

Создано: 17.07.2025 в 13:26

Обновлено: 31.01.2026 в 15:03

Крым, Симферополь, улица Козлова**73 080 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Козлова

<https://krim.move.ru/objects/9283049507>**Алие Джадеровна Мустафаева, Этажи
Симферополь****79189510714**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

520 м²**Детали объекта**

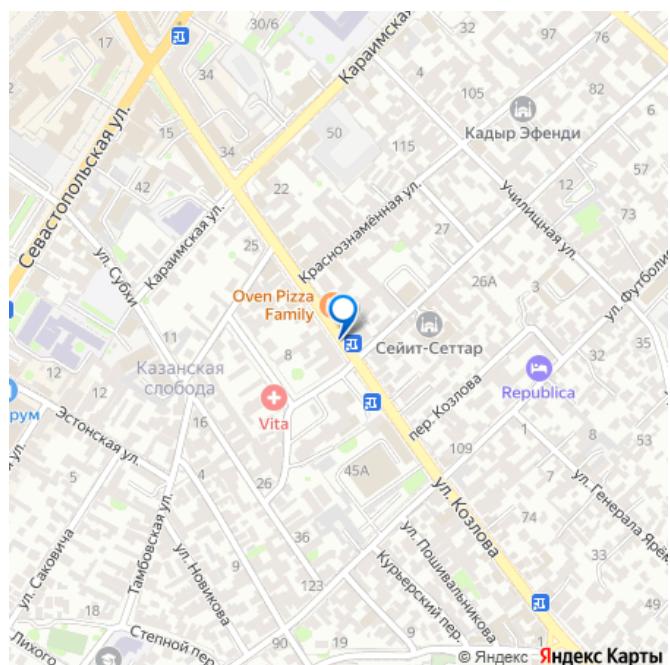
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается отдельно стоящее здание с арендаторами Торговый Центр, общей площадью 522 кв.м. Всего четыре этажа - цокольный, первый, второй и третий. У цокольного и первого возможен отдельный вход. У второго и третьего этажей тоже отдельный вход. Цокольный и первый этаж общей площадью 250кв.м., второй и третий этажи - 272 кв.м. Здание находится на первой линии Центральный Рынок, вход с улицы. Сверхвысокий пешеходный трафик, напротив здания большая парковка. Помещения находятся в отличном состоянии, с ремонтом. Окна и двери из алюминия. Каждый этаж оборудован автономной системой пожаротушения, имеется пожарный выход. Санузлы на каждом этаже. На крыше автономная котельная. Высокий арендный



потенциал, есть постоянные арендаторы.

Назначение нежилое здание, наименование магазины. Звоните! Номер объекта: 10774875
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 122616 Номер в базе: 2766465

