

Создано: 11.02.2025 в 12:28

Обновлено: 29.01.2026 в 00:13

<https://krim.move.ru/objects/9286571298>

Андрей Киреин, АТЛАС

79184521383

**Крым, Джанкойский район, село
Мирновка, улица Интернациональная,
45А**

16 000 000 ₽

Крым, Джанкойский район, село Мирновка, улица
Интернациональная, 45А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

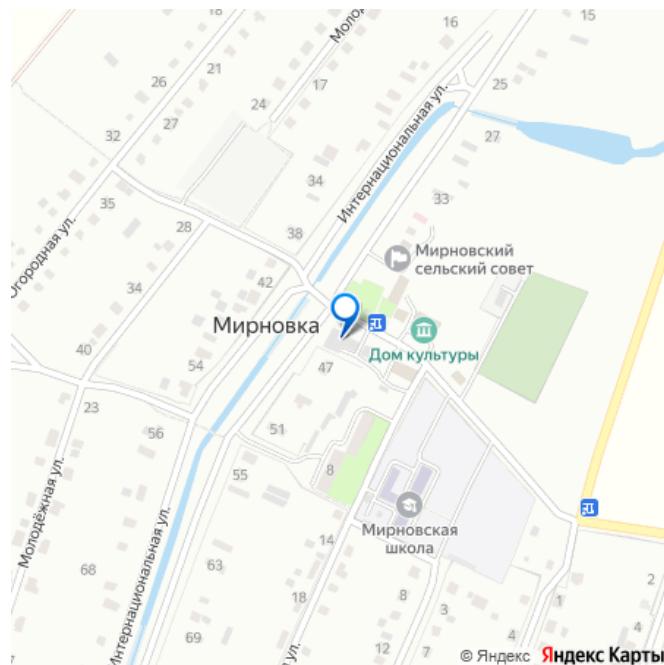
600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Для Вас!Хочу предложить торговую площадь!
Конструктив: Строение угловое. Два
отдельных входа. 100% обзор и обхват
проходящего пешего и автомобильного
трафика. (есть арендаторы) (на плане
1)
1)Земля 1.141 Аренда (выкуп) ВРИ
«предпринимательство»РЕКОМЕНДАЦИИ:
Продуктовые сетевые
магазины.Расположение:Самый центр
посёлка.Школа 200м. / Дет. Садик 150м. /
Клуб 100м. / сельсовет 50м / Мои документы,
почта 100м.до остановки общественного
транспорта 50м
ОСОБЕННОСТЬ: Помещение
можно разделить и продать на два
отдельных по 300кв.м. 8млн.руб. за каждое. А

ТАКЖЕ2. Действующий магазин 186кв.м.

Признан лучший сельский магазин в Крыму

2022г. (высокая арендная ставка) Земля

336кв.м. Собственность ВРИ

«предпринимательство»3. Торговая площадь

160кв.м. Земля собственность 282кв.м. ВРИ

«Развлекательные мероприятия» (можно

изменить)4. Нежилое помещение 2 этажа,

656кв.м. (действующий хостел). Земля

собственность 749кв.м. ВРИ

«предпринимательство»Расположение:Самый

центр посёлка.Школа 200м. / Дет. Садик

150м. / Клуб 100м. / сельсовет 50м / Мои

документы, почта 100м.до остановки

общественного транспорта 50м.Спорт

площадка, парковая зона 100м.

ИНВИСТИЦИЯ!Аптека (ближайшая

бкм)Сетевые магазины (в соседнем посёлке)

ХОРОШЕЕ ВЛОЖЕНИЕ С ОКУПАЕМОСТЬЮ до

8 ЛЕТ Рассмотрим варианты по отдельным

зданиям! Звоните договаривайтесь о

просмотре.Документы и условия продажи: В

наличии выписка из ЕГРНПолное

сопровождение сделки с предоставлением

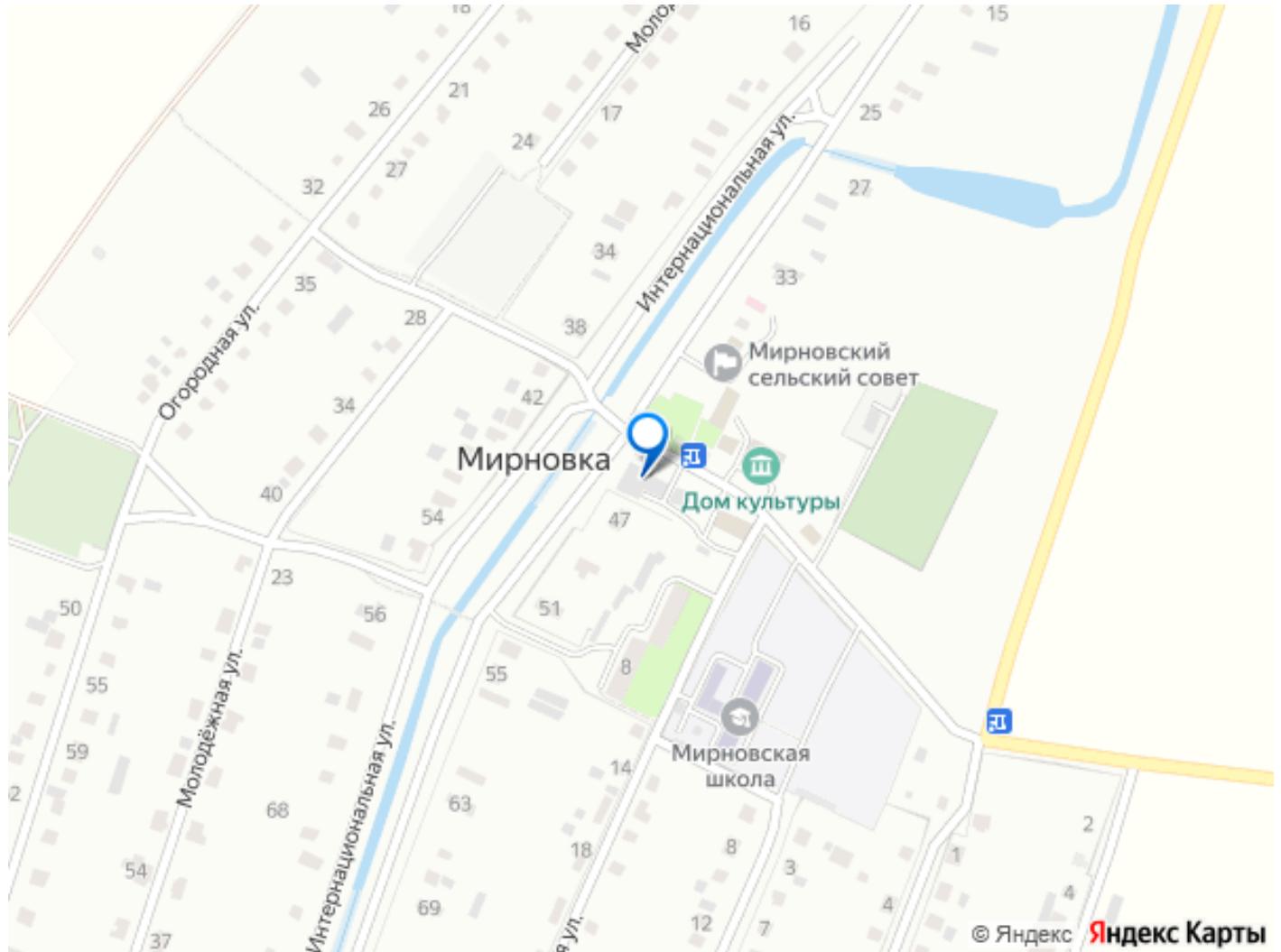
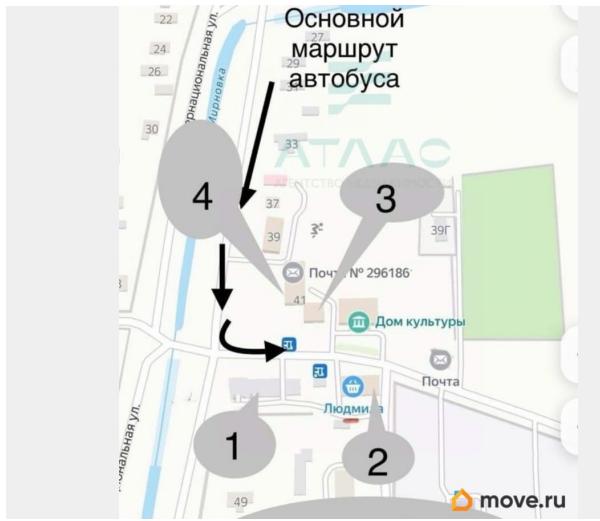
отчета о безопасности и

задолженностях!Ваш комфорт-наша работа!

Атлас-лучшее возможно! Номер объекта:

#1/544155/14415





Move.ru - вся недвижимость России