

Создано: 01.09.2023 в 10:52

Обновлено: 03.12.2025 в 09:20

Крым, Евпатория, улица Шевченко, 22А

40 000 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Шевченко, 22А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

536 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

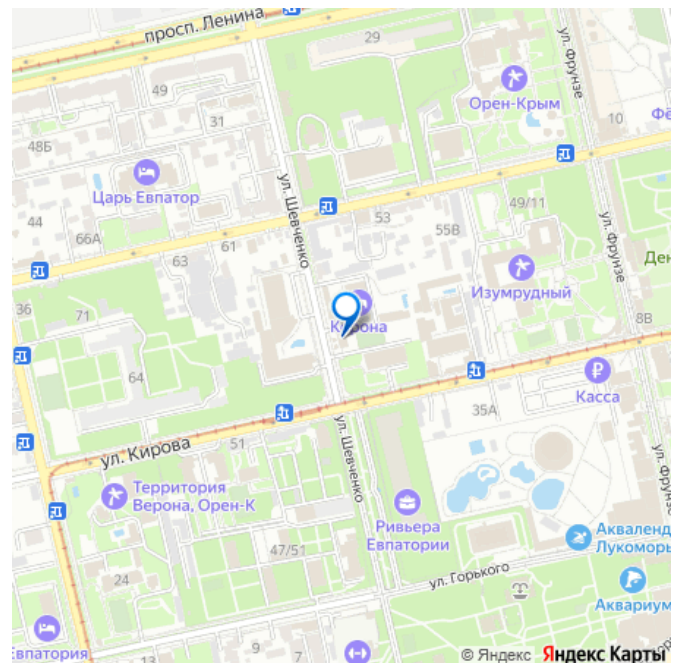
Кафе находится в курортном районе города в 500 метрах от набережной. Продается здание вместе с участком. Я являюсь собственником, в агентской помощи не нуждаюсь. Площадь кафе 118 м², также есть пристройки для свободного назначения. Участок 5.36 соток, в собственности ! Назначение - для обслуживания кафе. Все документы на здание и участок оформлены. Есть разрешение на реконструкцию с расширением, требующее окончания строительства. Одобренным проектом предусмотрено строительство 2-го этажа. Есть летняя площадка, входит в состав площади участка. На ее территории есть мангальная зона и два павильона для продажи сувениров и фруктов/овощей, которые можно сдавать в аренду. Подведен

<https://krim.move.ru/objects/9287085107>

Собственник

**79898003863,7988488
6054**

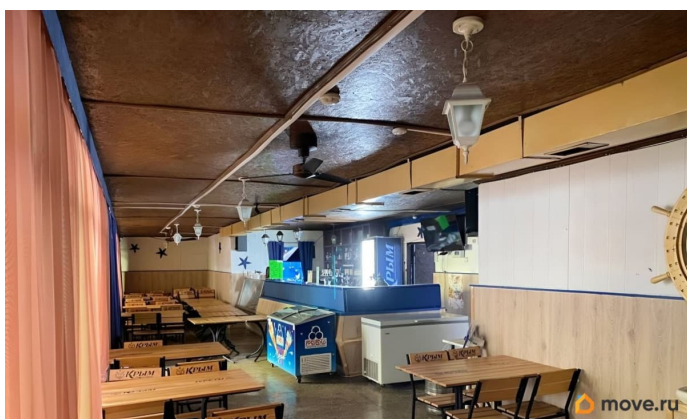
для заметок

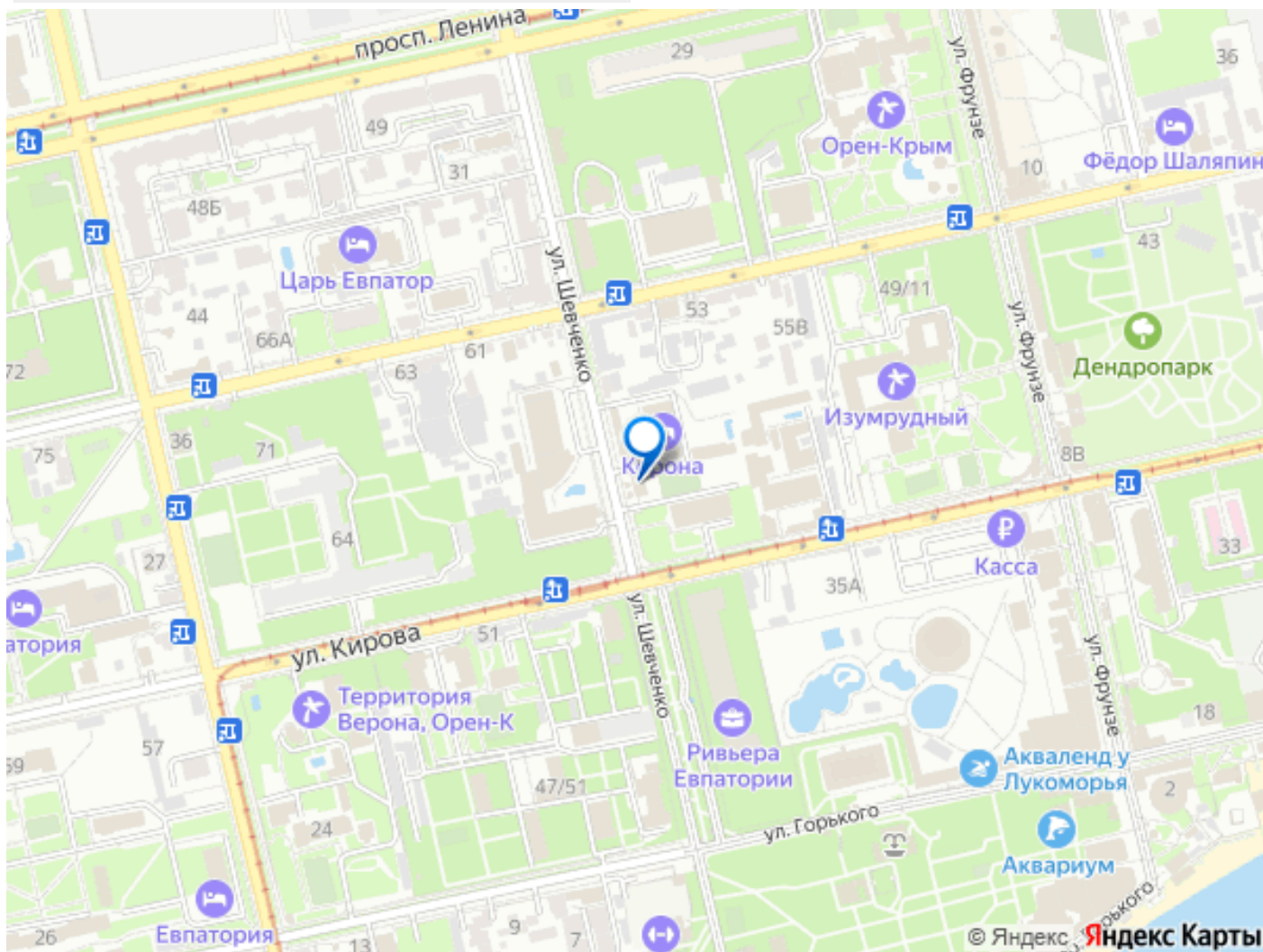


газ, установлен двухконтурный котел.

Центральное водоснабжение и канализация.

Электричество 3 фазы - 40 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России