

Создано: 24.10.2025 в 18:19

Обновлено: 28.01.2026 в 17:50

**Крым, Симферополь, улица Училищная,**

**22**

**9 800 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Училищная, 22

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**60 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[\*\*Коммерческая недвижимость\*\*](#)

### **Описание**

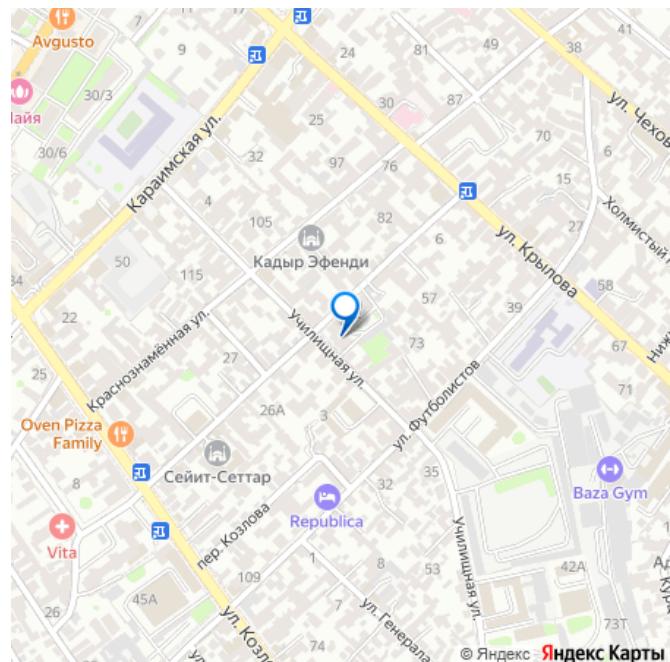
Арт. 123261085 Коммерческое помещение 60 м кв на улице Училищная, 22 (в районе улиц Козлова и Пролетарская, жилой комплекс Владоград). Отличные подъездные пути и транспортная развязка, до остановки на улице Козлова 5 мин пешком. Центральный рынок-10 минут. В настоящее время в помещении размещен один из лучших Барбер Шопов Симферополя MEN'S! Выполнен стилизованный ремонт. Надежный арендатор. -Первая линия -В помещение 2 входа (с фасада здания и тыльный через подъезд) Помещение также может быть использовано для любого бизнеса - ( салон красоты, массажный салон, студия наращивания ресниц, клиника, специализированный магазин,

<https://krim.move.ru/objects/9286043889>

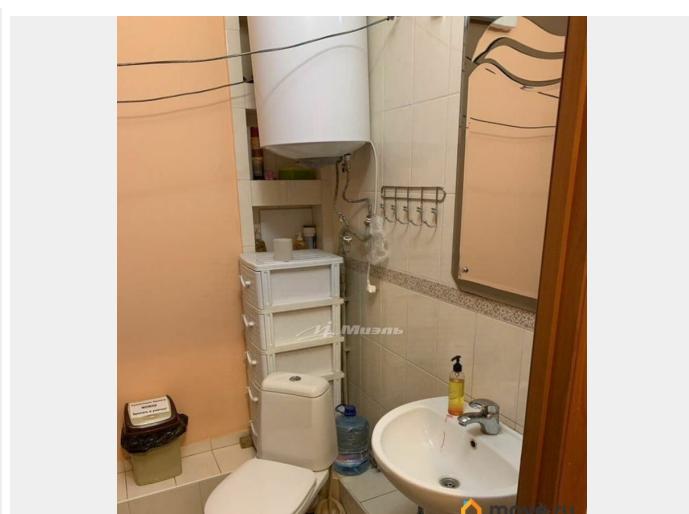
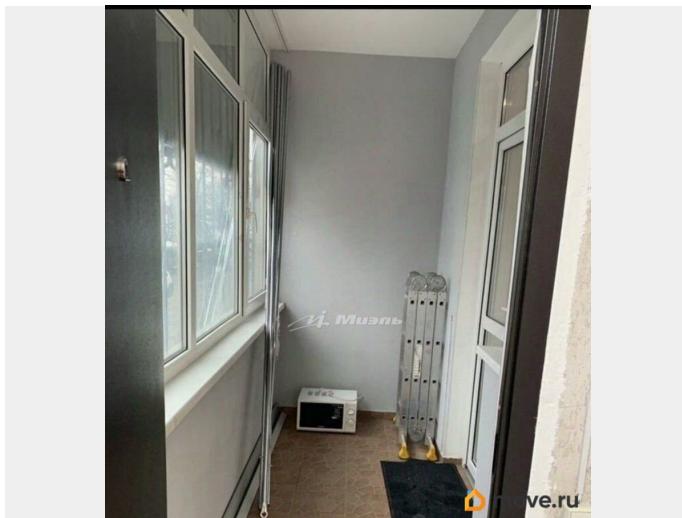
**Виктория Кокоулина, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

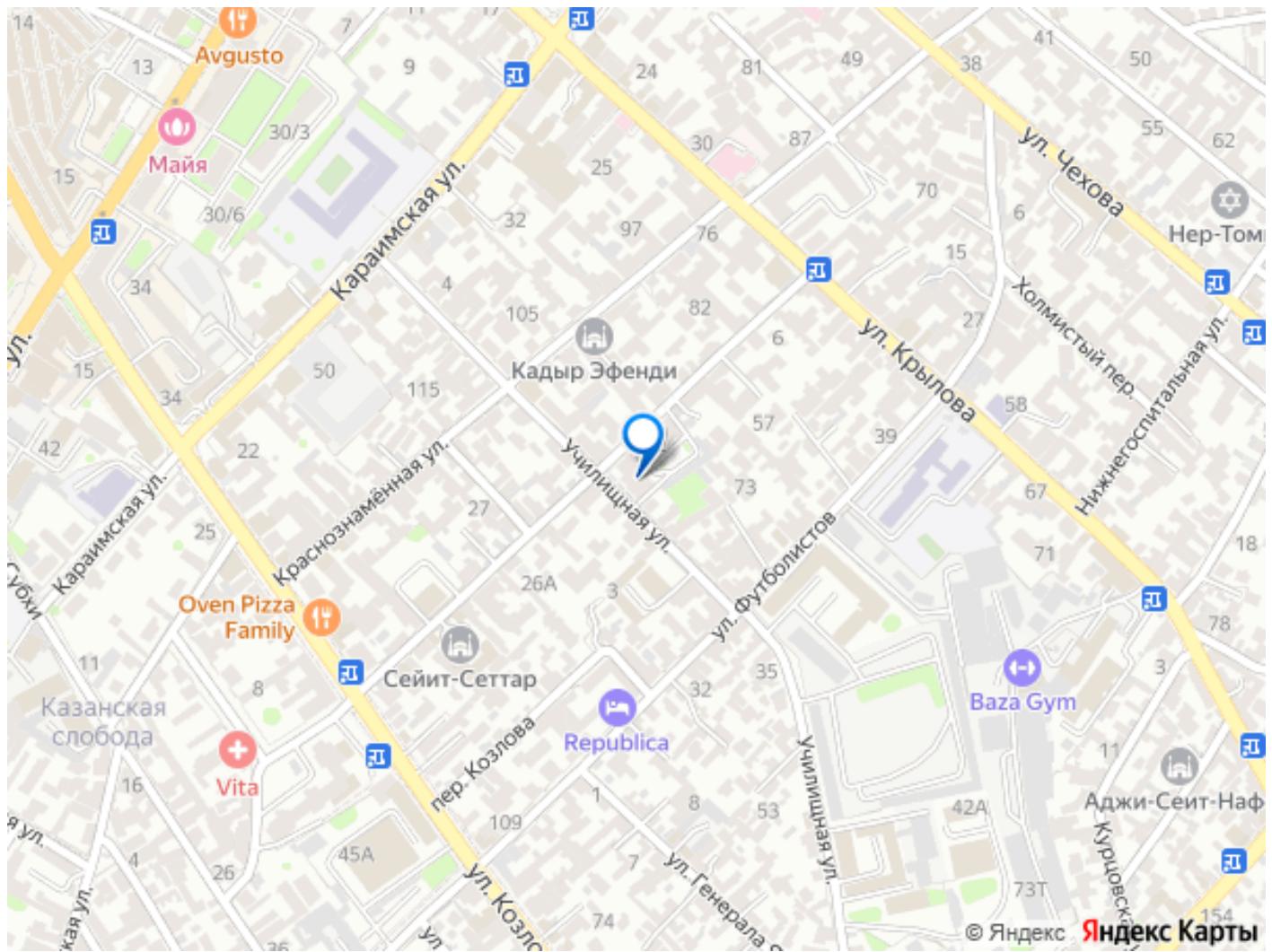
**79182121243**

для заметок



алкомаркет, отделение банка, аптека ( рядом нет), прием анализов для мед лабораторий, офис , пункт выдачи заказов интернет магазинов , нотариальная контора, мастерская, ателье и т.д. В помещение сделан качественный ремонт, большой светлый зал, есть отдельный кабинет, просторный сан узел. В сан узел поместится стиральная машина и душевая кабина при необходимости. Внутри помещения нет ни одной несущей стены. Все перегородки из гибсблока, могут быть убраны. Высокие потолки, большие окна. В кабинете и в зале выведена горячая и холодная вода, канализация . Помещение очень теплое и уютное. Установлен мощный кондиционер. Хорошее освещение. Натяжной потолок с встроенными точечными светильниками. Вся Мебель и оборудование принадлежит текущему арендатору! Помещение продается АБСОЛЮТНО ПУСТОЕ! Возможно использование также под большой торговый зал или офис. Есть Интернет, кабельное тв. По назначению помещение нежилое ( коммерция). Документы РФ проверены и готовы к сделке. Полное юридическое сопровождение на высшем уровне федерального агентства до получения Вами ключей и документов, проверки и гарантии, отсутствие долгов и обременений, подтверждается документально, Вам останутся только приятные хлопоты переезда. Сопровождение по всем программам, с использованием любых сертификатов, работаем со всеми банками, помошь в получении ипотеки, в том числе Сбербанка. Звоните в любое удобное для Вас время, с удовольствием отвечу на все дополнительные вопросы и доставлю на объект!





Move.ru - вся недвижимость России