

🕒 Создано: 12.11.2025 в 16:45

Обновлено: 11.12.2025 в 14:38

**Крым, Симферопольский район, село  
Совхозное, улица Тополевая, 42**

**54 000 000 ₽**

Крым, Симферопольский район, село Совхозное, улица  
Тополевая, 42

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

690 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

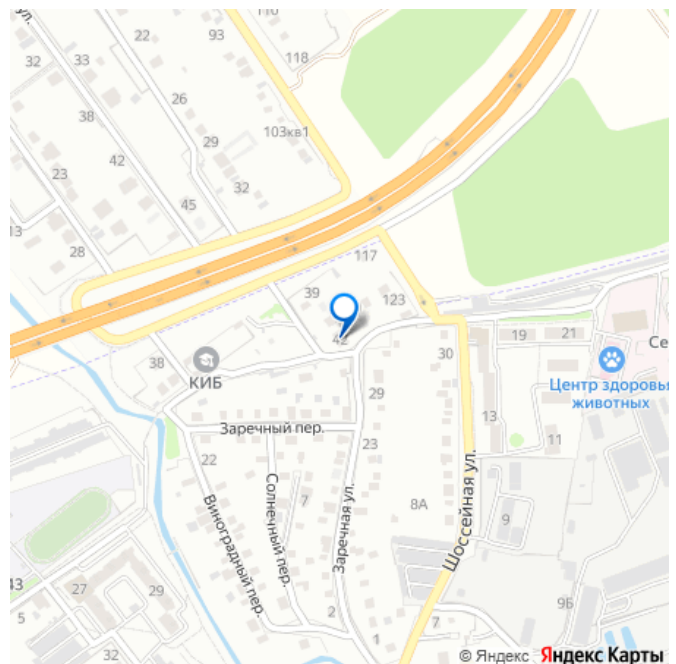
Арт. 124808103 Внимание!!! Предлагается к продаже домовладение которое идеально подойдет под такие виды деятельности как: дом, отель, гостиницу, частная клиника, стоматология, учебный центр или офис, семейный развлекательный центр, частный детский центр, элитный реабилитационный центр под гостиницу/хостел. Дом расположен в ближайшем пригороде г. Симферополя - с. Комсомольское. на обособленной, частной территории площадью 17 соток. Земельный участок с Кадастровым номером: 90:00:000000:800. Категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование — эксплуатация административного здания. Домовладение

<https://krim.move.ru/objects/9286539164>

**Евгений Прохожев, Майоров и  
партнеры**

**79891997685**

для заметок



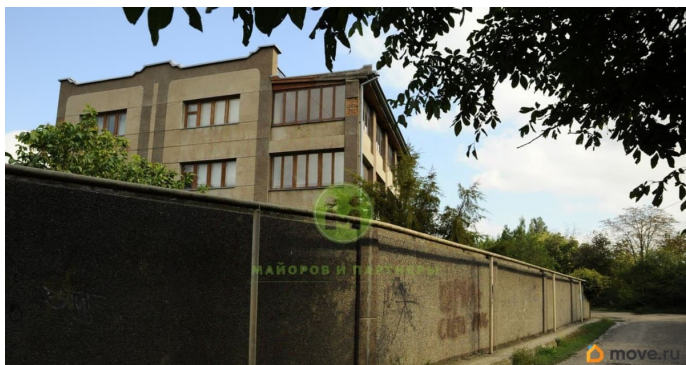
состоит из нескольких зданий. Основное здание , состоящее из 4 этажей ( 1 подземный и 3 надземных), 1996 года постройки. подземный этаж под всем зданием - гараж 400 м2, котельная, Баня на дровах, комната отдыха, бассейнный зал. и иные вспомогательные технические помещения. 1,2,3 этажи Общей площадью 320 м2 занимают комнаты отдыха, конференц зал, кухня -столовая, спортивный зал, бильярдная, зал настольного тенниса, на каждом из этажей сан узлы.

Эксплуатируемая кровля вспомогательное строение - жилой дом 63 м2 (для проживания персонала) Коммуникации:

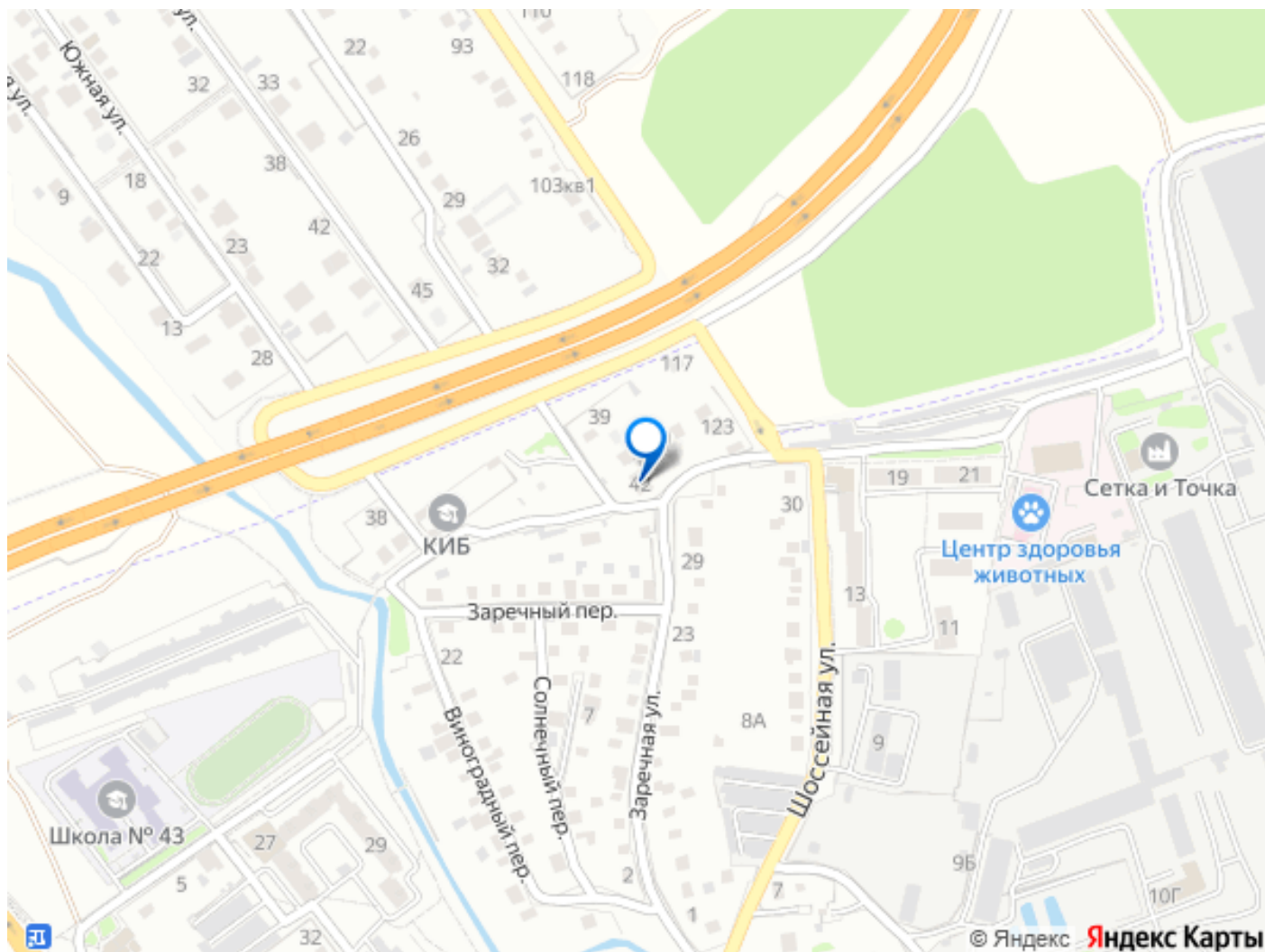
Электроснабжение — три фазы. ( Объект имеет достаточное остекление для естественного освещения). Отопление газовая котельная, Централизованное.

Водоснабжение и водоотведение. Высота потолков 1 и 2 этажа — 3,5 м. Высота потолков 3 этажа — 4 м. Территория домовладения огорожена капитальным забором, ухожена и облагорожена различными декоративными деревьями и кустарниками. Объект полностью готов к продаже!









Move.ru - вся недвижимость России