

Создано: 12.11.2025 в 16:28

Обновлено: 15.03.2026 в 18:16

**Крым, Симферопольский район, село
Совхозное, улица Тополевая, 42**

47 000 000 ₺

Крым, Симферопольский район, село Совхозное, улица
Тополевая, 42

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

690 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 124808103 **ВНИМАНИЕ! УНИВЕРСАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ С ШИРОКИМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

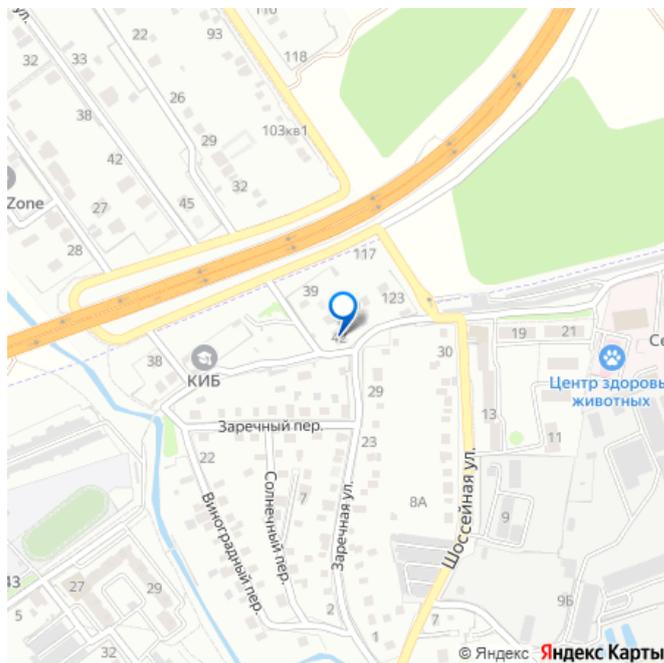
Предлагается к продаже домовладение, идеально подходящее для ведения бизнеса или проживания. Объект отлично подойдет под: гостиницу / отель, хостел, частную клинику, стоматологию, учебный или офисный центр, семейный или детский развлекательный центр, элитный реабилитационный центр, а также для личного проживания. Расположение: ближайший пригород г. Симферополя — с. Комсомольское. Обособленная частная территория — 17 соток. Земельный участок: Кадастровый номер: 90:00:000000:800

<https://krim.move.ru/objects/9288505060>

**Евгений Прохожев, Майоров и
партнеры**

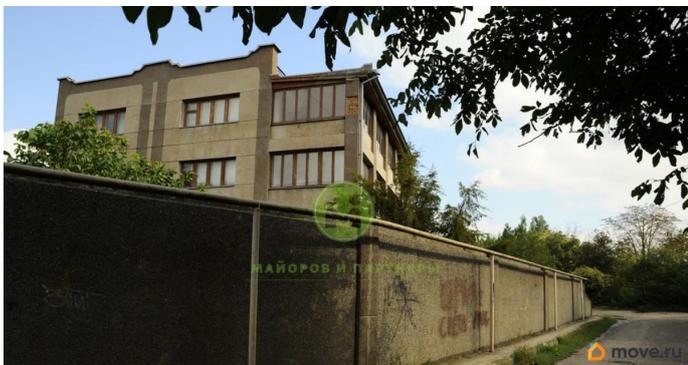
79891997685

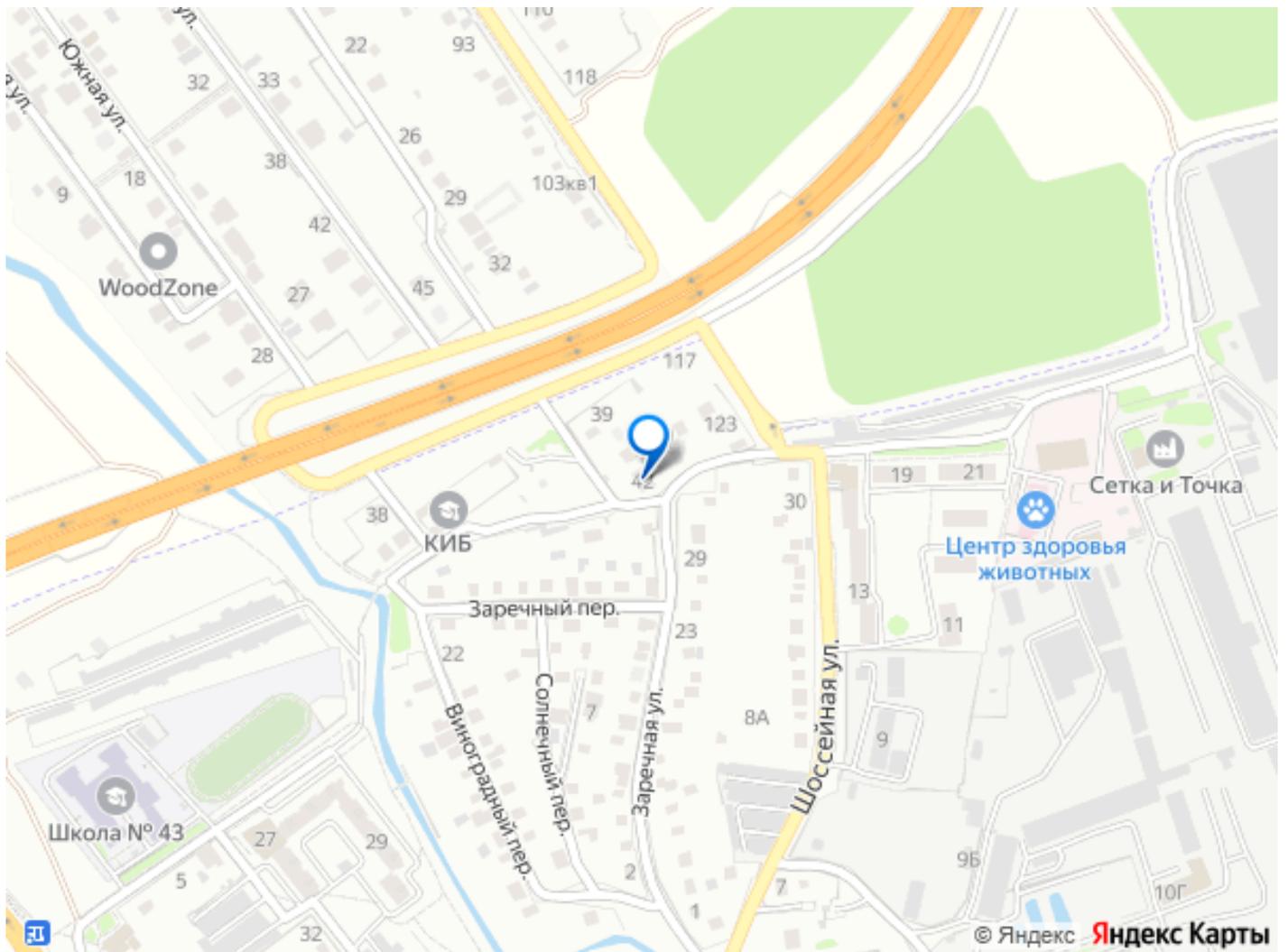
для заметок



Категория земель: земли населённых пунктов
Разрешённое использование :для
индивидуального жилищного строительства
Состав домовладения 1. Основное здание — 4
этажа (1 подземный + 3 надземных), год
постройки — 1996. Подземный этаж (около
400 м?): гараж котельная баня на дровах
комната отдыха бассейн зал
вспомогательные технические помещения 13
этажи (общая площадь — 320 м?): комнаты
отдыха конференц-зал кухня-столовая
спортивный зал бильярдная зал настольного
тенниса санузлы на каждом этаже
Эксплуатируемая кровля 2. Вспомогательное
строение — нежилой дом 63 м?, подходит
для проживания персонала. Коммуникации и
технические характеристики
Электроснабжение — 3 фазы Хорошее
естественное освещение за счёт остекления
Отопление — газовая котельная
(централизованное) Центральное
водоснабжение и водоотведение Высота
потолков: 12 этажи — 3,5 м 3 этаж — 4 м
Территория Участок полностью огорожен
капитальным забором, ухожен и
благоустроен: декоративные деревья и
кустарники, аккуратное озеленение. Объект
полностью готов к продаже. Документы в
порядке.







Move.ru - вся недвижимость России