

Создано: 01.09.2023 в 10:52

Обновлено: 03.12.2025 в 09:20

Крым, Евпатория, улица Шевченко, 22А

**40 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Шевченко, 22А

<https://krim.move.ru/objects/9287085107>**Собственник****79898003863, 7988488  
6054**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

536 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

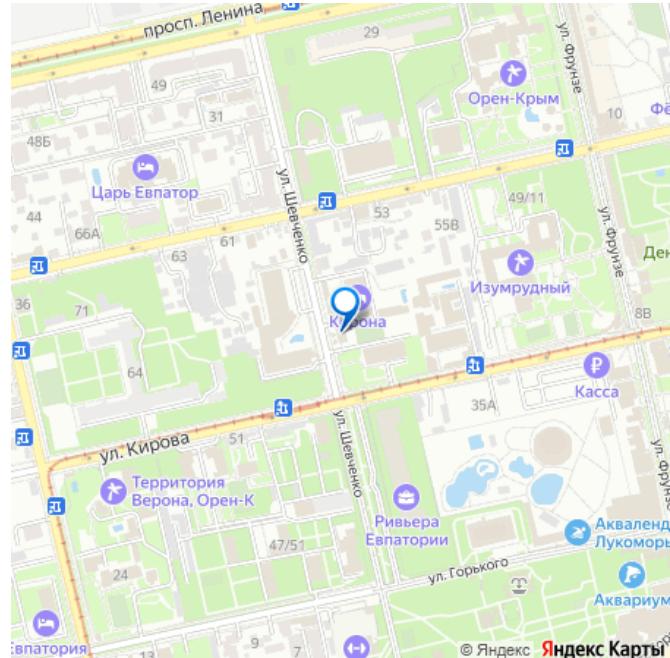
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

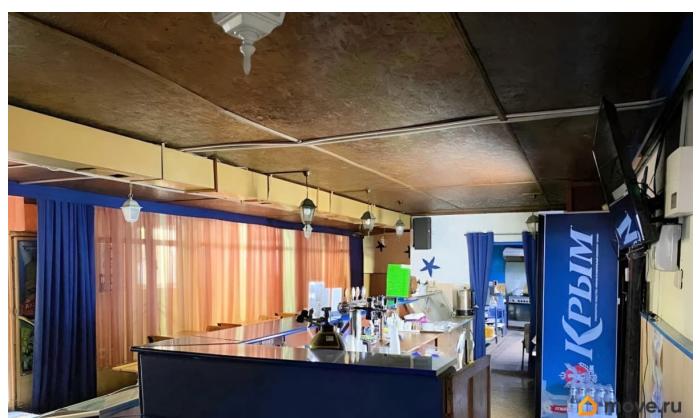
Кафе находится в курортном районе города в 500 метрах от набережной. Продается здание вместе с участком. Я являюсь собственником, в агентской помощи не нуждаюсь. Площадь кафе 118 м<sup>2</sup>, также есть пристройки для свободного назначения. Участок 5.36 соток, в собственности ! Назначение - для обслуживания кафе. Все документы на здание и участок оформлены. Есть разрешение на реконструкцию с расширением, требующее окончания строительства. Одобренным проектом предусмотрено строительство 2-го этажа. Есть летняя площадка, входит в состав площади участка. На ее территории есть мангальная зона и два павильона для продажи сувениров и фруктов/овощей, которые можно сдавать в аренду. Подведен



газ, установлен двухконтурный котел.

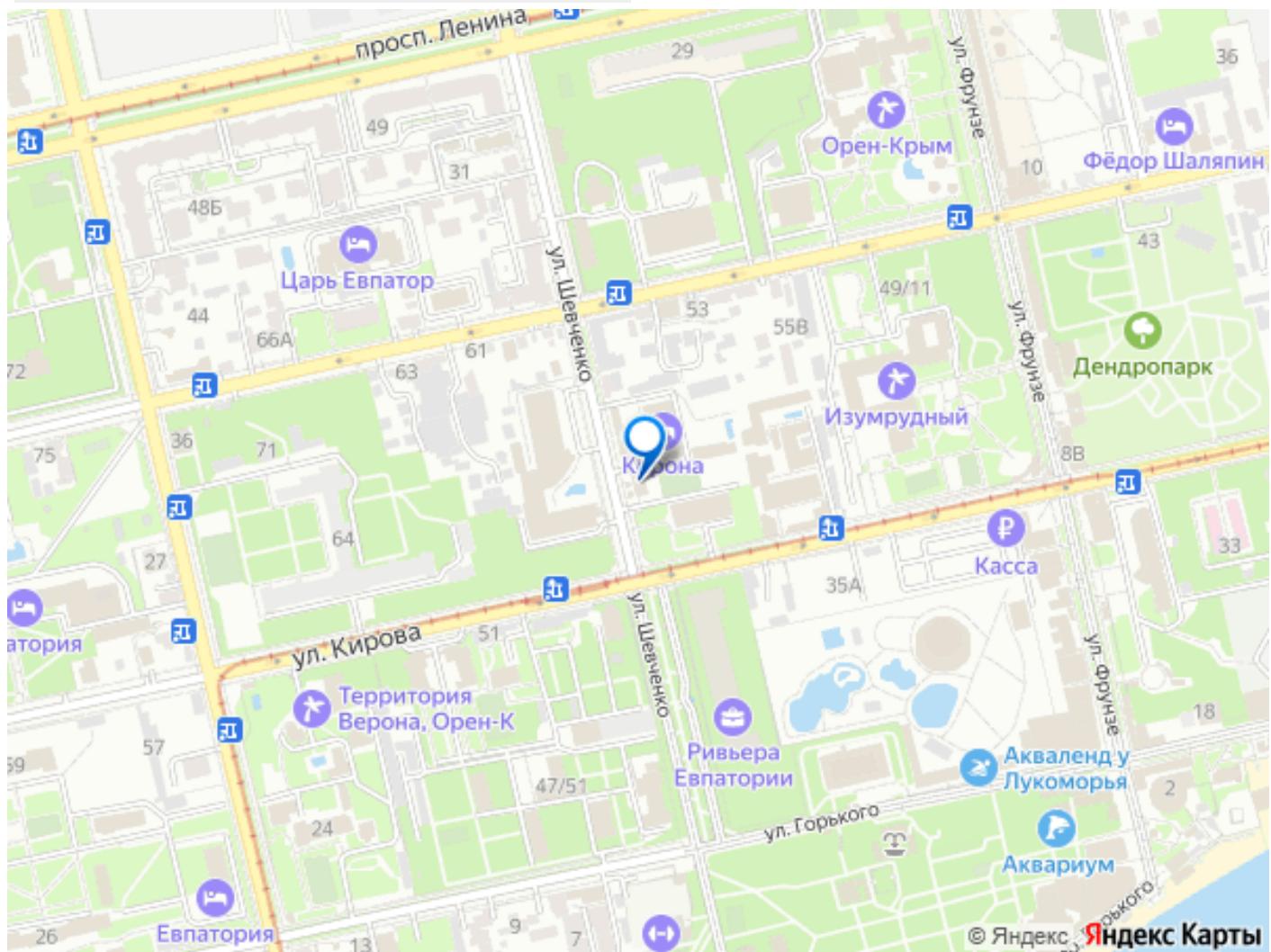
Центральное водоснабжение и канализация.

Электричество 3 фазы - 40 кВт.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России