

Создано: 28.10.2025 в 16:36

Обновлено: 04.02.2026 в 01:07

<https://krim.move.ru/objects/9286132989>

Эмир Халитов, ДомХит

79180816799

**Крым, Сакский район, село Туннельное,
улица Полевая, 1**

12 000 000 ₽

Крым, Сакский район, село Туннельное, улица Полевая, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

680 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

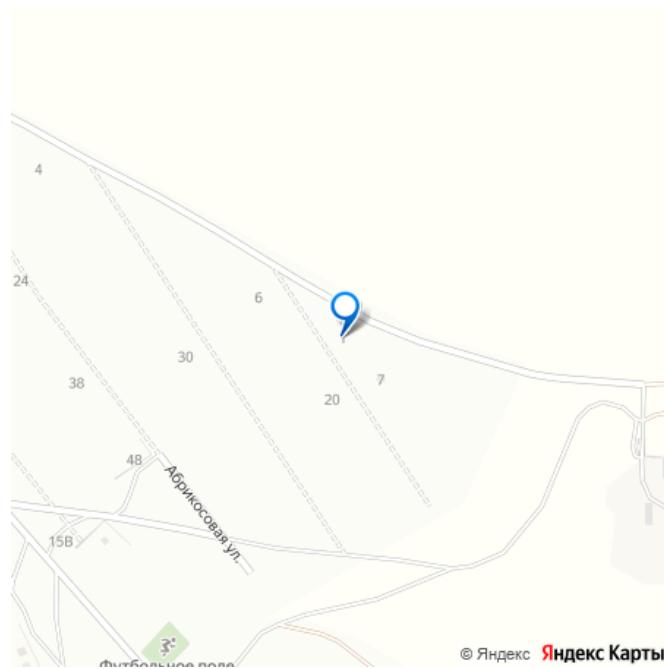
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое предложение Продается складской комплекс с жилым помещением в Крыму Основные характеристики объекта:
Складское помещение (680 м?) на территории 3500м - Сухое, отапливаемое помещение, пригодное для хранения различных категорий товаров - Специализированные холодильные и морозильные отсеки (подходят для продуктов питания, фармацевтики и др.) - Наличие артезианской скважины (автономное водоснабжение) - Просторная прилегающая территория для размещения сыпучих материалов, техники и организации погрузочно-разгрузочных работ Жилое здание (70 м?) - Отдельно стоящее строение, примыкающее к складу - Подходит для



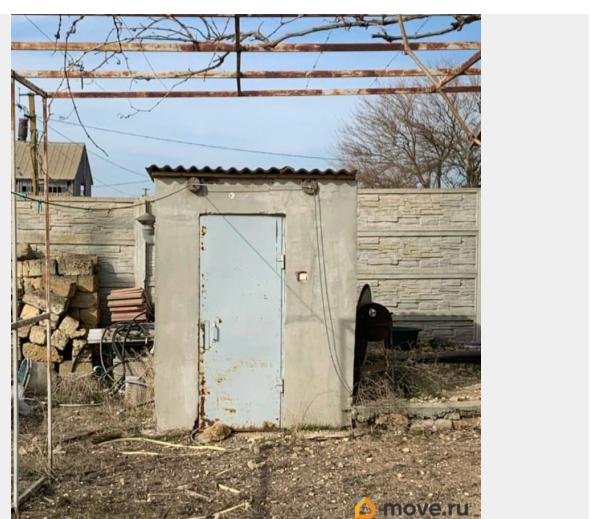
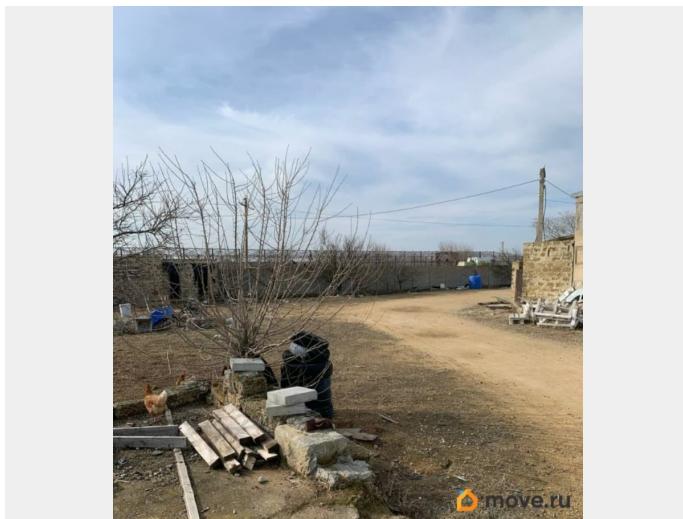
© Яндекс Карты

проживания персонала, охраны или административного использования

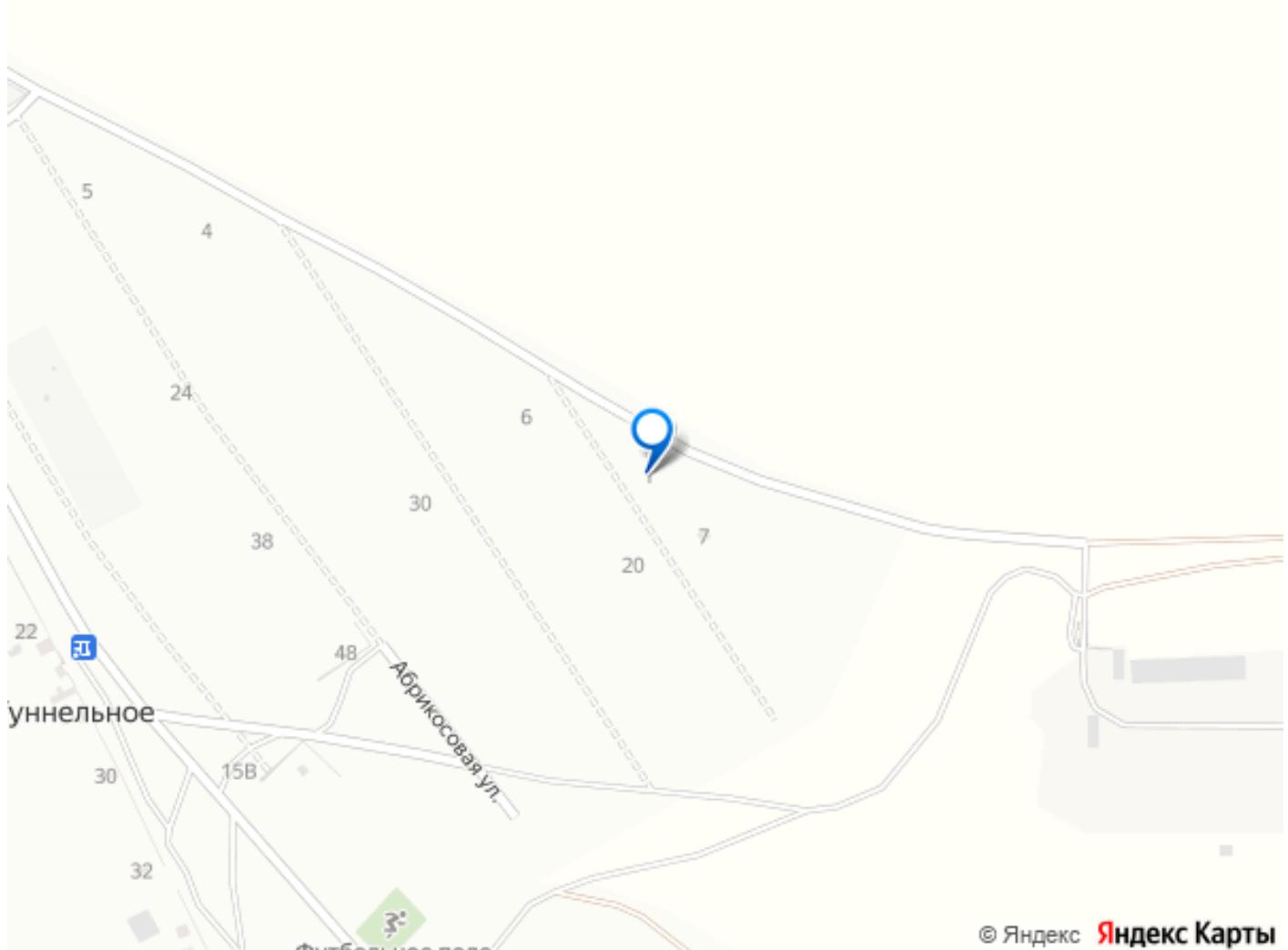
Инфраструктура и транспортная доступность: - Удобное расположение вблизи трассы «Таврида» (обеспечивает быстрый доступ в любую точку Крыма) - В ближайшей перспективе асфальтирование подъездной дороги (улучшение логистики) Перспективы использования: Производственные цеха (металлообработка, изготовление строительных материалов) Хранение и перевалка сыпучих грузов (зерно, стройматериалы) Логистический склад (оптовая торговля, дистрибуция)

Холодильный терминал (продукты питания, медицинские товары) Объект представляет собой выгодное капиталовложение с перспективой высокой окупаемости.

Местоположение: Республика Крым, [село Желтокаменка] Сроки сделки и условия оплаты обсуждаются индивидуально.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России