

Создано: 11.03.2025 в 11:50

Обновлено: 31.01.2026 в 21:36

<https://krim.move.ru/objects/9274250529>

Денис Голуб, Керчь Инвест

**79183522289**

Крым, Керчь, улица Горького, 12

**8 000 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Горького, 12

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

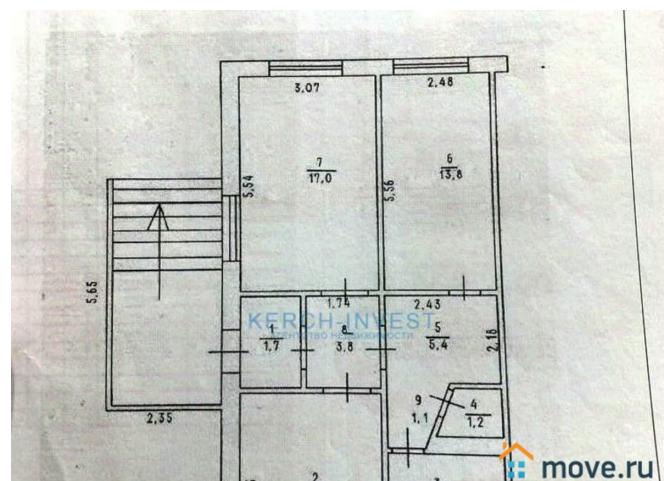
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

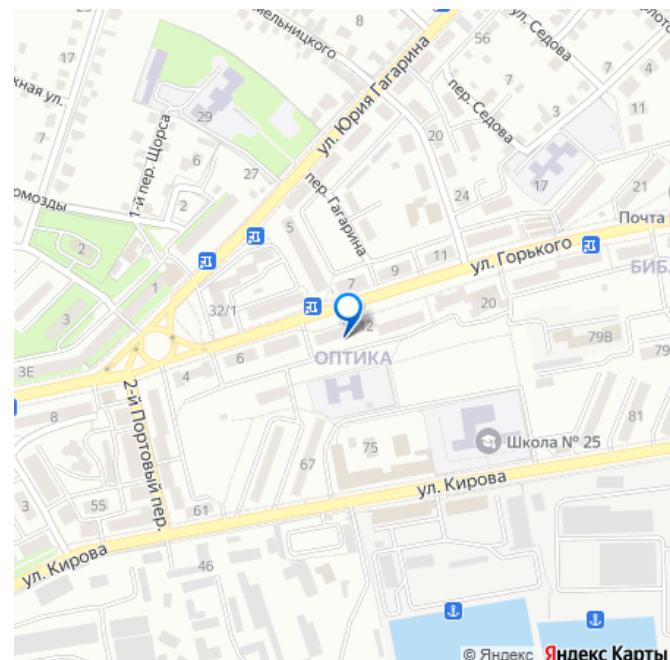
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объект 1268. Уникальное предложение на рынке! Продается помещение свободного назначения на цокольном этаже, полностью готовое к использованию в качестве современного офиса. Ключевые преимущества объекта: Готовый бизнес-актив: Помещение сдано в долгосрочную аренду, что гарантирует новому владельцу стабильный пассивный доход с первого дня. Не нужно искать арендатора! Полная готовность: Выполнена качественный современный ремонт. В стоимость продажи включена вся офисная мебель — просто продолжайте работать. Вся инфраструктура: В помещении есть всё необходимое: электричество 380в, водопровод, отопление, собственный санузел. Отдельный вход и парковка: Полная автономность и комфорт



для сотрудников и клиентов. Не нужно делить пространство с соседями. Идеальное расположение: Офис находится в шаговой доступности от парка и пляжа. Рядом развитая инфраструктура: рынки, магазины, кафе и остановки общественного транспорта. Это идеальная возможность для инвестора, желающего получить доходный актив без хлопот, или для бизнеса, который ищет готовое и ликвидное помещение в отличном районе. Средства от продажи вернутся в связи с текущей долгосрочной арендой.

