

Создано: 26.05.2025 в 15:58

Обновлено: 28.01.2026 в 17:31

<https://krim.move.ru/objects/9280113060>

Светлана Чжан, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе

**79182121243**



**Крым, Симферополь, улица Совхозная,  
4д**

**7 800 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Совхозная, 4Д

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 105831392 Предлагаю новый эксклюзивный объект недвижимости в Крыму! Расположен в Киевском районе города Симферополь, по ул. Луговая от СК Монолит, год постройки дома 2017 Коммерческое нежилое помещение общей площадью - 57 кв. м. Расположено в жилом доме, в цокольном этаже с полноценными окнами Высокие потолки, более 3-ёх метров Выполнен качественный ремонт. Установлена вентиляционная система, два кондиционера, три точки водоразбора воды, бойлер. Инфраструктура: в шаговой доступности достраивается новая школа, детский сад, Пуд, салоны красоты, ЦРБ, Родильное отделение, до пр. Победы 10 минут пешком, там более 4ёх школ, рынок, рядом ул.

Лермонтова, Кубик, Детский и Гагаринский парки. Отличная транспортная развязка на объездную, в разное направление без пробок. Это уникальный и единственный объект в который стоит сейчас вложиться для себя или как инвестицию, для сдачи в аренду, под любой вид деятельности. Документы РФ, готовы к сделке. Звоните, я организую встречу и покажу вам этот потрясающий объект.





