

**Крым, Красноперекопск, ул. Ломоносова,
3**

7 700 000 ₺

Крым, Красноперекопск, ул. Ломоносова, 3

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

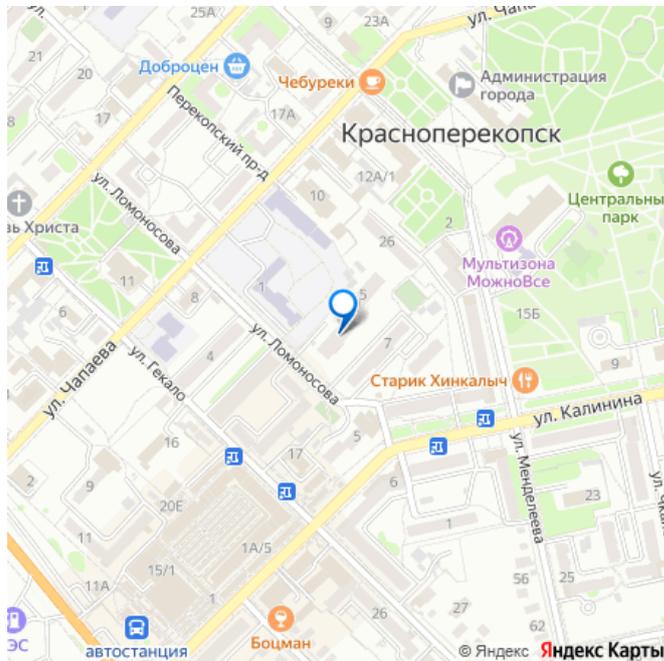
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам (сдам в аренду) коммерческое помещение свободного назначения. Офис банка (дважды арендовали), ПВЗ, хостел, автошкола, компьютерный зал, объект торговли (кроме алкоголя - рядом школа), кафе, салон красоты, мебельный салон, офис и пр. и т.д. Расположение - 200м от центральной площади и рынка, автовокзала. Отопление автономное (электро), вода, центральная канализация, кондиционер. Рядом кафе, фитнес зал. Помещение находится на первом этаже общежития, стояки воды находятся в начале и конце здания, что полностью исключает случайное затопление от нерадивых соседей. Зимой тепло, летом прохладно. Дополнительно имеется крыльцо 20м², и кабинет 12м²,



которые не входит в квадратуру 76,8, но находится в собственности, и дает дополнительный бонус. Закрывается решетчатой дверью - купе, а также при желании можно установить стеклопакеты и увеличить площадь. Козырек для этого заранее был утеплен сверху и под потолком. Имеются ставни и металлическая входная дверь. Объект оборудован противопожарной сигнализацией. 15 кВт 3 фазы. Можно увеличить. Также при желании можно перевести в жилой фонд. Торг уместен.



