

**Эмир Халитов, ДомХит**

**79180816799**

**Крым, Сакский район, село Туннельное,  
улица Полевая, 1**

**12 000 000 ₽**

Крым, Сакский район, село Туннельное, улица Полевая, 1

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

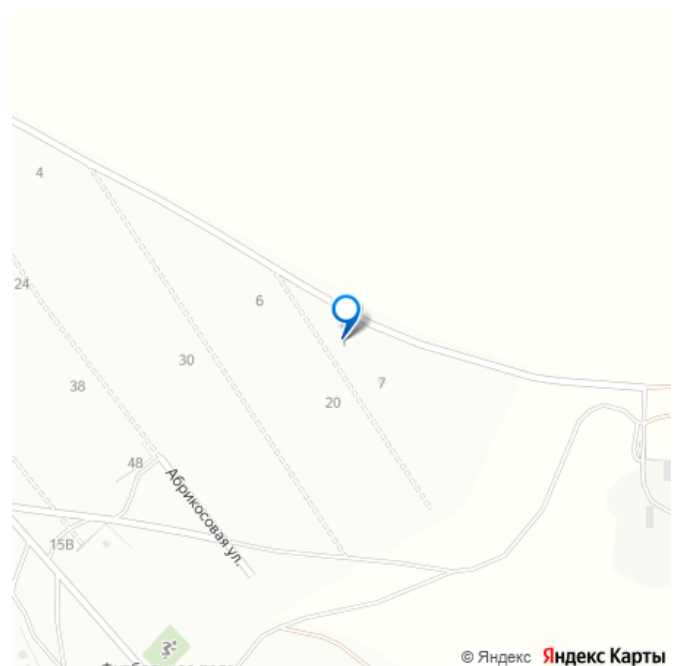
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

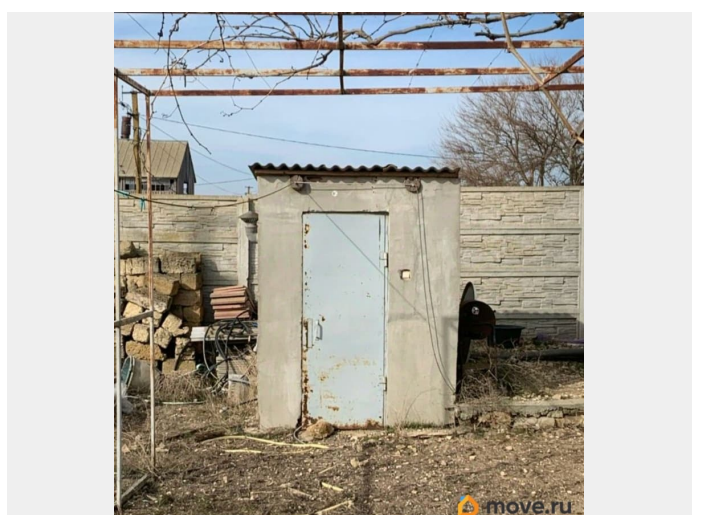
Коммерческое предложение Продается складской комплекс с жилым помещением в Крыму Основные характеристики объекта: Складское помещение (680 м?) на территории 3500м - Сухое, отапливаемое помещение, пригодное для хранения различных категорий товаров - Специализированные холодильные и морозильные отсеки (подходят для продуктов питания, фармацевтики и др.) - Наличие артезианской скважины (автономное водоснабжение) - Просторная прилегающая территория для размещения сыпучих материалов, техники и организации погрузочно-разгрузочных работ Жилое здание (70 м?) - Отдельно стоящее строение, примыкающее к складу - Подходит для

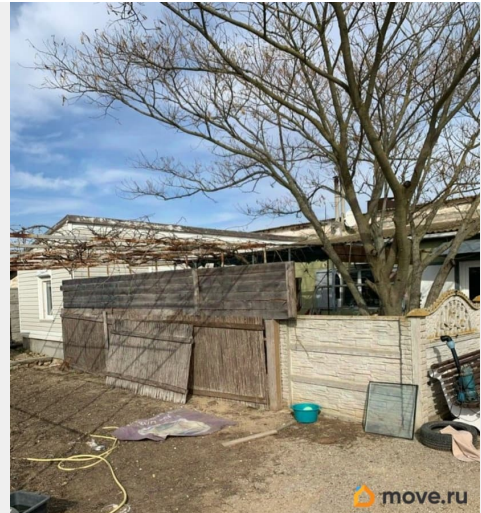
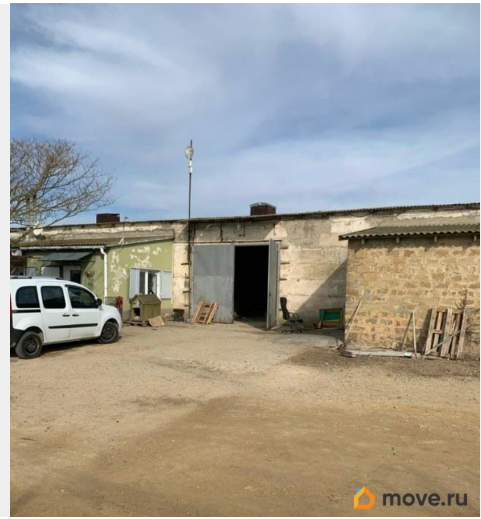


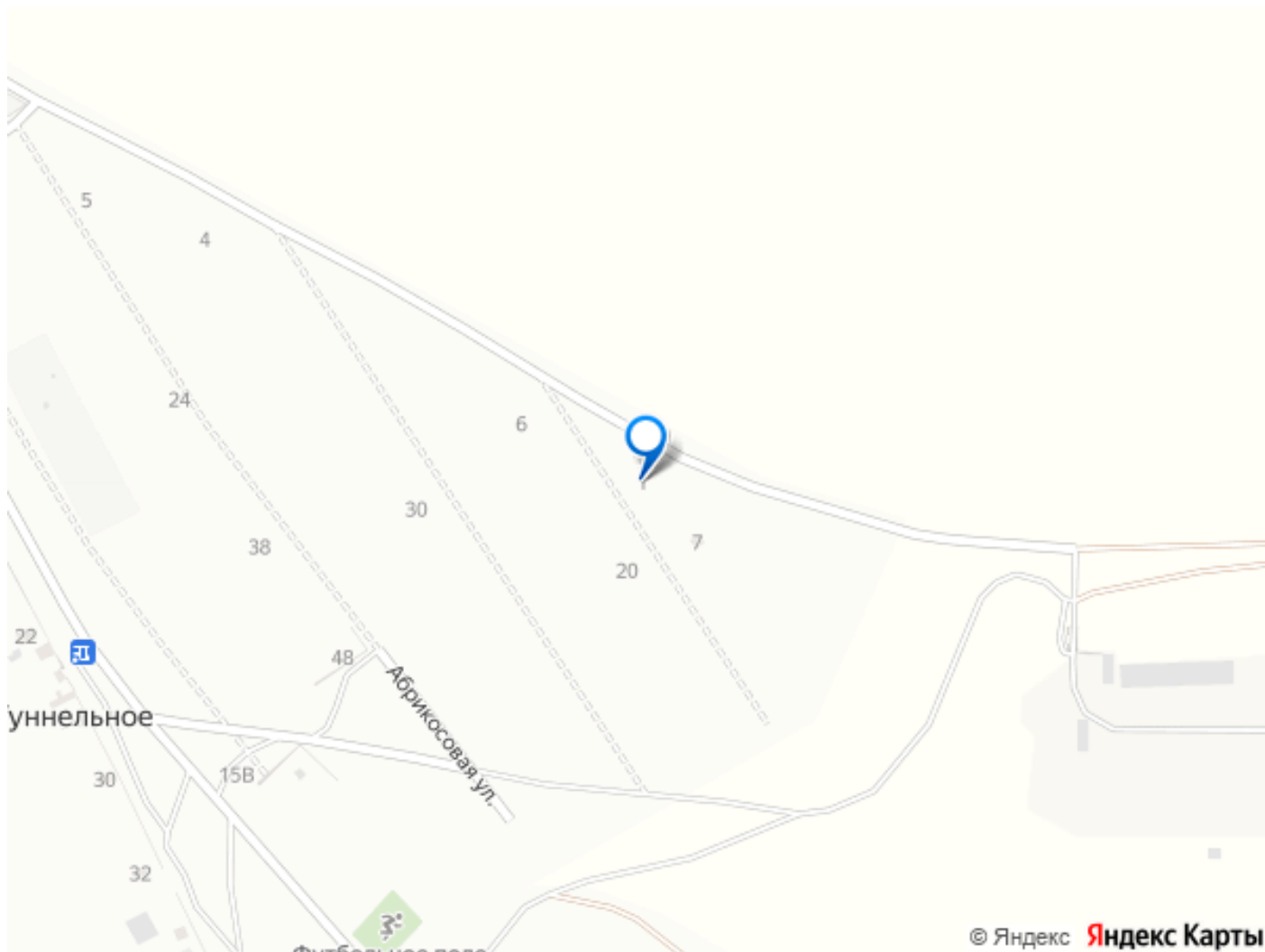
проживания персонала, охраны или административного использования

Инфраструктура и транспортная доступность: - Удобное расположение вблизи трассы «Таврида» (обеспечивает быстрый доступ в любую точку Крыма) - В ближайшей перспективе асфальтирование подъездной дороги (улучшение логистики) Перспективы использования: Производственные цеха (металлообработка, изготовление строительных материалов) Хранение и перевалка сыпучих грузов (зерно, стройматериалы) Логистический склад (оптовая торговля, дистрибуция) Холодильный терминал (продукты питания, медицинские товары) Объект представляет собой выгодное капиталовложение с перспективой высокой окупаемости.

Местоположение: Республика Крым, [село Желтокаменка] Сроки сделки и условия оплаты обсуждаются индивидуально.







Move.ru - вся недвижимость России