

## Анастасия, ЭТАЖИ СИМФЕРОПОЛЬ 89251234567

Крым, Симферополь, пер. Шаталова, 4а

# 9 700 000 ₺

Крым, Симферополь, пер. Шаталова, 4а

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

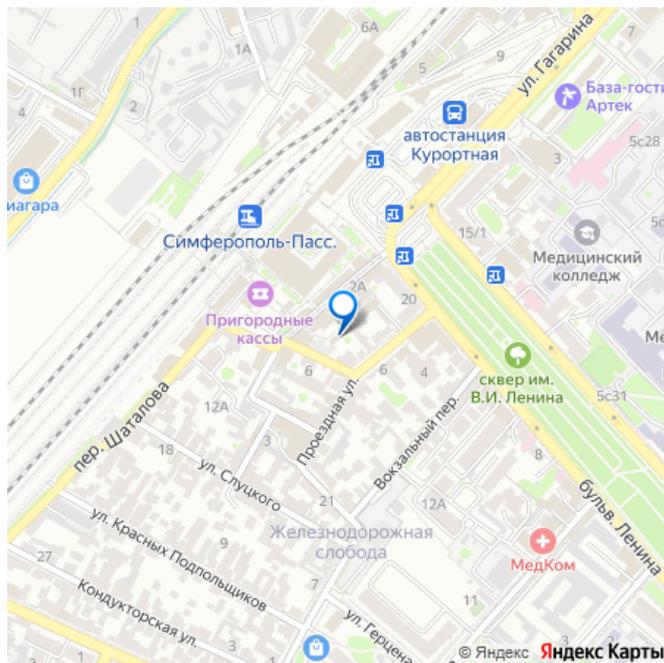
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

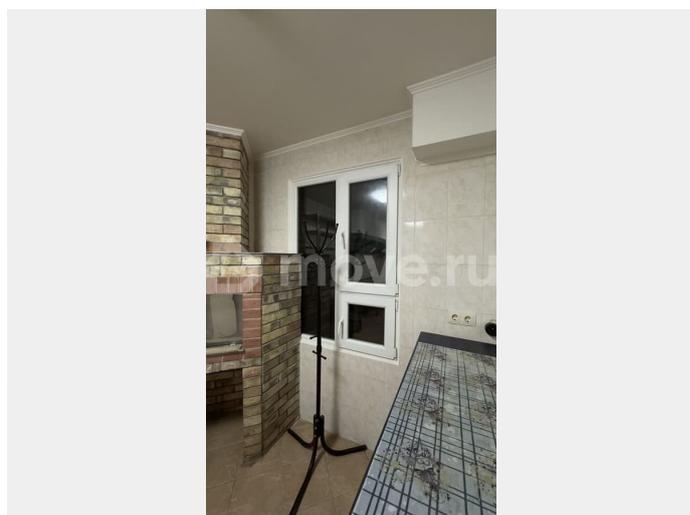
### Описание

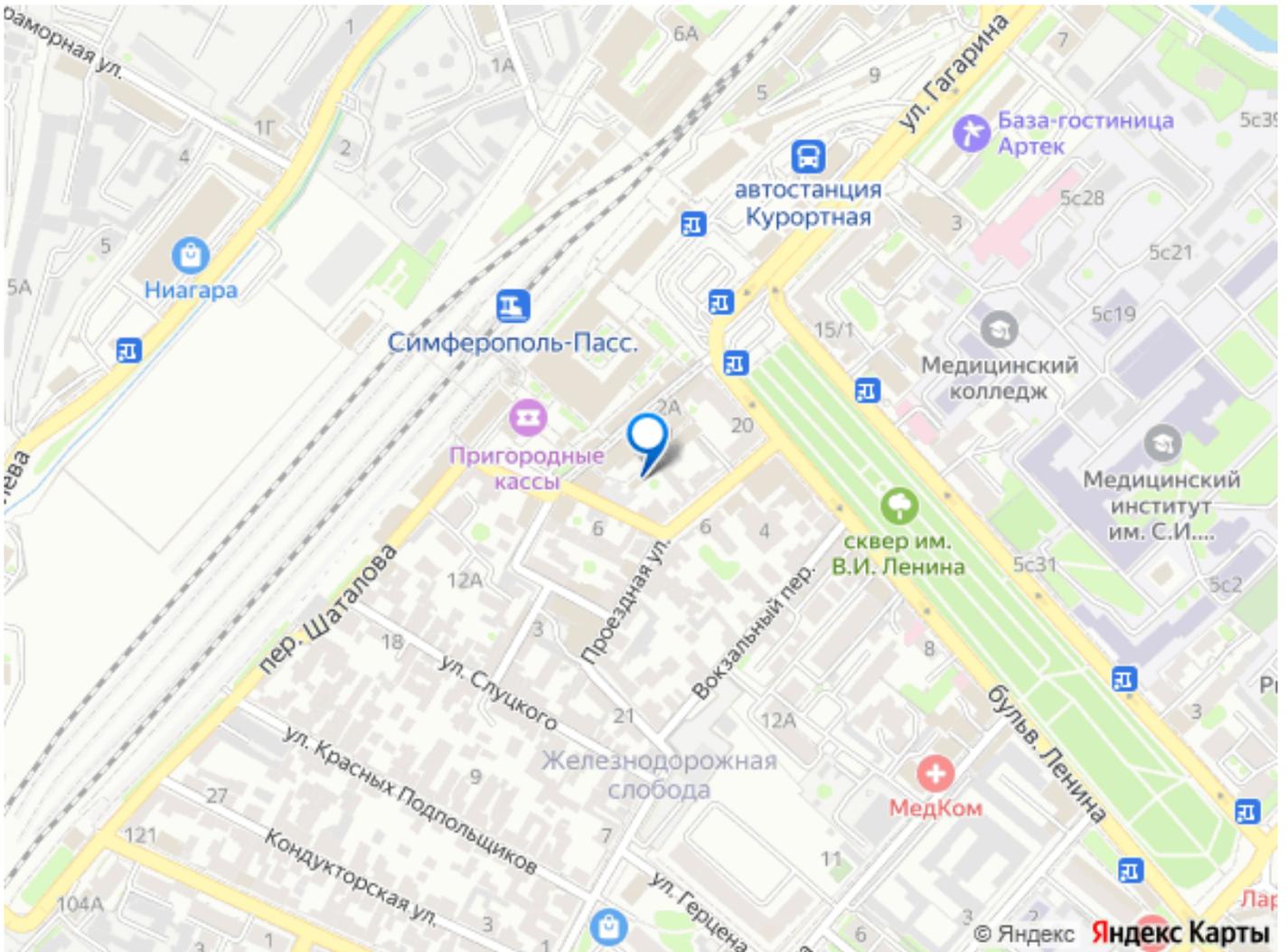
Продаётся готовый бизнес в сердце Железнодорожного района Симферополя! Коммерческое помещение свободной планировки идеально подойдёт для кафе, магазина, аптеки или уютной кофейни — сразу начните работу без лишних вложений. Ключевые преимущества: Прямо у ж/д вокзала: тысячи пассажиров ежедневно проходят мимо — ваш поток клиентов гарантирован! Удобный трафик пешеходов и авто, отличная проходимость 24/7. Готовая инфраструктура: остаётся профессиональное оборудование — печь, мощная вытяжка, холодильник и металлические кухонные столы. Подключите розетку — и вперёд к прибыли! Свободная планировка: гибко обустроите под свой формат — от фуд-корта до мини-маркета. Высота потолков, хорошая

для заметок



вентиляция, вся коммуникация на объекте. Идеально для старта Представьте: аромат свежей выпечки или кофе манит пассажиров прямо с перрона. Район с высоким спросом на услуги — рядом вокзал, остановки, жилые дома. Быстрая окупаемость! Звоните прямо сейчас — покажем в удобное время и подберём условия сделки. Ваш успех начинается здесь! Номер объекта 12008623





Move.ru - вся недвижимость России