

🕒 Создано: 05.03.2026 в 12:39

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 14:28

**Крым, Сакский район, село Ивановка,
улица Ленина, 4**

13 000 000 ₺

Крым, Сакский район, село Ивановка, улица Ленина, 4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

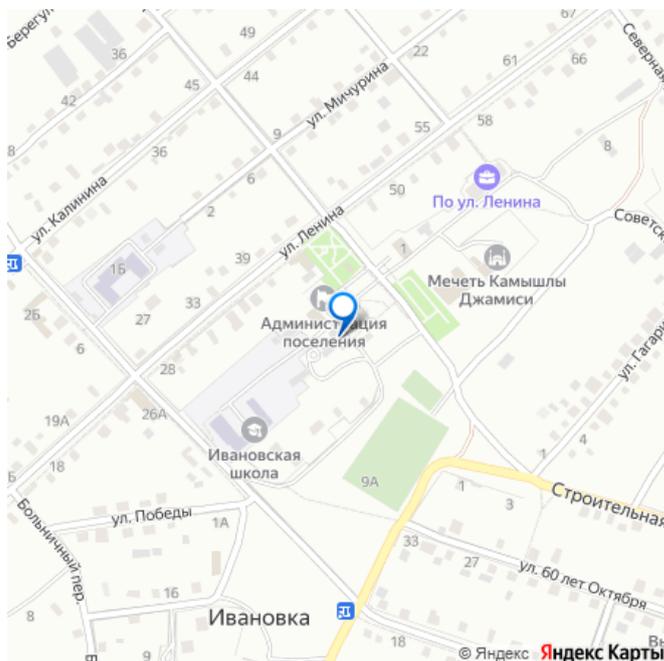
Арт. 132295130 Продается коммерческое помещение свободного назначения(бывшая столовая) с оставшимся оборудованием) в центре пос. Ивановка. Отдельно стоящее коммерческое помещение, с дополнительными хозяйственными постройками , идеально подходящее для ресторана, кафе или семейного отдыха. Полностью оборудовано под общепит, чего очень не хватает в данном населённом пункте, будет очень востребовно и ликвидно. Ключевые преимущества: Капитальное отдельно стоящее здание качественной постройки толщина стен 70 см. Заведены все коммуникации. Большая прилегающая территория: Объект расположен на большом ровном участке

<https://krim.move.ru/objects/9291096026>

**Виктория Кокоулина, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

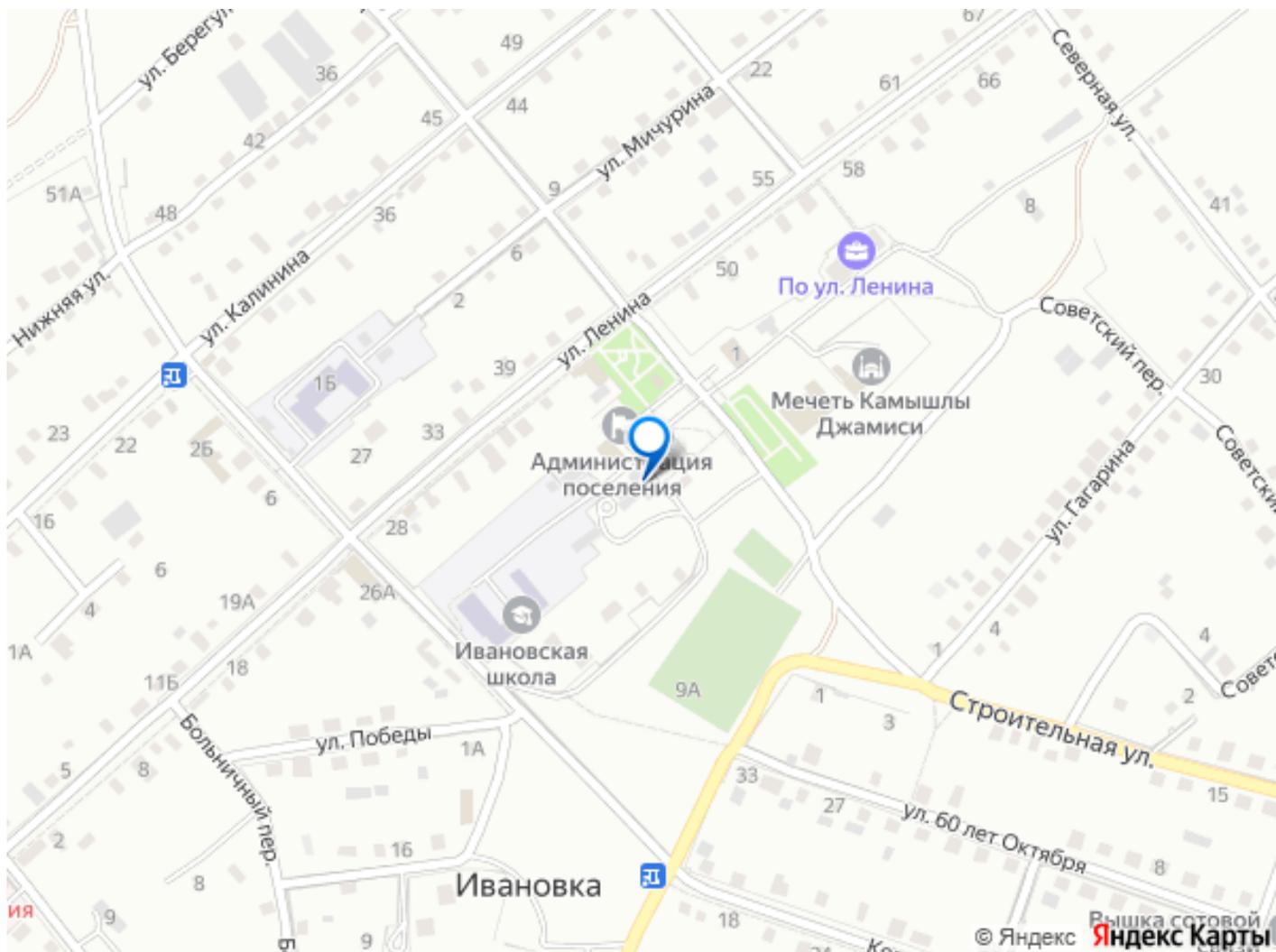
79182121243

для заметок



площадью 25 соток, находящемся в долгосрочной аренде. Просторный двор с собственной детской площадкой — идеальное место для семейного кафе с гостями центр отдыха, спортзал, центр развития и т.д. На территории имеются хозпостройки для хранения инвентаря и хозяйственных нужд. Удобная парковка: Отдельная парковка для гостей и сотрудников. Проходимое место: Расположен в центре парково-прогулочной зоны. Рядом находятся поселковый совет, школа, детский сад и остановка общественного транспорта — высокий трафик людей обеспечен круглый год. Близость к морю: Всего 5 минут до моря, что привлекает дополнительный поток отдыхающих в летний сезон. Это отличный вариант для развития сети или старта прибыльного дела в развивающемся поселке. Документы РФ проверены и готовы к сделке. Полное юридическое сопровождение на высшем уровне федерального агентства до получения Вами ключей и документов, проверки и гарантии, отсутствие долгов и обременений, подтверждается документально, Вам останутся только приятные хлопоты переезда. Сопровождение по всем программам, с использованием любых сертификатов, работаем со всеми банками, помощь в получении ипотеки, в том числе Сбербанка. Звоните в любое удобное для Вас время, с удовольствием отвечу на все дополнительные вопросы и доставлю на объект!





Move.ru - вся недвижимость России