

**Собственник**

**79898307049**

**Крым, Евпатория, проспект Ленина, 49**

**21 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 49

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

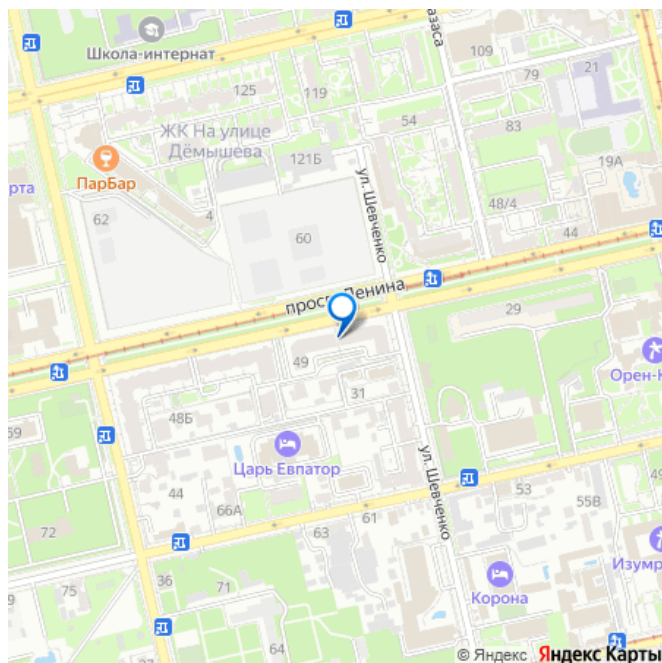
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается 2-х комнатное коммерческое помещение общей площадью 62 кв.м., расположенное на первом этаже семиэтажного клубного дома VIP категории (2011-ый год постройки) в центральной части Евпатории. В непосредственной близости расположен благоустроенный парк им. Фрунзе. До морской набережной 800 метров через парк; до основной променады 5 минут пешком. Это одна из лучших частей инфраструктурного санаторно-курортного центра Крымского полуострова, сочетающее на удивление удобное расположение к административным, культурным центрам с одной стороны; близости магазинов, ресторанов, кафе и служб быта с другой, а также тихую вечно зеленую и престижную для проживания зону. Помещение имеет

для заметок



отдельный вход с улицы Ленина. Высота потолков 3,20 м. Выполнен качественный ремонт с использованием импортных отделочных материалов. Центральное отопление. Тройные стеклопакеты. Полы с подогревом. Установлен кондиционер. На окнах установлены декоративные решетки. Один единственный собственник. Документы российского образца. Очень серьезным преимуществом помещения является то, что она может официально использоваться и как коммерческая недвижимость (например: под офис, кафе, магазин, медицинский прием и прочее) и/или для проживания. Возможна сдача помещения в аренду на длительный срок. Заинтересованных лиц прошу обращаться по указанному в объявлении номеру мобильного телефона





