

Создано: 18.12.2025 в 15:48

Обновлено: 18.12.2025 в 16:53

<https://krim.move.ru/objects/9287526207>

Андрей Смирнов, Берег Крыма

**79885095561**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 43

**11 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 43

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>



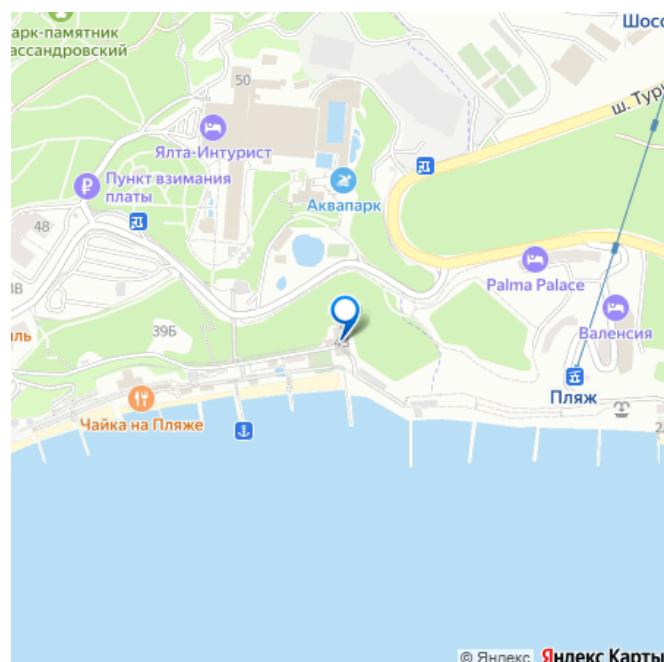
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Эксклюзивное предложение на Южном берегу Крыма. Новый проект с собственной инфраструктурой для комфортной жизни и выгодных инвестиций. Проект реализуется с соблюдением ФЗ-214, что гарантирует финансовую безопасность сделки. Ключевые характеристики:

- Площадь от 56 м<sup>2</sup> •

Стоимость от 11 500 000 рублей • Локация: Ялта, престижный район • Правовая безопасность: проект соответствует требованиям ФЗ-214 Инфраструктура проекта:

- Просторный бассейн с зоной отдыха
- Эксплуатируемая кровля с панорамными видами
- Современные детские площадки
- Теннисный корт
- Закрытая охраняемая территория
- Собственный оборудованный пляж

Преимущества покупки:

Престижная локация в Ялте Авторская

для заметок

архитектура и качественные материалы  
Полная правовая прозрачность (ФЗ-214)  
Продуманная инфраструктура для  
полноценного отдыха Высокий потенциал  
роста стоимости недвижимости  
Востребованность объекта для аренды в  
курортный сезон Идеально для: •  
Приобретения для личного использования •  
Инвестиций с целью сезонной или  
долгосрочной аренды • Диверсификации  
активов в недвижимость Успейте выбрать  
оптимальную планировку на этапе старта  
продаж! Для получения подробной  
презентации, расчетов доходности и записи  
на показ обратитесь к менеджеру проекта.



