

**Боднарь Марина, Меркурий**

**79186210134**

**Крым, Симферополь, улица Училищная,  
26**

**52 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Училищная, 26

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

586 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

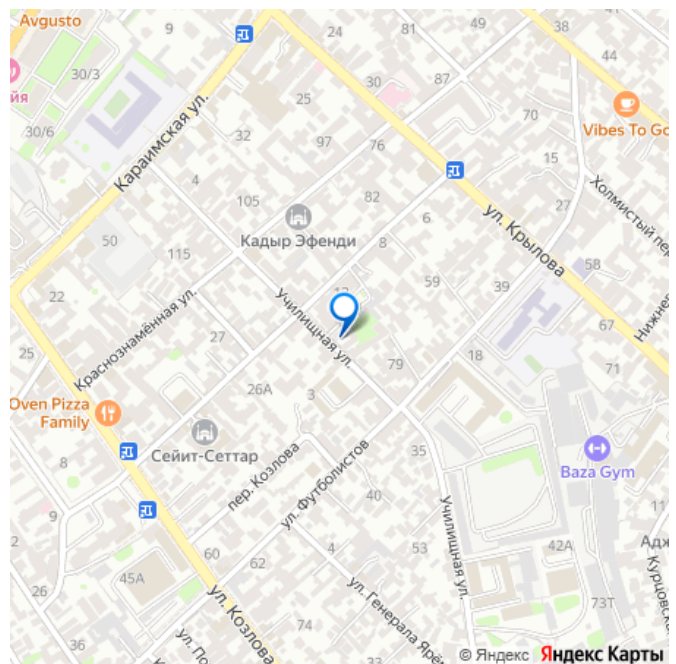
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

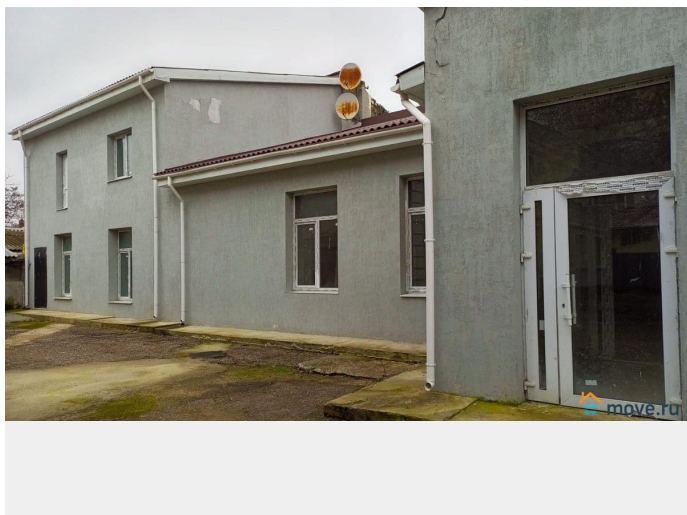
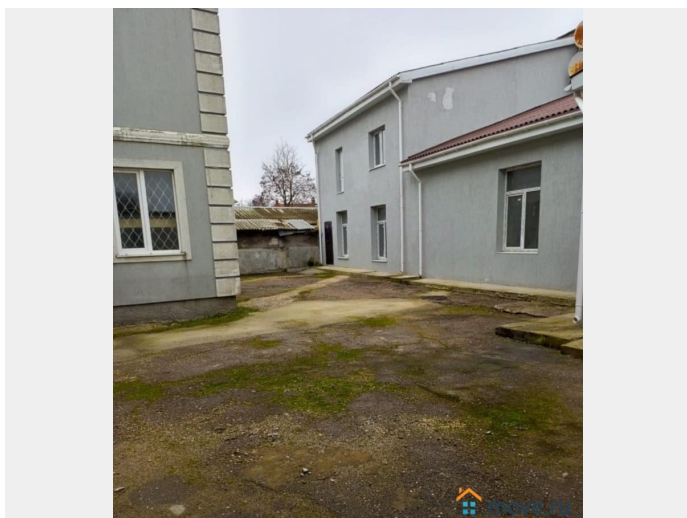
## Описание

Продам производственную базу в центре Симферополя на ул. Клары Цеткин. Земля 8,6 сот в собственности, целевое назначение (легкая промышленность, деловое управление). На участке три нежилых здания. Год постройки 1967. Фундамент капитальный. Кап. ремонт основного здания был в 2008 году, остальных в 2020 году. Здание ОП 372 м.кв, высота потолков более 3 м. В помещении 11 кабинетов и 4 санузла. Три этажа, один из них цокольный под всем домом 4 комнаты. Первый этаж - кабинетная система, - 6 кабинетов + балкон, в том числе один кабинет оснащен приточно-вытяжной вентиляцией, один из них перегороден решеткой под кассу, так же есть комната для охраны. На этаже два санузла, Второй этаж -

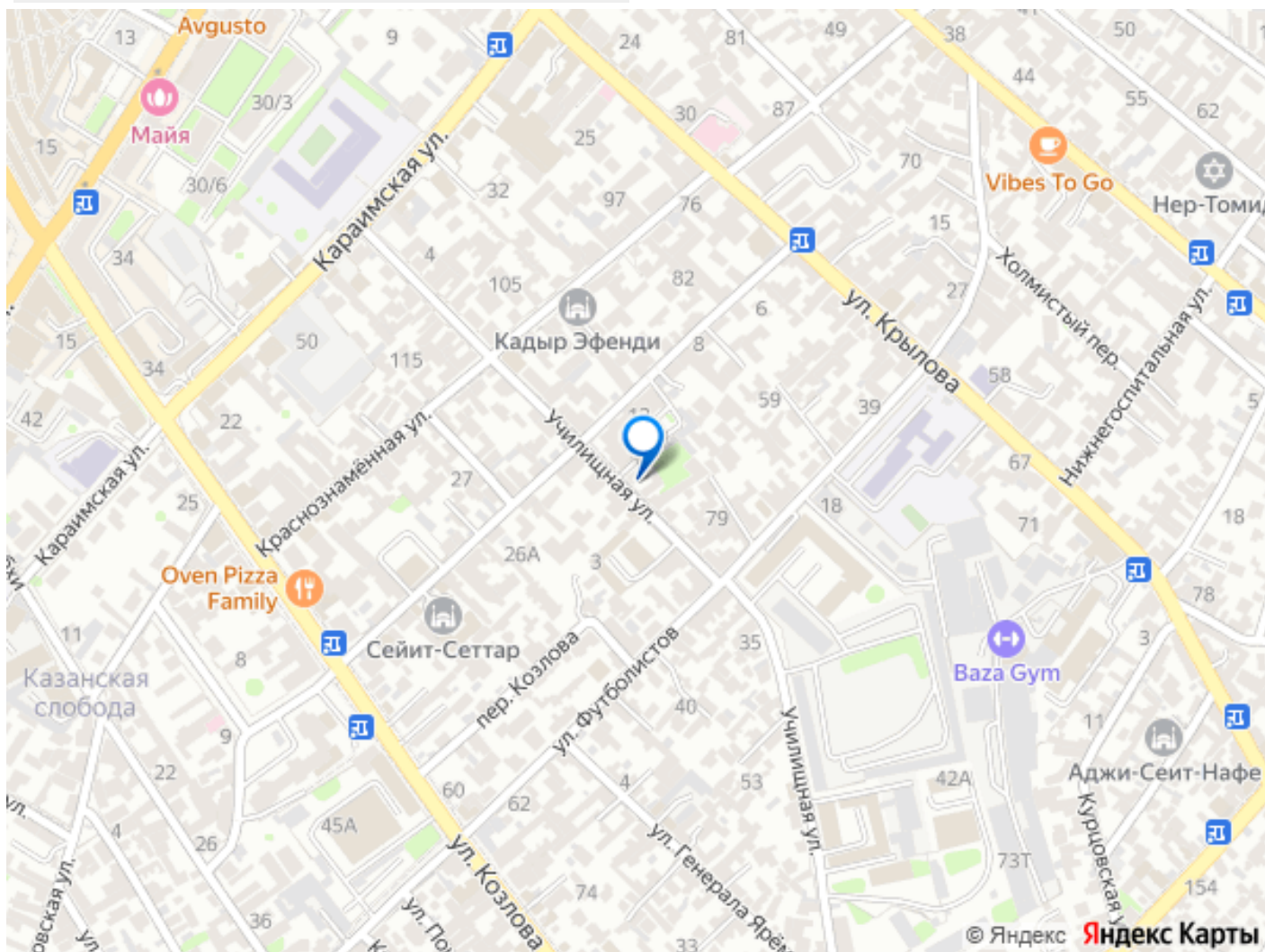
для заметок



кабинетная система, - 5 комнат , одна из комнат оснащена приточно- вытяжной вентиляцией. Два санузла. На участке имеются помещения новой постройки 106,8 м.кв и 107,2 мкв. Из коммуникаций свет 3 фазы, вода, центральная канализация, электро котел.. Места для транспорта. Цена 52 млн руб.







Move.ru - вся недвижимость России