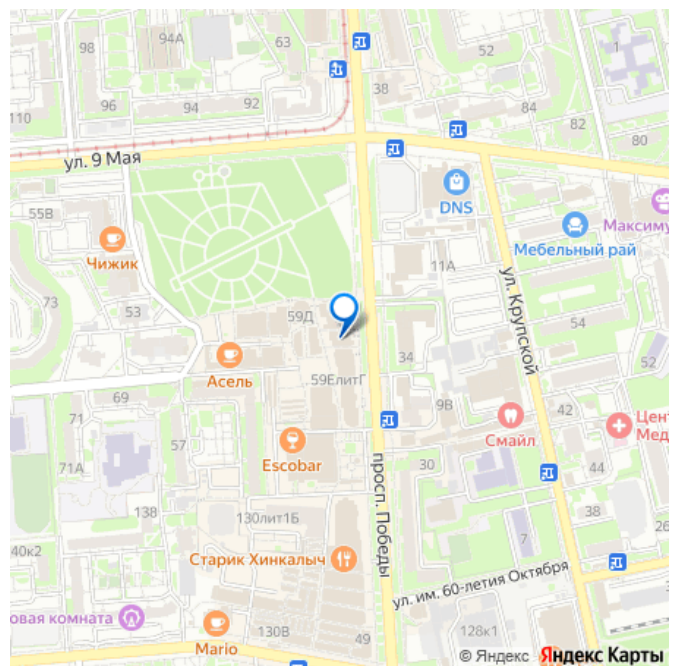
В продаже коммерческое помещение свободного назначения в центре Евпатории. Помещение свободного назначения площадью 77,8 кв. м находится на третьем этаже здания рынка «Универсам». Помещение подходит для любого вида бизнеса. Расположено помещение на третьем последнем этаже. Фактическая площадь: 94м2 из них балкон 14м2 (подсобка не учтена в площади 14м2). Объект характеризуется высокой транспортной доступностью и пешей шаговой доступностью ключевых точек городской инфраструктуры. Район отличается значительным пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. В непосредственной близости расположены

<https://krim.move.ru/objects/9287092075>

**Диана Руслановна Павлова, Этажи  
Евпатория**

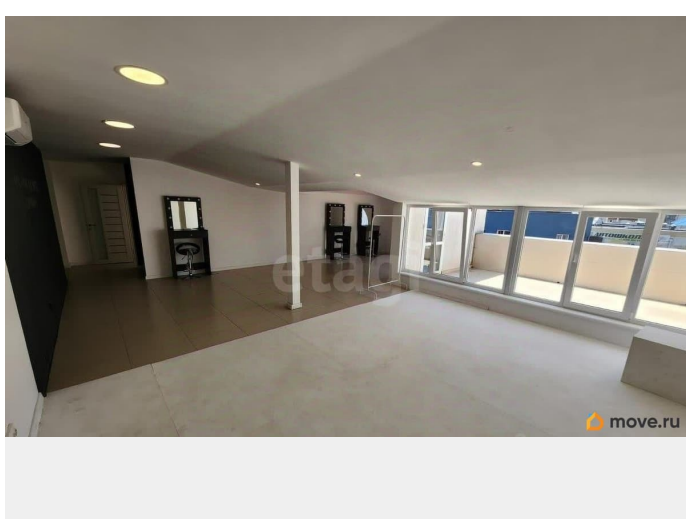
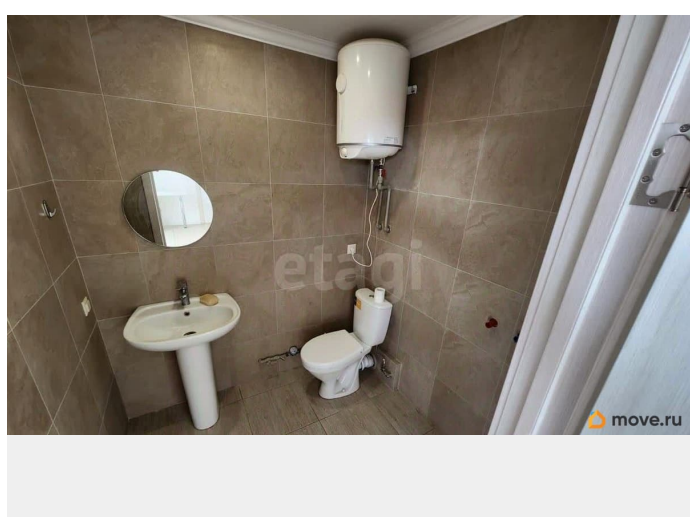
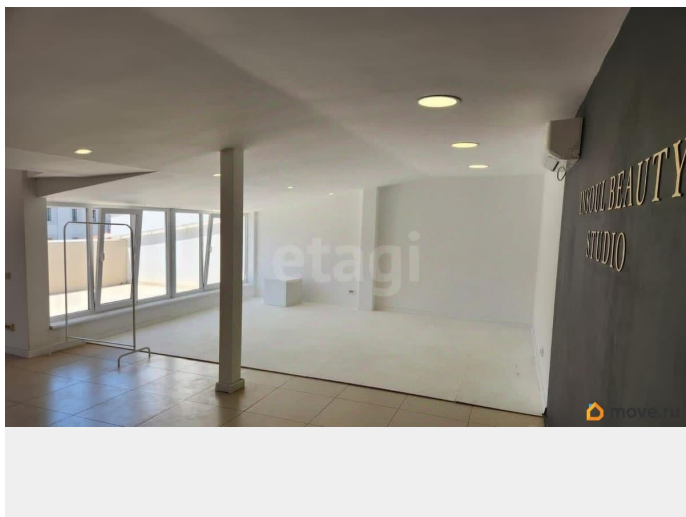
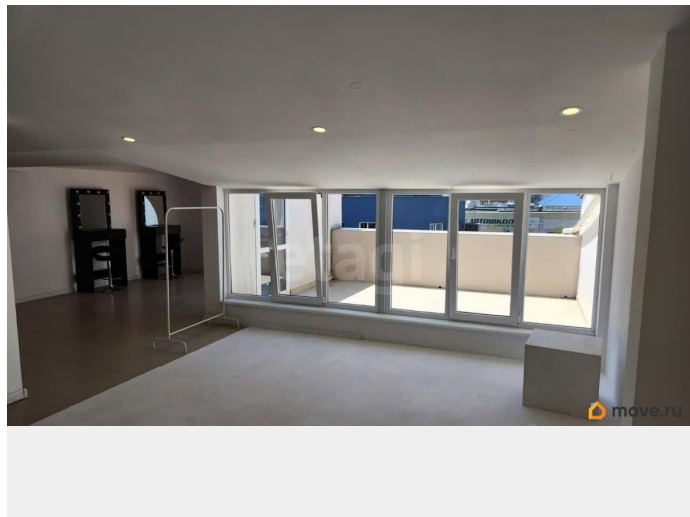
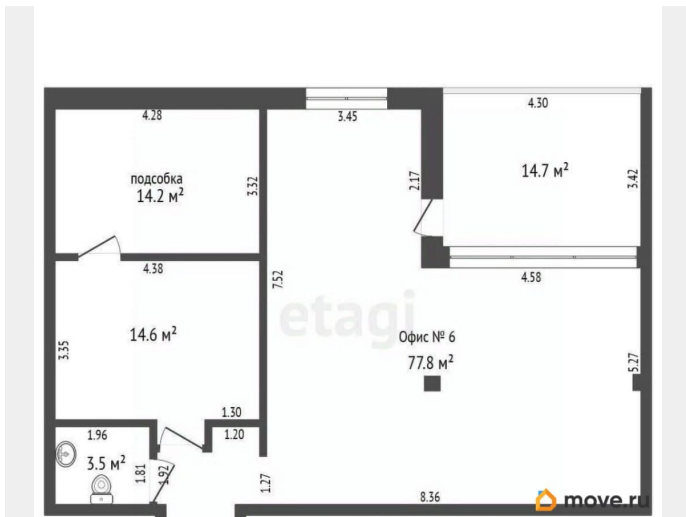
**79898589102**

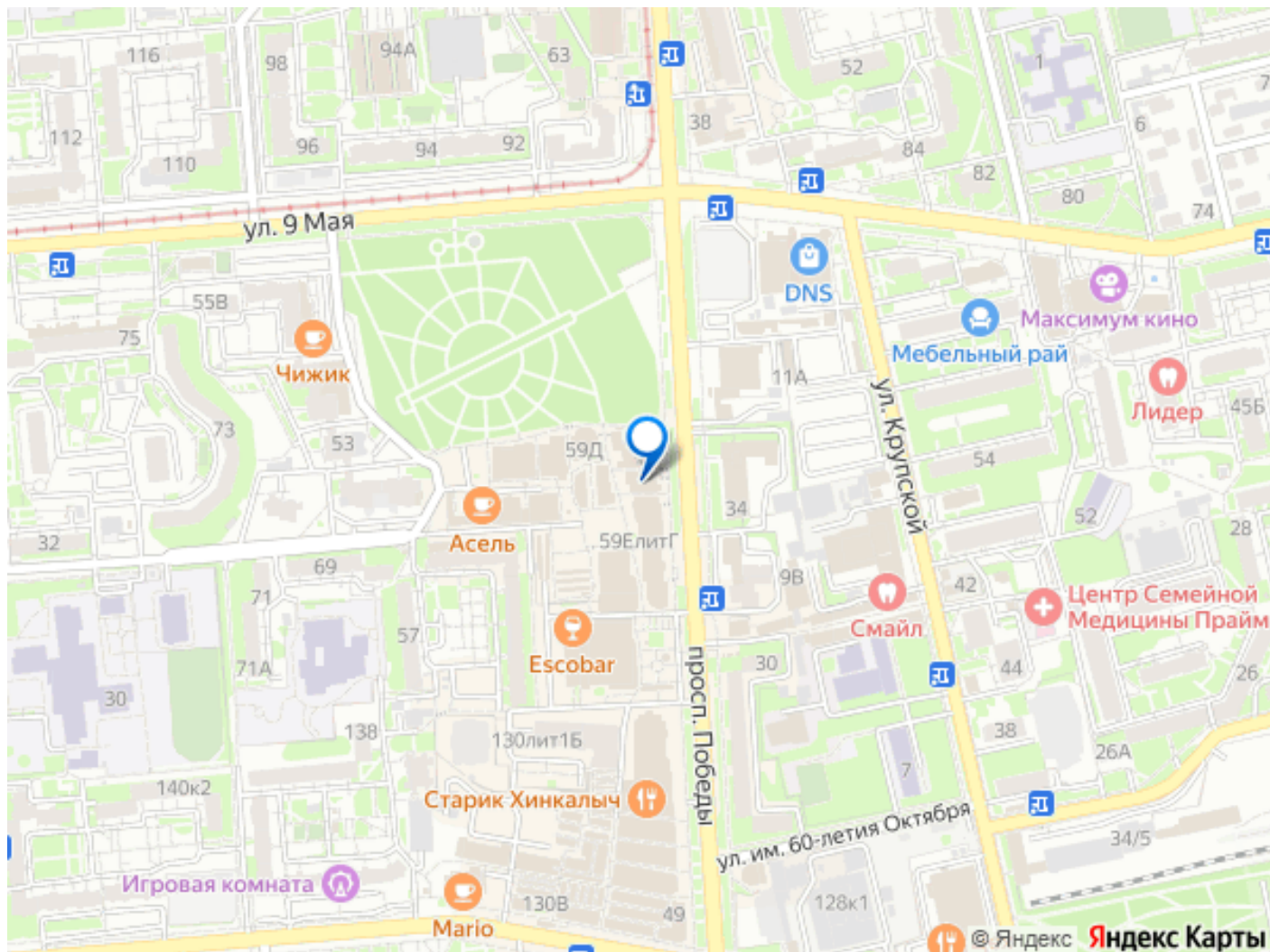
для заметок



многочисленные магазины, рынок, салоны красоты, а также предприятия торговли одеждой и обувью, что формирует сложившуюся коммерческую среду. Помещение подходит для организации широкого спектра бизнесов, включая розничную торговлю, сферу услуг или офис. Нахождение на последнем этаже предоставляет преимущества в виде отсутствия шума от основных торговых потоков и возможности планирования пространства без несущих перегородок. Это готовое решение для запуска или расширения бизнеса в стратегически важной локации города с высоким потенциалом прибыльности. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 183878 Номер в базе: 10483683







Move.ru - вся недвижимость России