

🕒 Создано: 01.09.2023 в 11:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:24

**Крым, Евпатория, улица Шевченко, 22А**

**40 000 000 ₺**

Крым, Евпатория, улица Шевченко, 22А

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

536 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

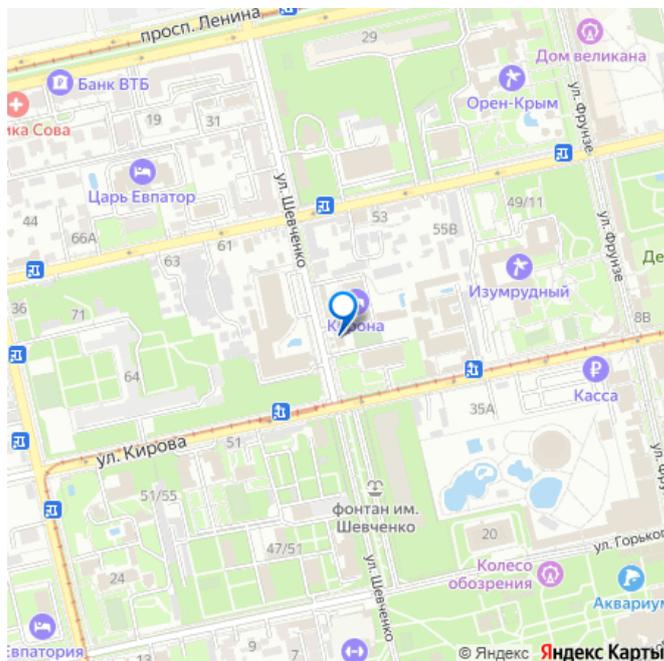
Кафе находится в курортном районе города в 500 метрах от набережной. Продается здание вместе с участком. Я являюсь собственником, в агентской помощи не нуждаюсь. Площадь кафе 118 м<sup>2</sup>, также есть пристройки для свободного назначения. Участок 5.36 соток, в собственности! Назначение - для обслуживания кафе. Все документы на здание и участок оформлены. Есть разрешение на реконструкцию с расширением, требующее окончания строительства. Одобренным проектом предусмотрено строительство 2-го этажа. Есть летняя площадка, входит в состав площади участка. На ее территории есть мангальная зона и два павильона для продажи сувениров и фруктов/овощей, которые можно сдавать в аренду. Подведен

<https://krim.move.ru/objects/9290878058>

**Собственник**

**79885576964, 79886529129**

для заметок

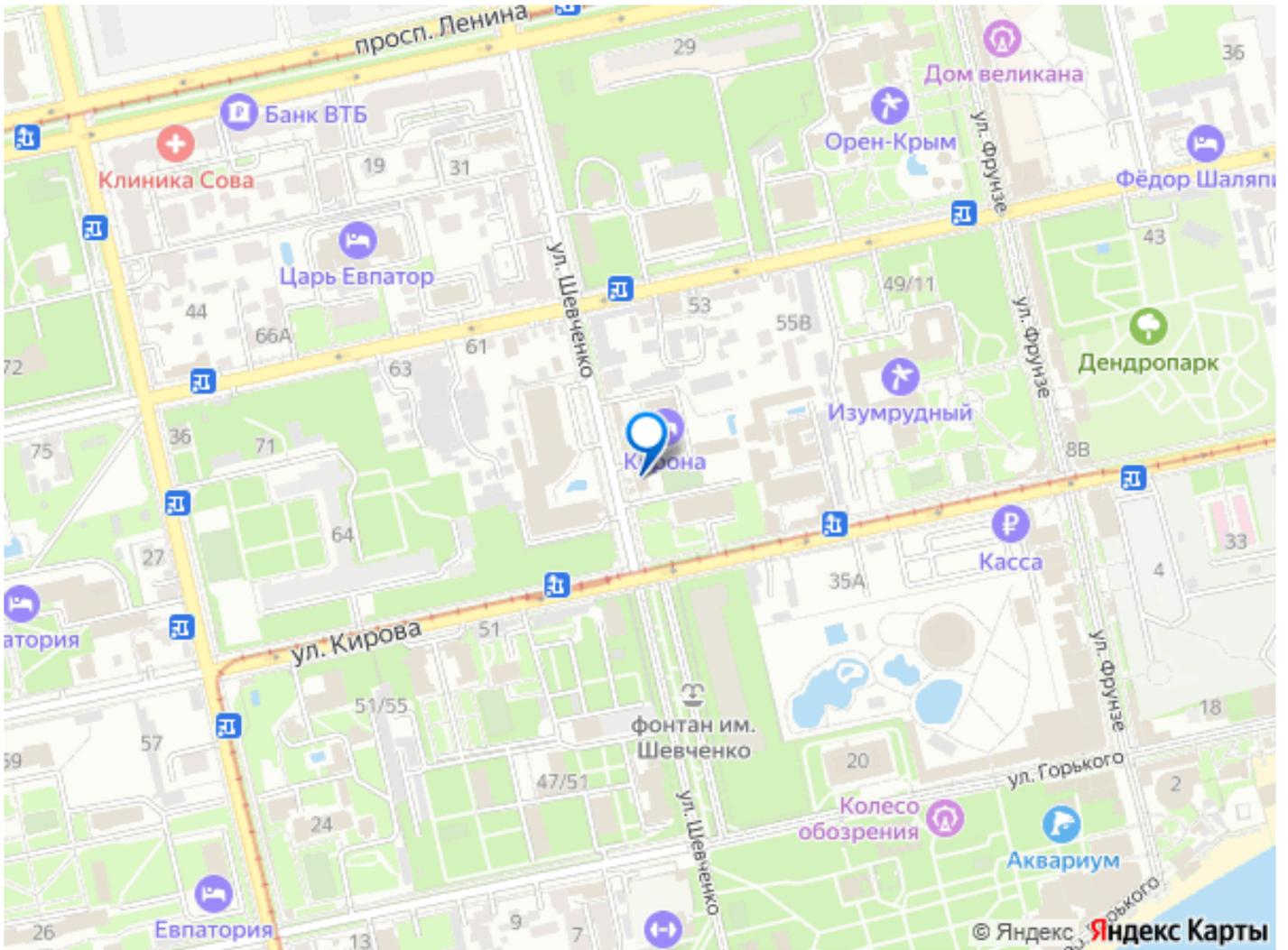


газ, установлен двухконтурный котел.

Центральное водоснабжение и канализация.

Электричество 3 фазы - 40 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России