

Создано: 18.12.2025 в 20:16

Обновлено: 19.12.2025 в 12:18

<https://krim.move.ru/objects/9287526202>**Breeze House, Breeze House****79886665405****Крым, Ялта, набережная Имени В.И. Ленина, 1****55 000 000 ₽**

Крым, Ялта, набережная Имени В.И. Ленина, 1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

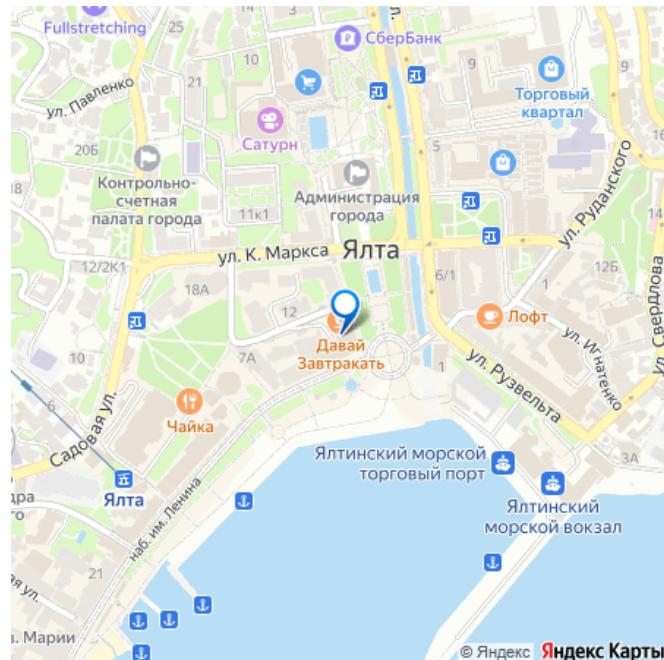
Общая площадь

50 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[\*\*Коммерческая недвижимость\*\*](#)**Описание**

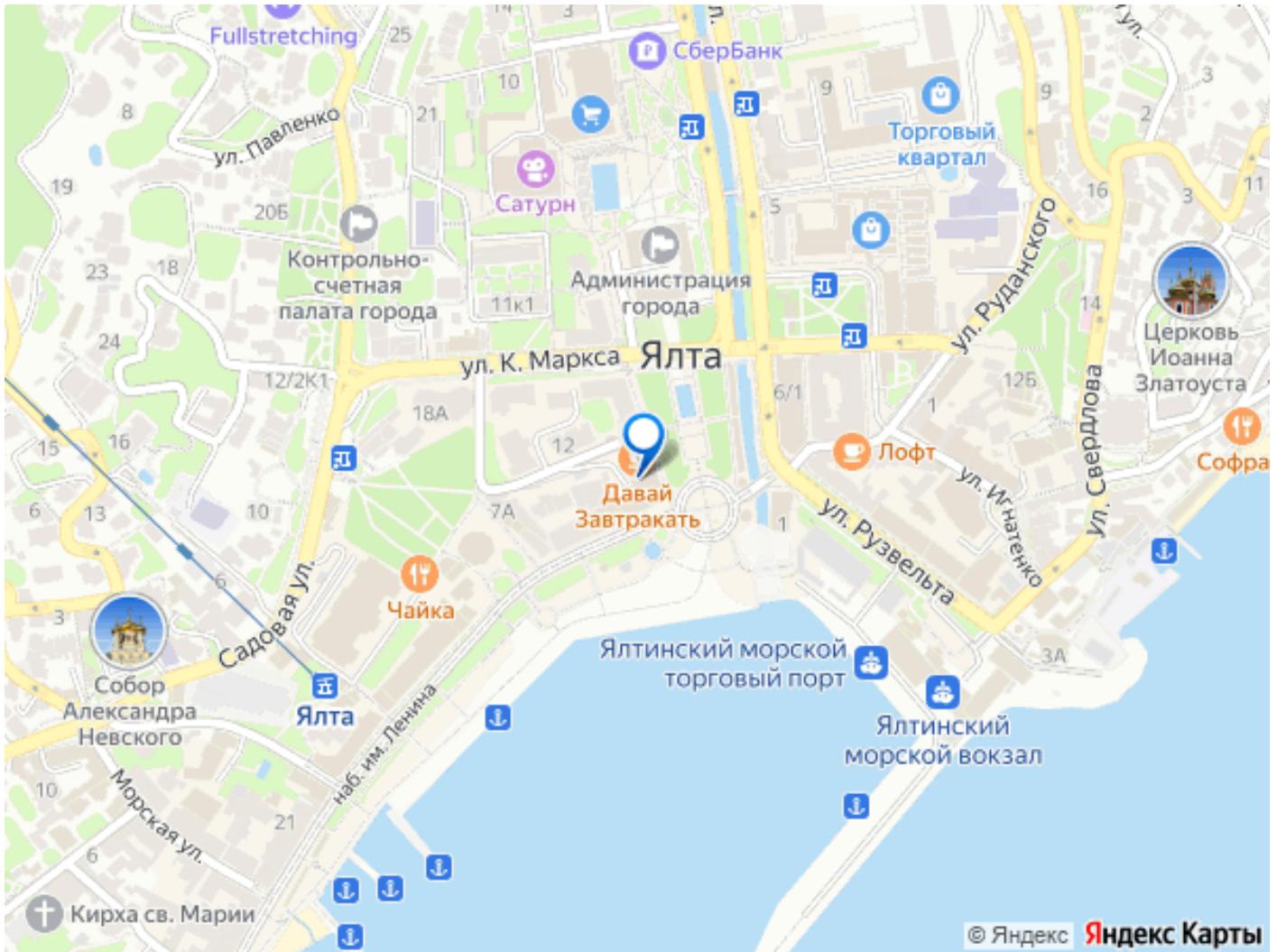
В продаже торговое помещение площадью 50,2 м<sup>2</sup> на 1 этаже отдельно стоящего здания, расположенного непосредственно на набережной Ялты. Редкий коммерческий объект в самом сердце города. Это локация, где бизнес работает «на потоке»: постоянное движение туристов, жителей города и гостей курорта обеспечивает высокий и стабильный трафик в любое время года. Помещение выгодно расположено в окружении знаковых и популярных заведений города, таких как Hungry Bird, Just Cafe, Ptizza BAR, что формирует сильное торговое соседство и привлекает платёжеспособную аудиторию. Удобный подъезд и близость транспортной развязки в районе Клуба моряков и Графского проезда дополнительно повышают

коммерческий потенциал объекта. Пространство с панорамными окнами полностью открыто взгляду прохожих, обеспечивая максимальную визуальную доступность и отличную витринную подачу. Капитальный ремонт выполнен в 2017 году, помещение находится в отличном состоянии и готово к немедленной эксплуатации без дополнительных вложений. Объект оснащён стабилизированным электроснабжением мощностью 10 кВт, системами вентиляции и кондиционирования, санузлом, подсобными помещениями, охранной и пожарной сигнализацией, а также видеонаблюдением. Установлено торговое оборудование премиального класса, что позволяет начать работу сразу после покупки. Земельный участок площадью 86 м<sup>2</sup> оформлен в долгосрочную аренду сроком на 49 лет с июня 2025 года. Это предложение идеально подойдёт для магазина, бутика, шоурума или брендовой торговой точки, ориентированной на высокий туристический и курортный спрос. Добавьте объявление в избранное, чтобы следить за обновлением цены.

Звоните!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России