

Крым, Ялта

**15 000 000 ₺**

Крым, Ялта

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

562 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

710976 ID 4031 / QD 710976 Продам 3-этажное помещение площадью 562 м<sup>2</sup>, расположенное в г. Ялта, пгт. Береговое, ул. Кипарисная 76. Нежилое помещение занимает 3 этажа, включает в себя: - 1 этаж, высота потолка 2,8 м: холл 121.1 м<sup>2</sup>, количество комнат - 7: комната 6.7 м<sup>2</sup>, комната 12.9 м<sup>2</sup>, комната 13.3 м<sup>2</sup>, комната 13.1 м<sup>2</sup>, комната 13 м<sup>2</sup>, комната 13.3 м<sup>2</sup>, комната 10.4 м<sup>2</sup>, гардеробная 10.8 м<sup>2</sup>, санузел 1.3 м<sup>2</sup>, кладовая 4.8 м<sup>2</sup> - 2 этаж (бывшая столовая), высота потолка 2,8 м: помещение свободной планировки 243 м<sup>2</sup> - 3 этаж (бывшая танцевальная площадка), высота потолка 3,1 м: помещение свободной планировки 94.7 м<sup>2</sup> с доступом на террасу. Строение в котором находится помещение имеет железобетонную конструкцию,

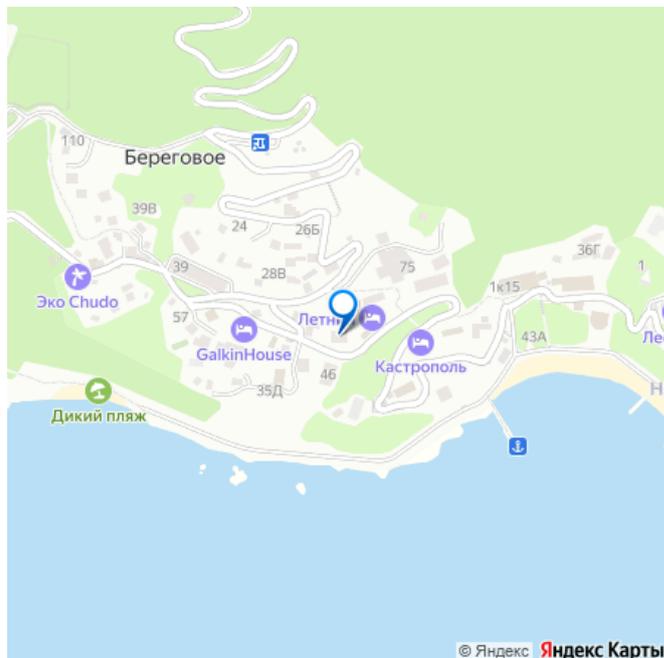
<https://krim.move.ru/objects/9291884132>

Илья Николаевич, Приморская

Недвижимость

**89251234567**

для заметок

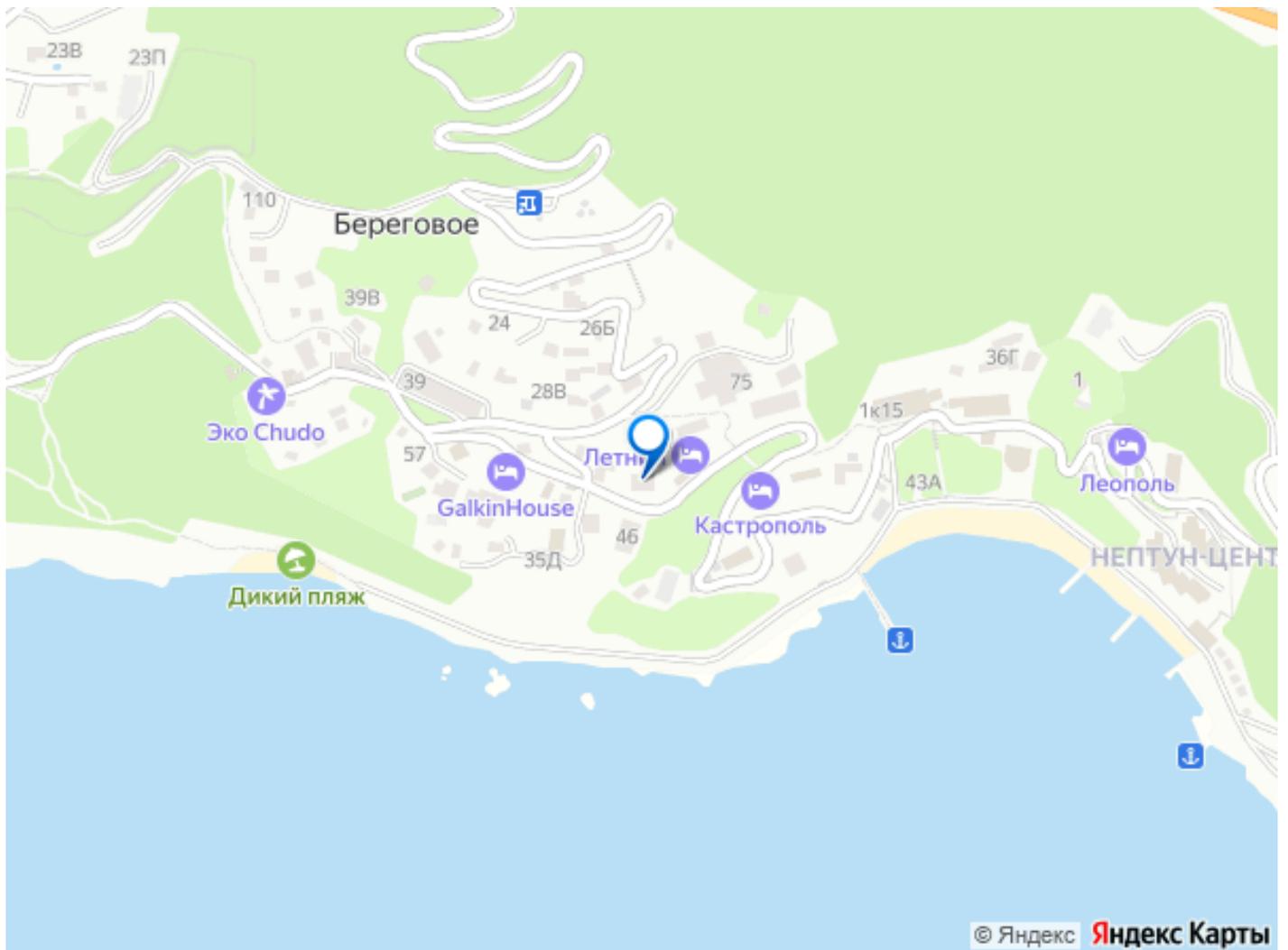


заполнение стен из ракушняка. Назначение - нежилое Вид разрешенного использования помещения - нежилое Коммуникации (вода, электроэнергия, канализация) необходимо восстановить. Удобная транспортная развязка, расстояние до г. Ялта - 32 км, до г. Севастополь - 40 км. Нежилое помещение расположено в центральной части пгт Береговое - Кастрополь, подходит под гостиничный, под арендный бизнес, возможно разделить на несколько апартаментов для перепродажи.

Территориальная зона ТЗ-18-196 включает следующие виды разрешенного использования (ВРИ): Основные ВРИ: 4.8. - Развлечения, 5.0. - Отдых (рекреация), 5.2.1. - Туристическое обслуживание Условные ВРИ: 3.2.4. - Общежития, 4.4. - Магазины, 4.6. - Общественное питание, 4.7. - Гостиничное обслуживание

Приобретая объект недвижимости через наше агентство, вы получаете БЕСПЛАТНО гарантию финансовой безопасности, консультирование по всем юридическим вопросам и полное сопровождение сделки на всех этапах! Мы также поможем избежать лишних денежных трат, времени, стрессовых ситуаций, сэкономить на страховке/оценке при ипотеке и получить для вас более выгодное ценовое предложение. Уникальное предложение - коммерческое 3-х этажное помещение 562 кв.м. с отдельным входом по цене квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России