

Крым, Керчь, ул. Чкалова, 157

55 000 000 ₺

Крым, Керчь, ул. Чкалова, 157

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

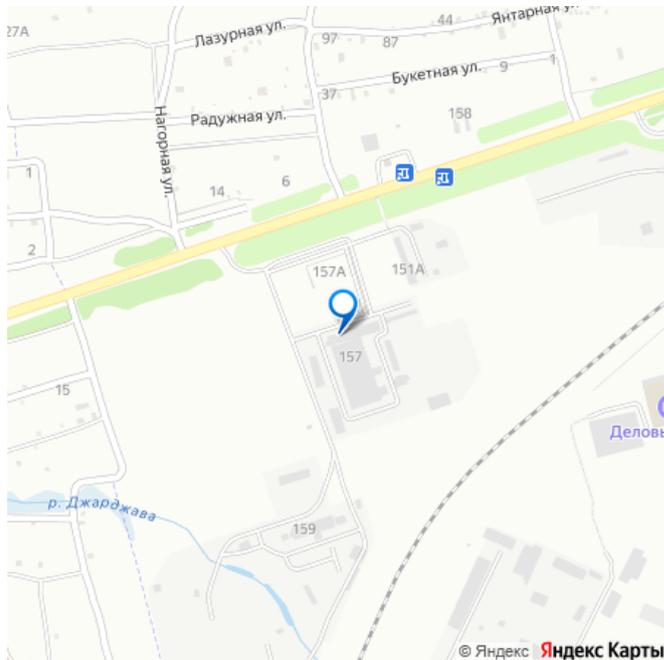
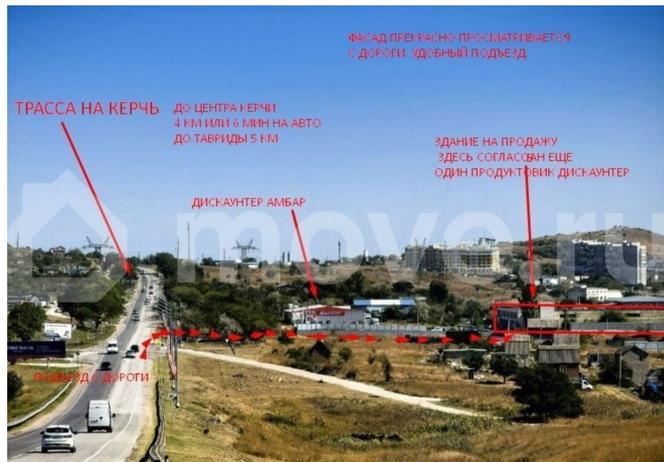
Описание

Продается действующий производственно-складской комплекс с административными помещениями в Керчи. Идеально подходит для крупного производства, логистического центра или масштабной торговли. Полностью готов к работе: вся инфраструктура подведена, территория охраняется. Почему это выгодное вложение? Расположение: 5 км от трассы «Таврида» (отличная транспортная доступность) и всего 4 км до центра города. Земля: Участок 1,7 Га в долгосрочной аренде на 49 лет (договор с 2020 г.). Огорожен, заасфальтирован, освещен, видеонаблюдение и КПП с охраной 24/7. Готовая инфраструктура: • Электричество: 100 кВт (заведено) • Водопровод, хоз. и ливневая канализация • Оптоволоконный интернет, телефония Состав строений (вся

., ЭКСПЕРТ недвижимость

89251234567

для заметок



недвижимость в собственности): •

Административно-производственный корпус (лит. А): 4300 м² (2 этажа). Монолитно-каркасный ж/б, заполнение ракушечником. •

Мастерские: лит. И (477 м²), К (76 м²), З (32 м²) • Цех мазута (лит. В): 370 м² • Автотомойка (лит. Г): 230 м² • Гараж (лит. А): 80 м² •

Сторожка, трансформаторная Для кого этот объект? Производство: готовые площади под цеха. Склад и логистика: удобные подъезды, большая территория для маневров фур.

Торговля: локация согласована с продуктовым дискаунтером (отличная возможность для сетевого ритейла или оптовой базы). Звоните!

