

Создано: 23.09.2025 в 09:55

Обновлено: 28.01.2026 в 18:34

Крым, Саки, улица Набережная, 7

8 900 000 ₽

Крым, Саки, улица Набережная, 7

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

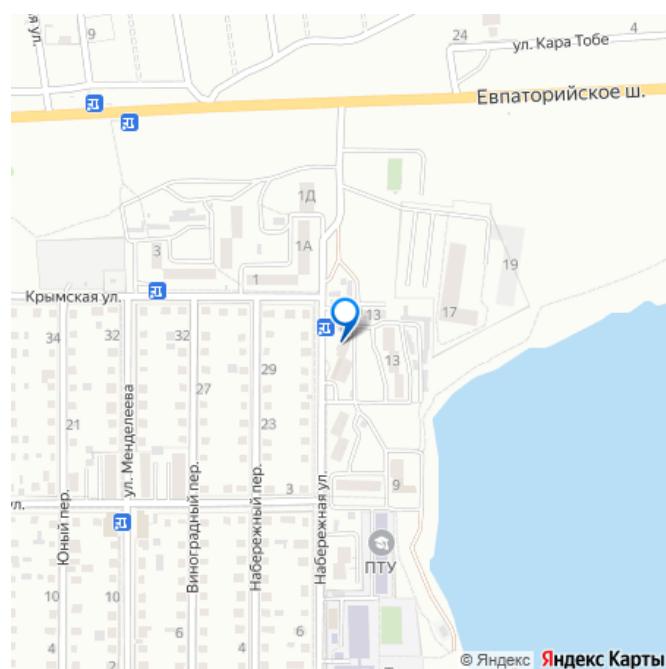
Арт. 116519439 Выгодная инвестиция и готовый бизнес в перспективном месте! Эксклюзивное предложение - коммерческое помещение. г. Саки, ул. Набережная, д. 7. Об объекте: 1-й этаж 9-ти этажного жилого дома общая площадь 50,5 м². Коммуникации центральные: свет, вода, газ, отопление. Полностью готово к работе. Помещение сдается в аренду, возможно приобрести как с действующим арендатором (гарантированный доход с первого дня), так и без — по желанию покупателя. Ключевые преимущества: уникальное предложение: единственный подобный объект в районе готовая доходность: стабильный арендный доход или возможность запустить свой бизнес сразу после покупки идеальное расположение: высокая проходимость и

<https://krim.move.ru/objects/9285141509>

**Ольга Моисеева, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

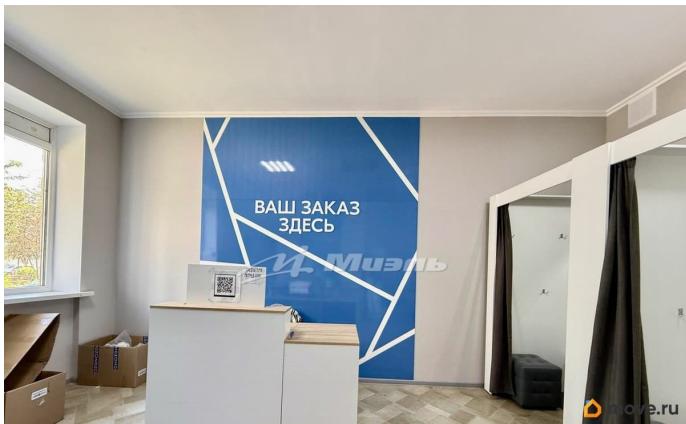
для заметок

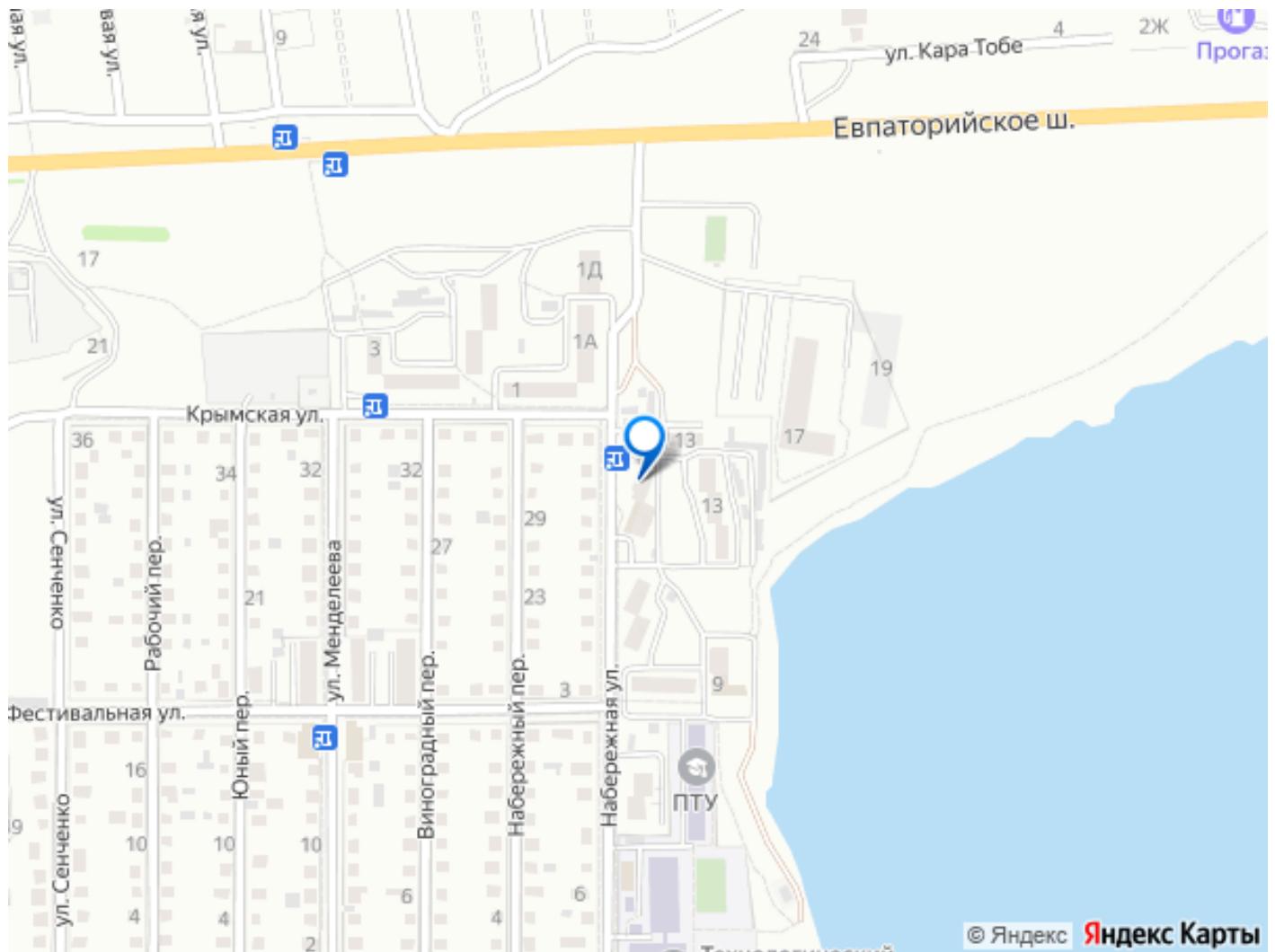


© Яндекс Яндекс Карты

отличная инфраструктура рядом:
продуктовый магазин «АВС», поликлиника,
детские сады, школа, техникум, аптеки,
супермаркеты До моря 10 минут пешком
через живописный парк, отличная
транспортная доступность: остановки
общественного транспорта рядом. Автобусы
ходят до моря, пляжа, аквапарка, а также в
Евпаторию и Симферополь. Инвестиционный
потенциал, есть возможность расширения
инвестиционного портфеля: 1. Смежное
коммерческое помещение через стену
площадью 85,8 м² (также с арендаторами). 2.
3-х комнатная квартира на этом же этаже.
При покупке всех трёх объектов
предоставляется существенная скидка. Это
не просто помещение, а готовое
инвестиционное решение с высоким
потенциалом доходности благодаря
удачному расположению в курортном городе
с развитой инфраструктурой. Возможность
купить сразу несколько объектов у одного
собственника делает сделку максимально
простой и выгодной. Юридическая чистота:
один собственник документы оформлены по
законодательству РФ полное отсутствие
задолженностей по коммунальным
платежам. Звоните, я организую встречу и
покажу вам этот потрясающий объект!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России