

Крым, Саки, улица Набережная, 7

**8 800 000 ₺**

Крым, Саки, улица Набережная, 7

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 116519439 Выгодная инвестиция и готовый бизнес в перспективном месте! Эксклюзивное предложение - коммерческое помещение. г. Саки, ул. Набережная, д. 7. Об объекте: 1-й этаж 9-ти этажного жилого дома общая площадь 50,5 м<sup>2</sup>. Коммуникации центральные: свет, вода, газ, отопление. Полностью готово к работе. Помещение сдается в аренду, возможно приобрести как с действующим арендатором (гарантированный доход с первого дня), так и без — по желанию покупателя. Ключевые преимущества: уникальное предложение: единственный подобный объект в районе готовая доходность: стабильный арендный доход или возможность запустить свой бизнес сразу после покупки идеальное расположение: высокая проходимость и

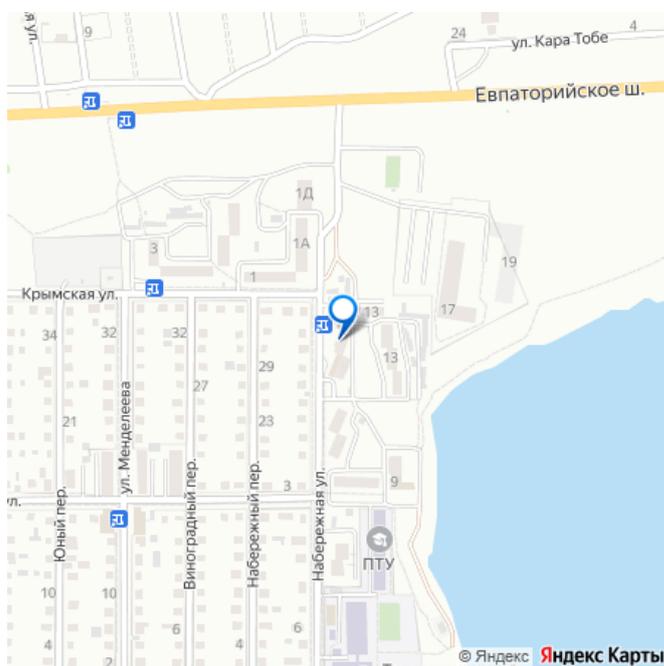
<https://krim.move.ru/objects/9285141509>

**Ольга Моисеева, МИЭЛЬ Офис В**

**Симферополе**

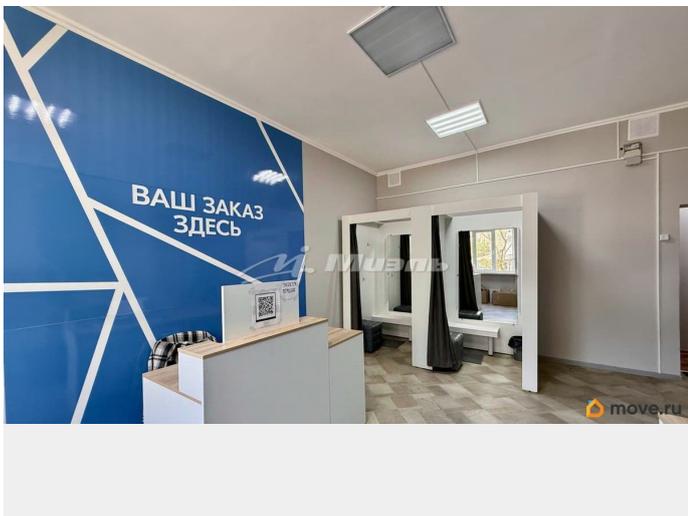
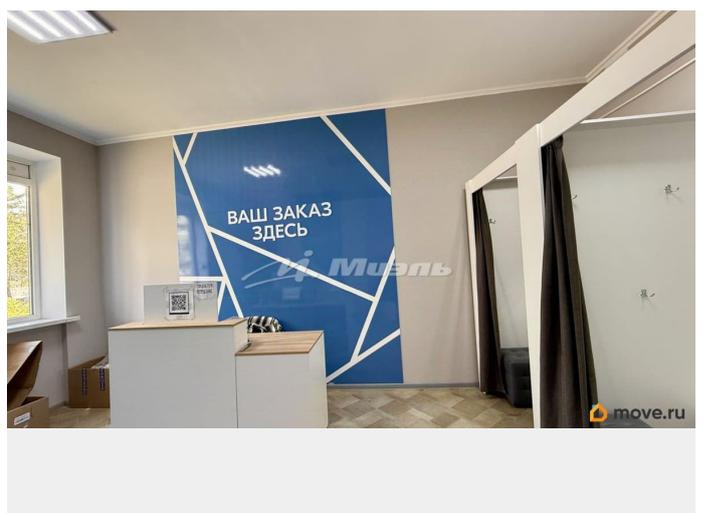
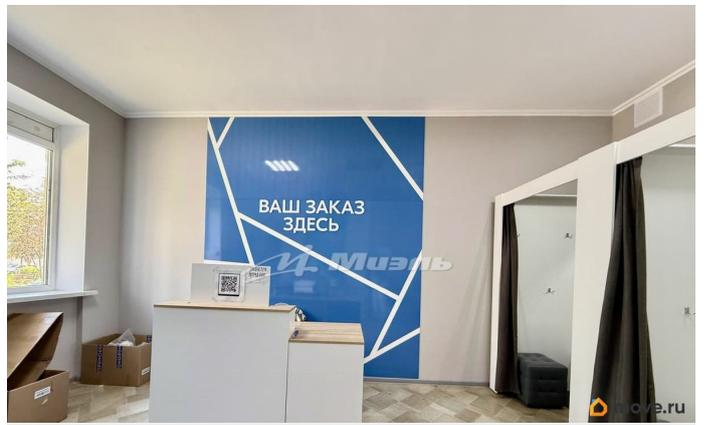
**79182121243**

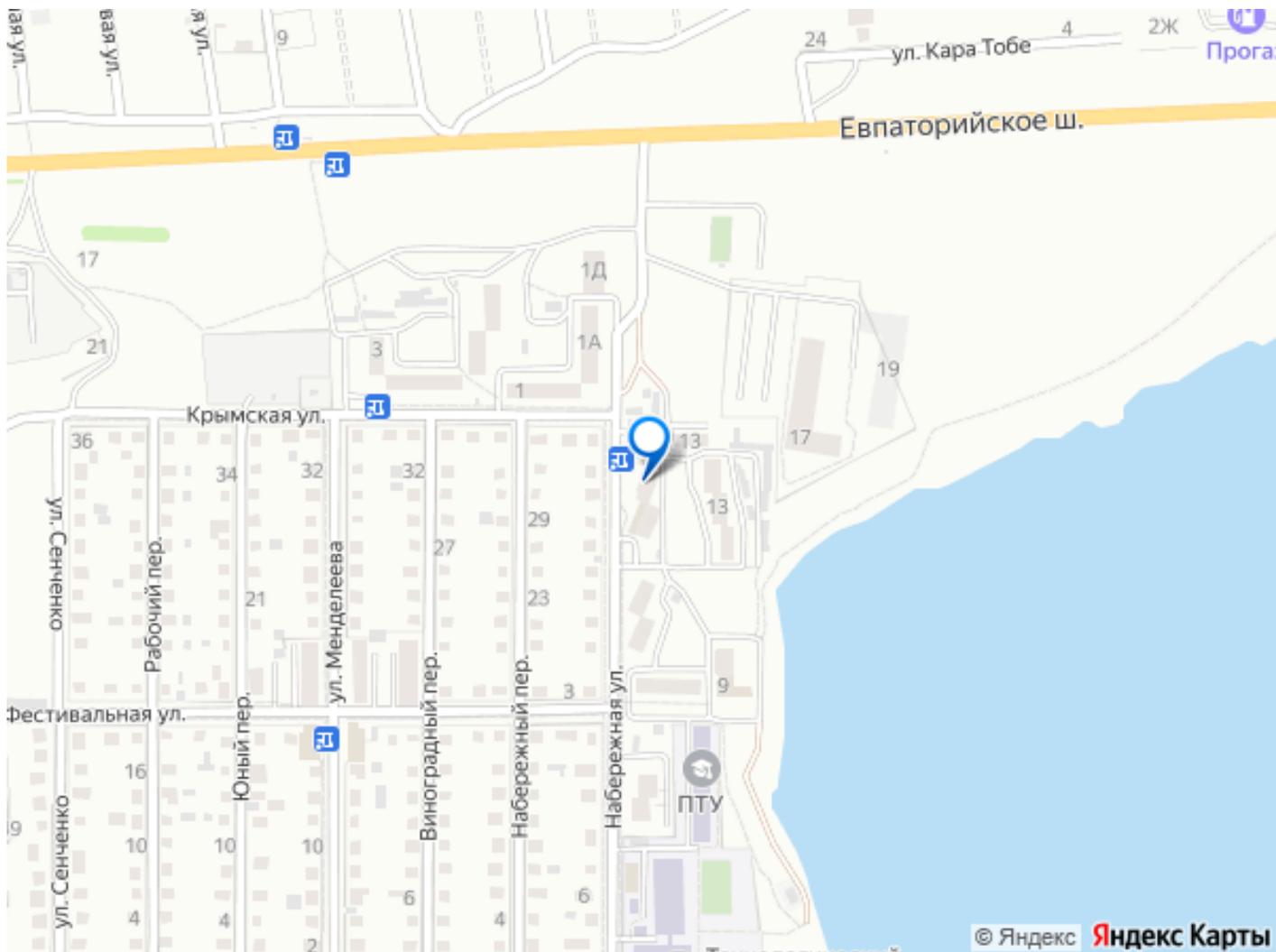
для заметок



отличная инфраструктура рядом: продуктовый магазин «АВС», поликлиника, детские сады, школа, техникум, аптеки, супермаркеты До моря 10 минут пешком через живописный парк, отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом. Автобусы ходят до моря, пляжа, аквапарка, а также в Евпаторию и Симферополь. Инвестиционный потенциал, есть возможность расширения инвестиционного портфеля: 1. Смежное коммерческое помещение через стену площадью 85,8 м² (также с арендаторами). 2. 3-х комнатная квартира на этом же этаже. При покупке всех трёх объектов предоставляется существенная скидка. Это не просто помещение, а готовое инвестиционное решение с высоким потенциалом доходности благодаря удачному расположению в курортном городе с развитой инфраструктурой. Возможность купить сразу несколько объектов у одного собственника делает сделку максимально простой и выгодной. Юридическая чистота: один собственник документы оформлены по законодательству РФ полное отсутствие задолженностей по коммунальным платежам. Звоните, я организую встречу и покажу вам этот потрясающий объект!







Move.ru - вся недвижимость России