

🕒 Создано: 17.03.2026 в 14:56

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:34

**Крым, Евпатория, проезд**

**Межквартальный, 5к1**

**35 000 000 ₴**

Крым, Евпатория, проезд Межквартальный, 5к1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

685.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам трехэтажное капитальное здание общей площадью 685,6 кв. м в Евпатории — в районе Северного въезда. Конструктивные элементы здания находятся в хорошем техническом состоянии, электричество - мощность 90 квт. Два входа - центральный и запасной так же имеется лифтовая. К объекту прилагается земельный участок площадью 10,32 сотки, предоставленный в долгосрочную аренду до 2056 года с правом выкупа по кадастровой стоимости или продления. Дополнительным активом является собственная эстакада и прилегающее помещение автомойки площадью 50 кв. м, не учтенное в основных документах. Развитая инфраструктура района и все необходимые коммуникации

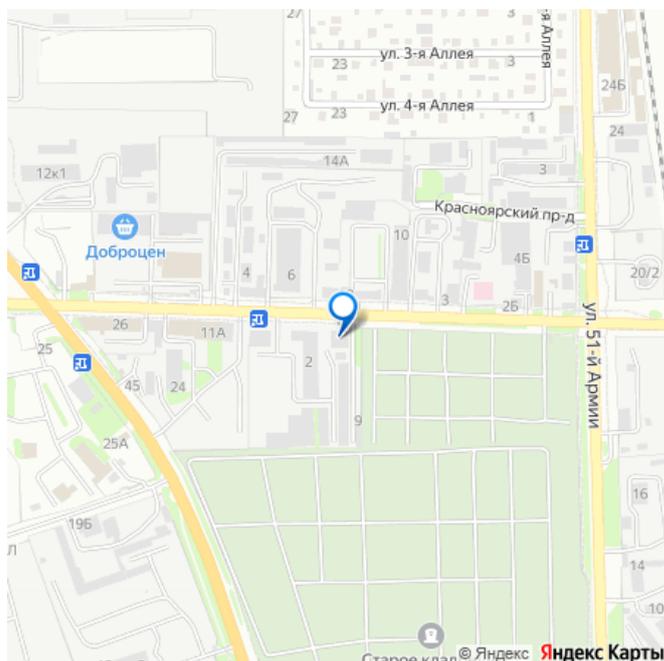
<https://krim.move.ru/objects/9291990526>

**Ольга Алексеевна Орехова, Этажи**

**Евпатория**

**79180162257**

для заметок



уже подведены, осталось подключить.  
Объект обладает исключительной транспортной доступностью благодаря непосредственной близости к федеральной трассе «Таврида» и Красноярскому шоссе, что гарантирует высокий трафик и отличную видимость. Все документы оформлены в соответствии с законодательством РФ, собственность — юридическое лицо. Рассматриваются различные формы расчетов. Для детальной информации и организации просмотра звоните уже сейчас . БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 143752 Номер в базе: 11972604



