

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:11

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 17:52

**Крым, Ялта, улица Гоголя, 28**

**34 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Гоголя, 28

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 4968 / QD 1141756 В ПРОДАЖЕ ДВА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ЯЛТЫ НА 1 ЭТАЖЕ, (рядом Спартак и Пушкинская аллея) Гоголя 28 Высокий пешеходный трафик, есть парковка, отличная локация. 1. Помещение 1: 23,5 м? (Арендатор — Оптика) 2. Помещение 2: 54 м? (Арендатор — Кондитерская) Преимущества: Доход здесь и сейчас: Оба помещения уже сданы. Договоры аренды действующие. Вы покупаете готовый бизнес с ежемесячным денежным потоком. Статус «квартиры»: В документах значатся как жилые помещения (коммерческое использование узаконено!). Это дает потенциальную возможность для реконцепции под офис, отделение банка, магазин, апартаменты или иной формат. Первая линия в хорошей локации: Проходное

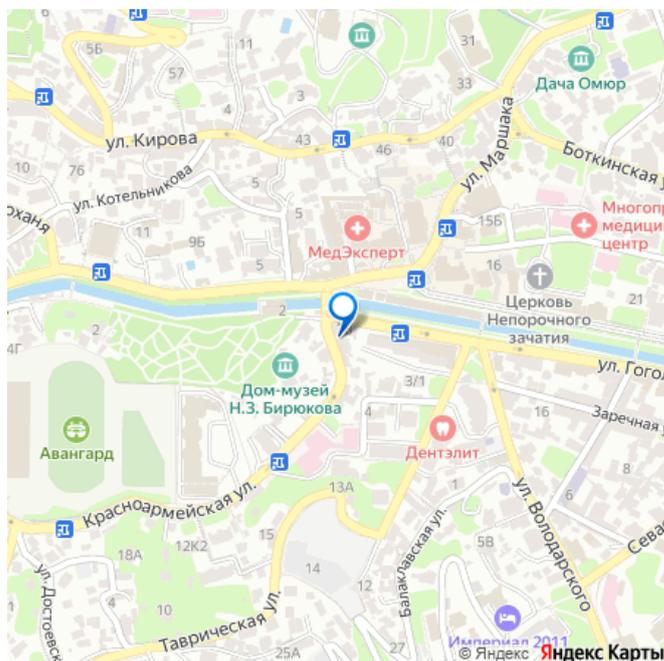
<https://krim.move.ru/objects/9291511027>

**Ольга Приморская недвижимость,**

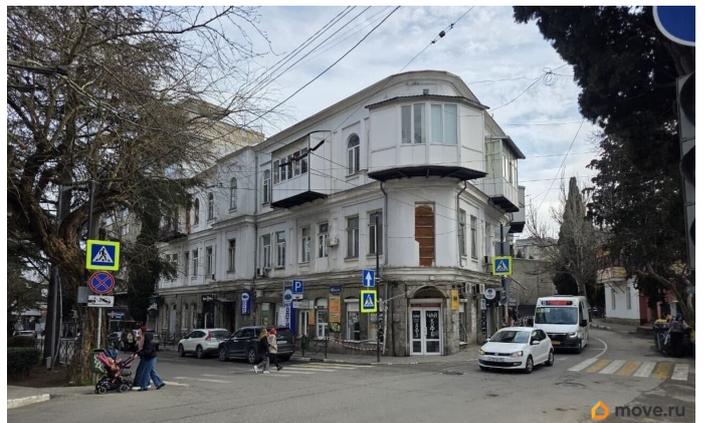
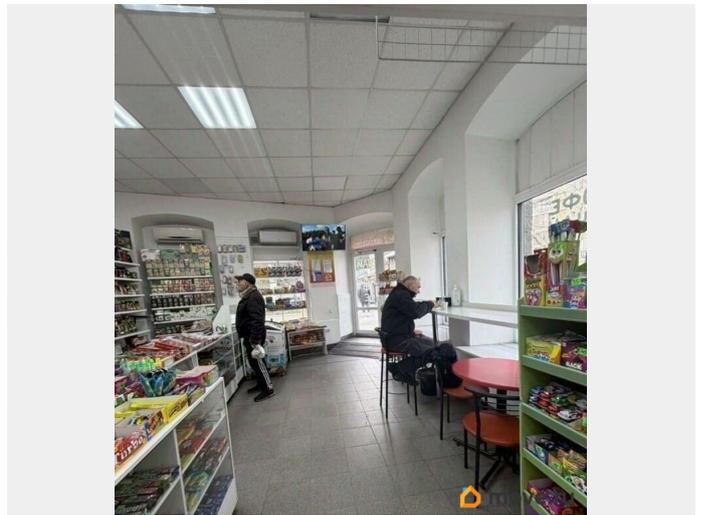
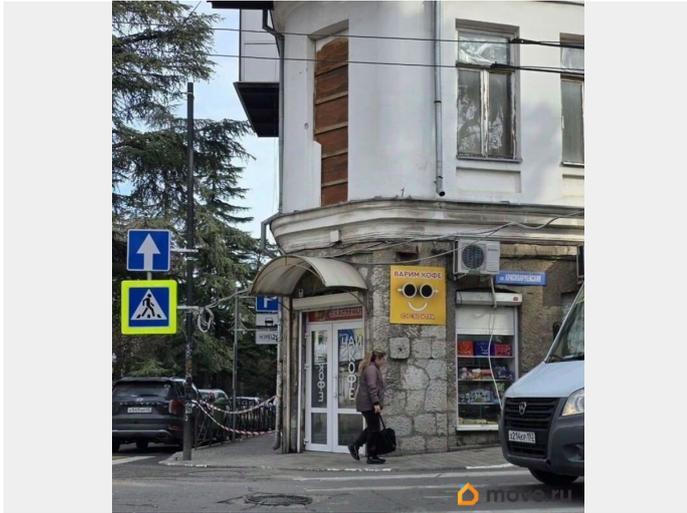
**Приморская недвижимость**

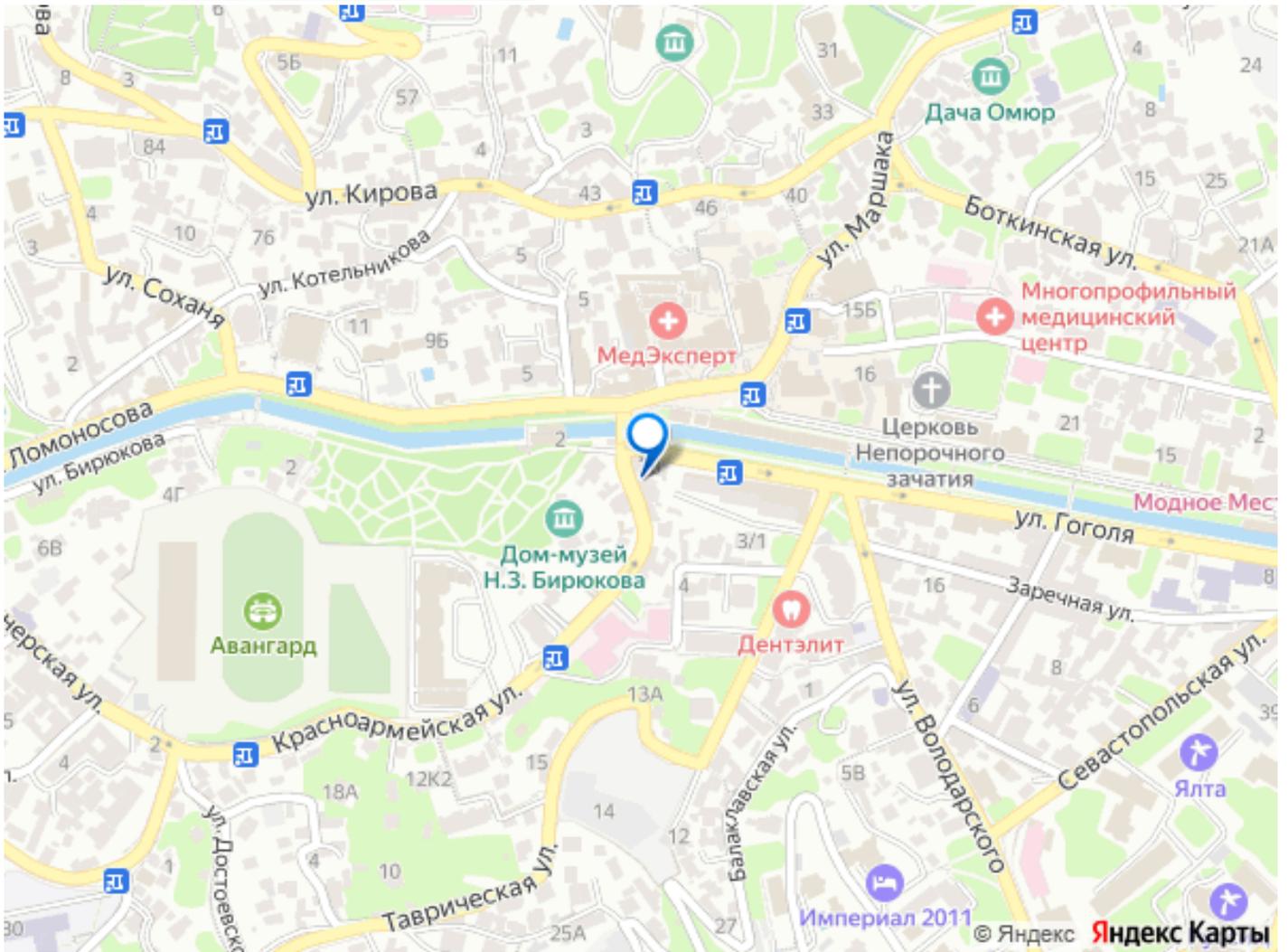
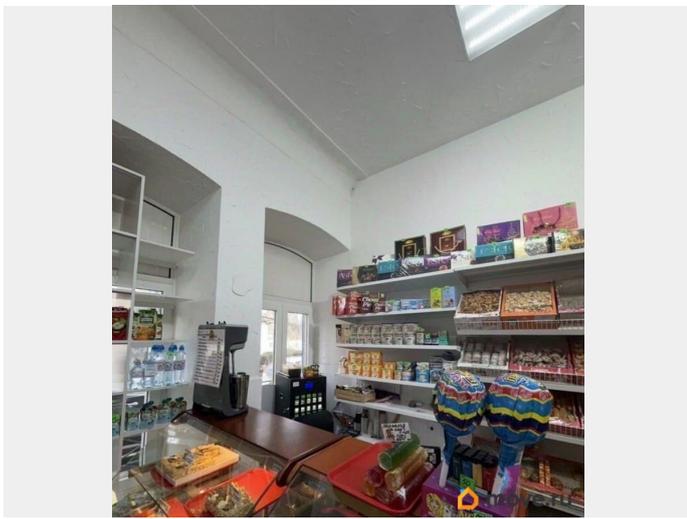
**79892712041**

для заметок



место у остановки и аллеи гарантирует  
постоянный активный поток покупателей





Move.ru - вся недвижимость России