

Создано: 12.11.2025 в 16:28

Обновлено: 28.01.2026 в 13:16

**Крым, Симферопольский район, село
Совхозное, улица Тополевая, 42**

54 000 000 ₽

Крым, Симферопольский район, село Совхозное, улица
Тополевая, 42

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

690 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 124808103 ВНИМАНИЕ! УНИВЕРСАЛЬНЫЙ
КОММЕРЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ С ШИРОКИМИ
ВОЗМОЖНОСТЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

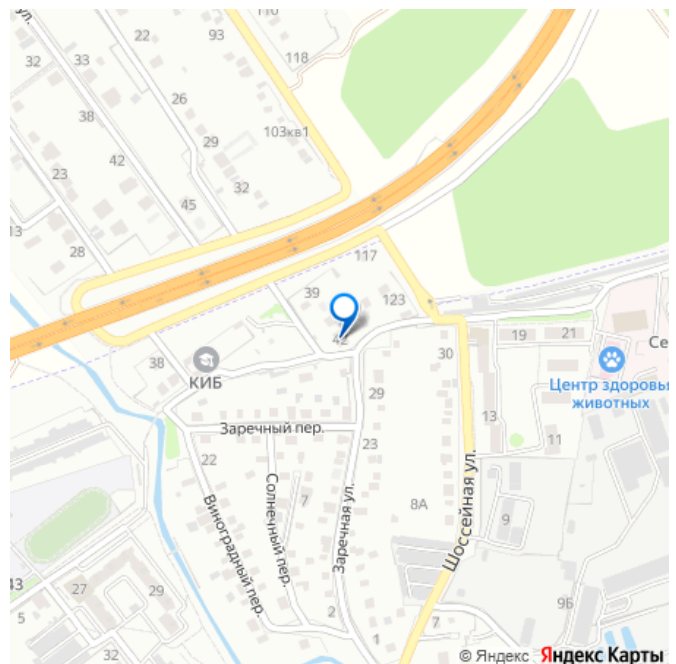
Предлагается к продаже домовладение,
идеально подходящее для ведения бизнеса
или проживания. Объект отлично подойдет
под: гостиницу / отель, хостел, частную
клинику, стоматологию, учебный или
офисный центр, семейный или детский
развлекательный центр, элитный
реабилитационный центр, а также для
личного проживания. Расположение:
ближайший пригород г. Симферополя — с.
Комсомольское. Обособленная частная
территория — 17 соток. Земельный участок:
Кадастровый номер: 90:00:000000:800

<https://krim.move.ru/objects/9288505060>

**Евгений Прохожев, Майоров и
партнеры**

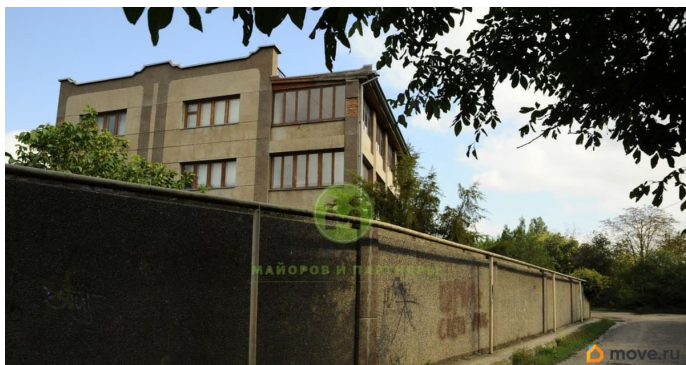
79891997685

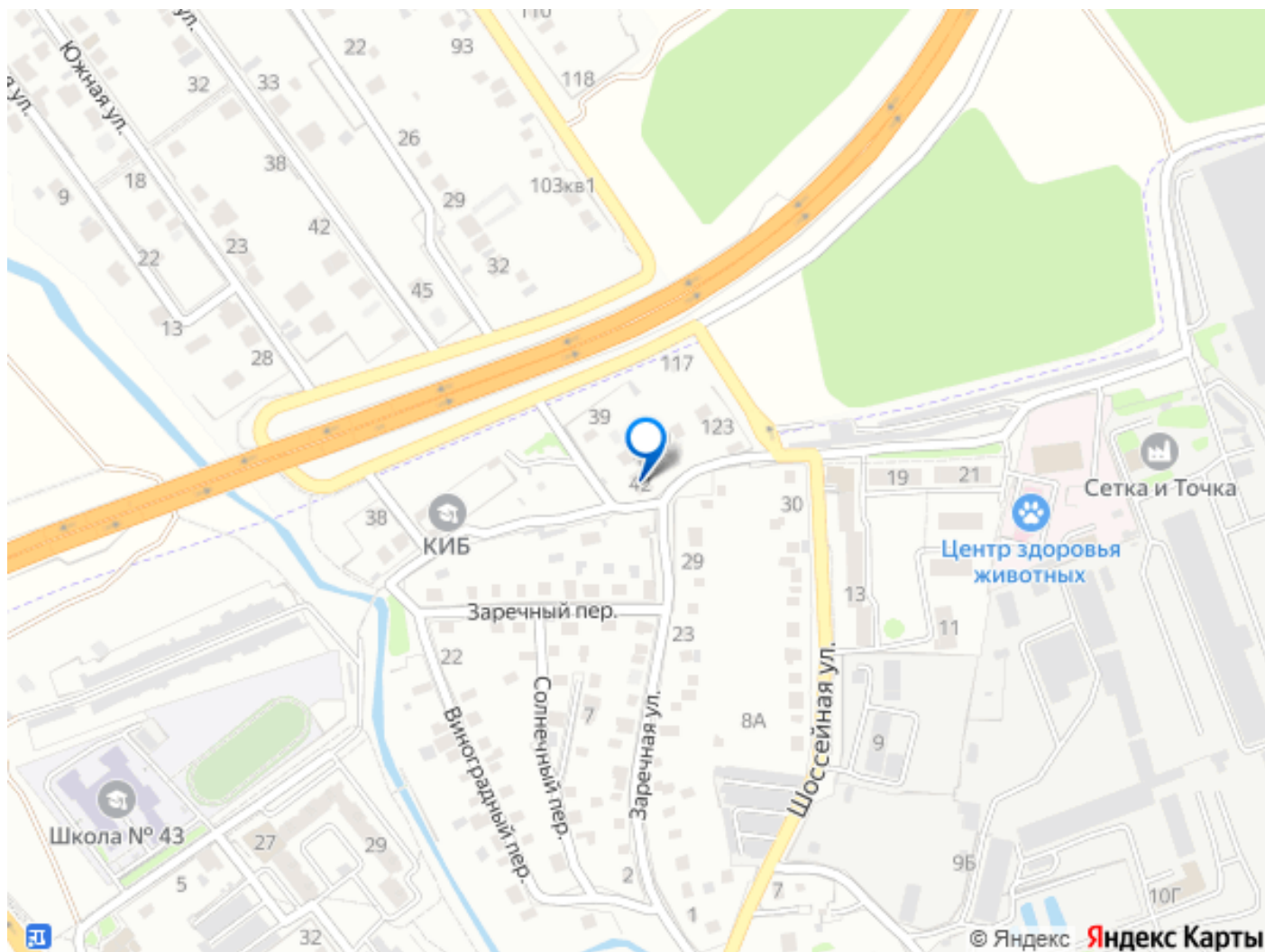
для заметок



Категория земель: земли населённых пунктов
Разрешённое использование: эксплуатация административного здания Состав домовладения 1. Основное здание — 4 этажа (1 подземный + 3 надземных), год постройки — 1996. Подземный этаж (около 400 м?): гараж котельная баня на дровах комната отдыха бассейн зал вспомогательные технические помещения 13 этажи (общая площадь — 320 м?): комнаты отдыха конференц-зал кухня-столовая спортивный зал бильярдная зал настольного тенниса санузлы на каждом этаже Эксплуатируемая кровля 2. Вспомогательное строение — жилой дом 63 м?, подходит для проживания персонала. Коммуникации и технические характеристики Электроснабжение — 3 фазы Хорошее естественное освещение за счёт остекления Отопление — газовая котельная (централизованное) Центральное водоснабжение и водоотведение Высота потолков: 12 этажи — 3,5 м 3 этаж — 4 м Территория Участок полностью огорожен капитальным забором, ухожен и благоустроен: декоративные деревья и кустарники, аккуратное озеленение. Объект полностью готов к продаже. Документы в порядке.







Move.ru - вся недвижимость России