

**Виктория Кокоулина, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

**Крым, Симферополь, улица Училищная,
22**

9 800 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Училищная, 22

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

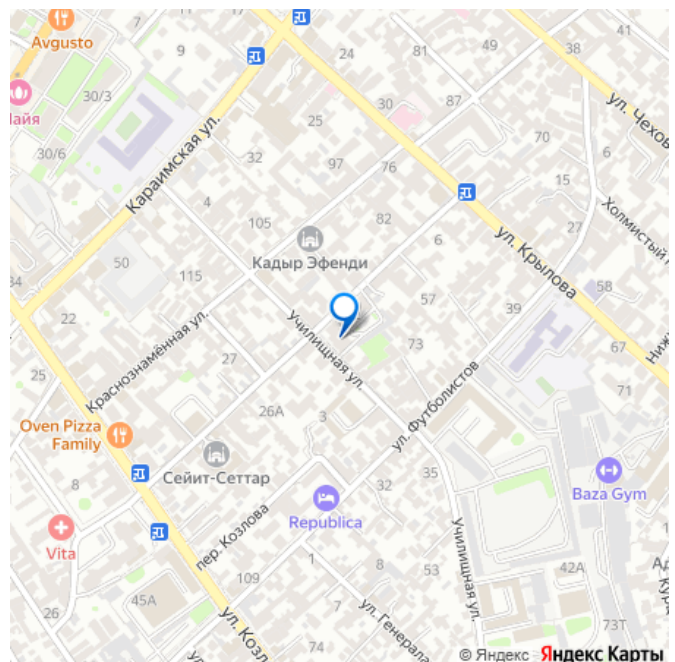
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

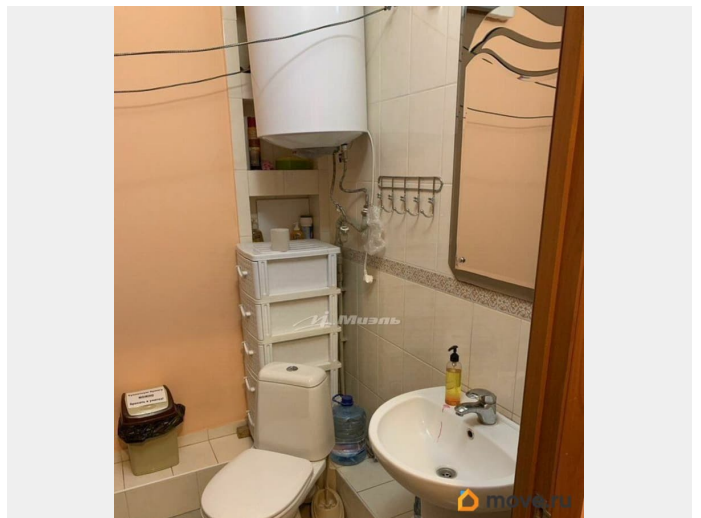
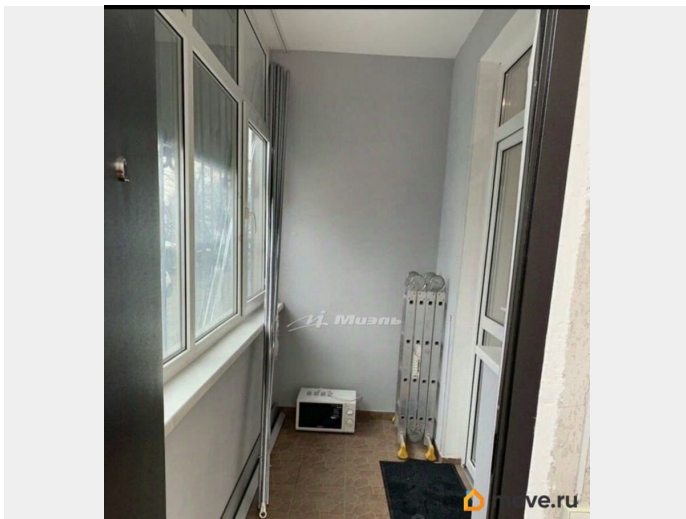
Описание

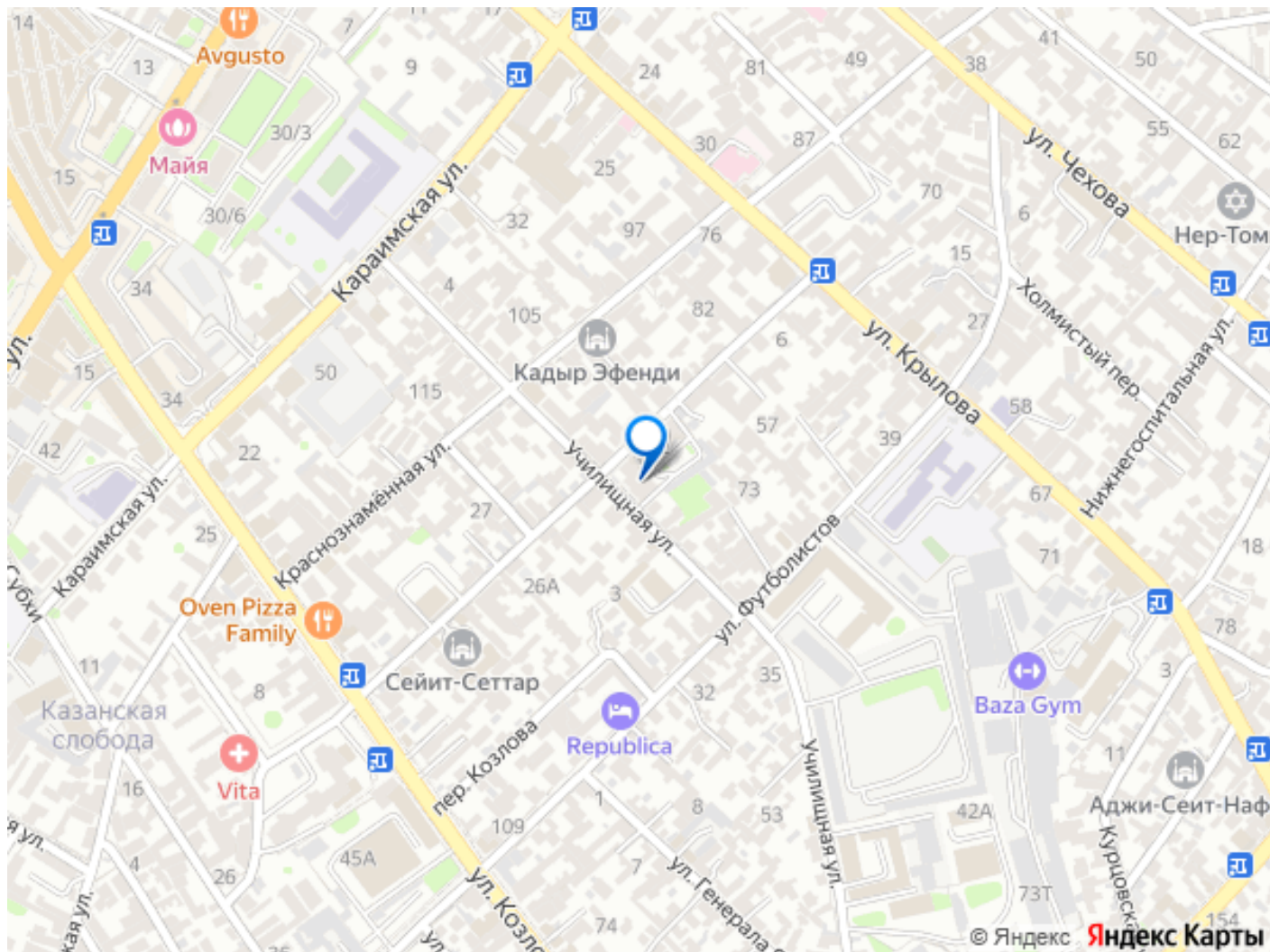
Арт. 123261085 Коммерческое помещение 60 м кв на улице Училищная, 22 (в районе улиц Козлова и Пролетарская, жилой комплекс Влагоград). Отличные подъездные пути и транспортная развязка, до остановки на улице Козлова 5 мин пешком. Центральный рынок-10 минут. В настоящее время в помещении размещен один из лучших Барбер Шопов Симферополя MEN'S! Выполнен стилизованный ремонт. Надежный арендатор. -Первая линия -В помещении 2 входа (с фасада здания и тыльный через подъезд) Помещение также может быть использовано для любого бизнеса - (салон красоты, массажный салон, студия наращивания ресниц, клиника, специализированный магазин,

для заметок



алкомаркет,отделение банка, аптека (рядом нет), прием анализов для мед лабораторий, офис , пункт выдачи заказов интернет магазинов , нотариальная контора, мастерская, ателье и т.д. В помещение сделан качественный ремонт, большой светлый зал, есть отдельный кабинет, просторный сан узел. В сан узел поместится стиральная машина и душевая кабина при необходимости. Внутри помещения нет ни одной несущей стены. Все перегородки из гипсоблока, могут быть убраны. Высокие потолки, большие окна. В кабинете и в зале выведена горячая и холодная вода, канализация . Помещение очень теплое и уютное. Установлен мощный кондиционер. Хорошее освещение. Натяжной потолок с встроенными точечными светильниками. Вся Мебель и оборудование принадлежит текущему арендатору! Помещение продается АБСОЛЮТНО ПУСТОЕ! Возможно использование также под большой торговый зал или офис. Есть Интернет, кабельное тв. По назначению помещение нежилое (коммерция). Документы РФ проверены и готовы к сделке. Полное юридическое сопровождение на высшем уровне федерального агентства до получения Вами ключей и документов, проверки и гарантии, отсутствие долгов и обременений, подтверждается документально, Вам останутся только приятные хлопоты переезда. Сопровождение по всем программам, с использованием любых сертификатов, работаем со всеми банками, помощь в получении ипотеки, в том числе Сбербанка. Звоните в любое удобное для Вас время, с удовольствием отвечу на все дополнительные вопросы и доставлю на объект!





Move.ru - вся недвижимость России