

Создано: 12.11.2025 в 16:28

Обновлено: 28.01.2026 в 13:16

Крым, Симферопольский район, село Совхозное, улица Тополевая, 42

54 000 000 ₽

Крым, Симферопольский район, село Совхозное, улица

Тополевая, 42

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

690 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 124808103 ВНИМАНИЕ! УНИВЕРСАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ С ШИРОКИМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

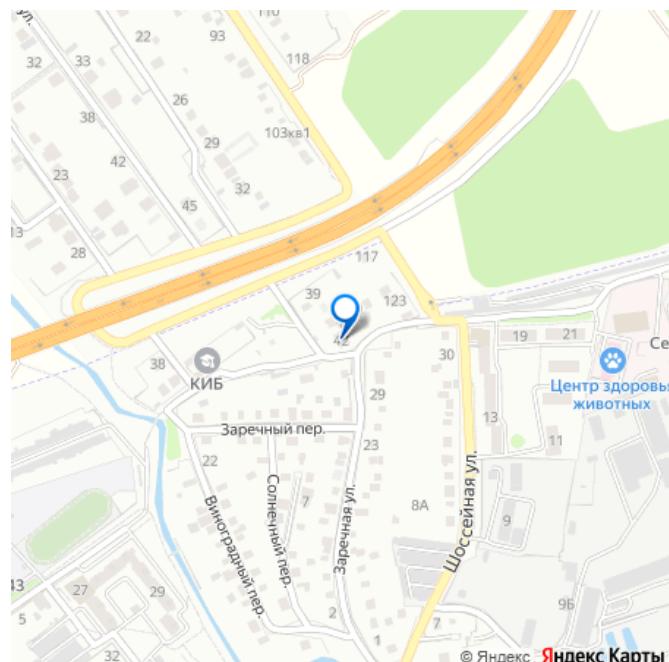
Предлагается к продаже домовладение, идеально подходящее для ведения бизнеса или проживания. Объект отлично подойдет под: гостиницу / отель, хостел, частную клинику, стоматологию, учебный или офисный центр, семейный или детский развлекательный центр, элитный реабилитационный центр, а также для личного проживания. Расположение: ближайший пригород г. Симферополя — с. Комсомольское. Обособленная частная территория — 17 соток. Земельный участок: Кадастровый номер: 90:00:000000:800

<https://krim.move.ru/objects/9288505060>

Евгений Прохожев, Майоров и партнеры

79891997685

для заметок



Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешённое использование: эксплуатация

административного здания Состав

домовладения 1. Основное здание — 4 этажа

(1 подземный + 3 надземных), год постройки

— 1996. Подземный этаж (около 400 м?):

гараж котельная баня на дровах комната

отдыха бассейный зал вспомогательные

технические помещения 13 этажи (общая

площадь — 320 м?): комнаты отдыха

конференц-зал кухня-столовая спортивный

зал бильярдная зал настольного тенниса

санузлы на каждом этаже Эксплуатируемая

кровля 2. Вспомогательное строение —

жилой дом 63 м?, подходит для проживания

персонала. Коммуникации и технические

характеристики Электроснабжение — 3 фазы

Хорошее естественное освещение за счёт

остекления Отопление — газовая котельная

(централизованное) Центральное

водоснабжение и водоотведение Высота

потолков: 12 этажи — 3,5 м 3 этаж — 4 м

Территория Участок полностью огорожен

капитальным забором, ухожен и

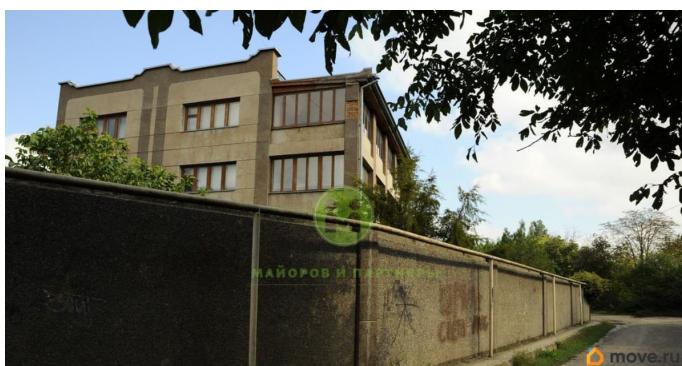
благоустроен: декоративные деревья и

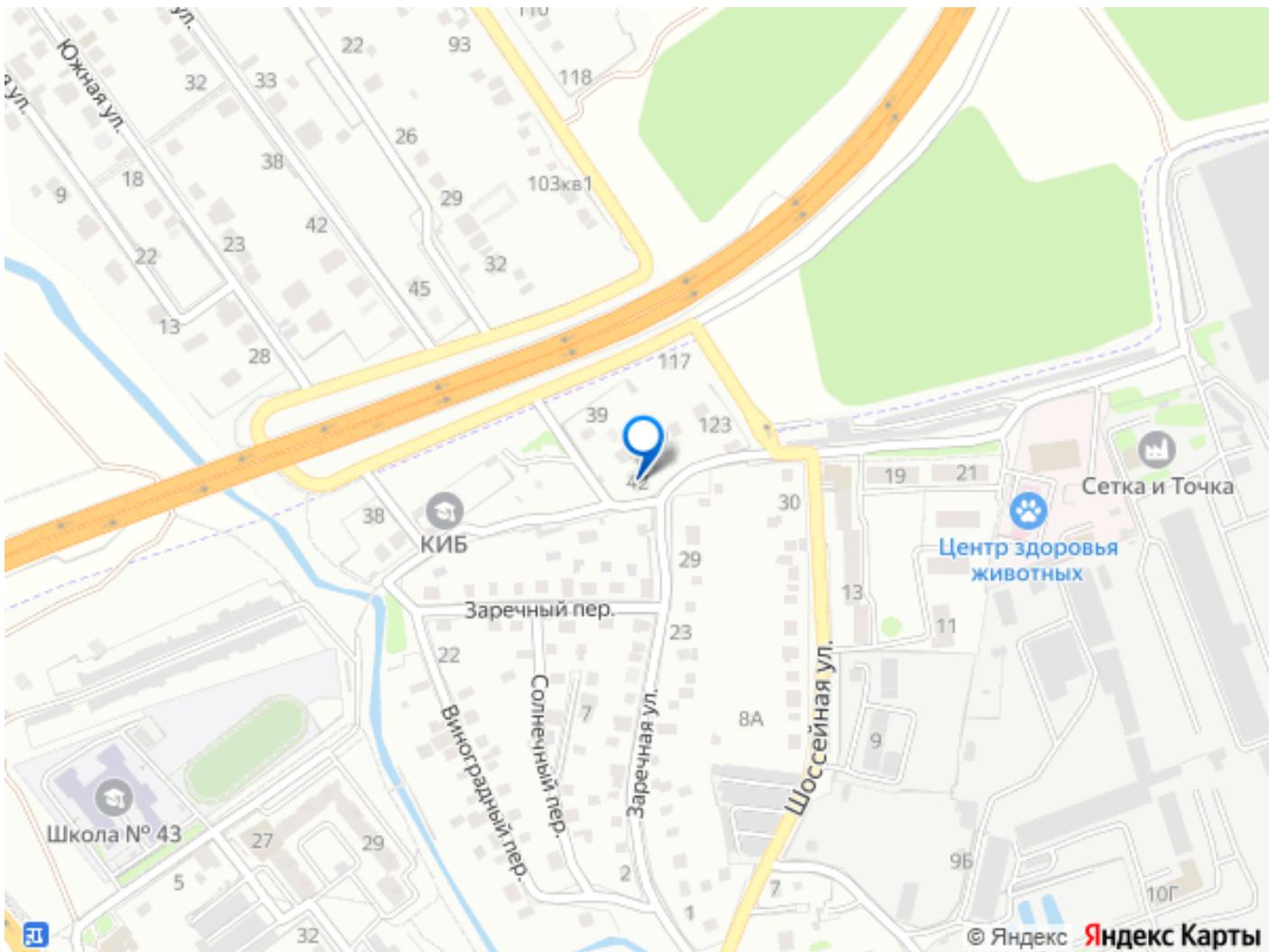
кустарники, аккуратное озеленение. Объект

полностью готов к продаже. Документы в

порядке.







Move.ru - вся недвижимость России