

Создано: 30.05.2024 в 02:27

Обновлено: 04.08.2024 в 14:45

<https://krim.move.ru/objects/9254096654>

Собственник

**79892747035,7918411  
9346**

**Крым, Евпатория, проспект Победы, 91к3**

**5 550 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 91к3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

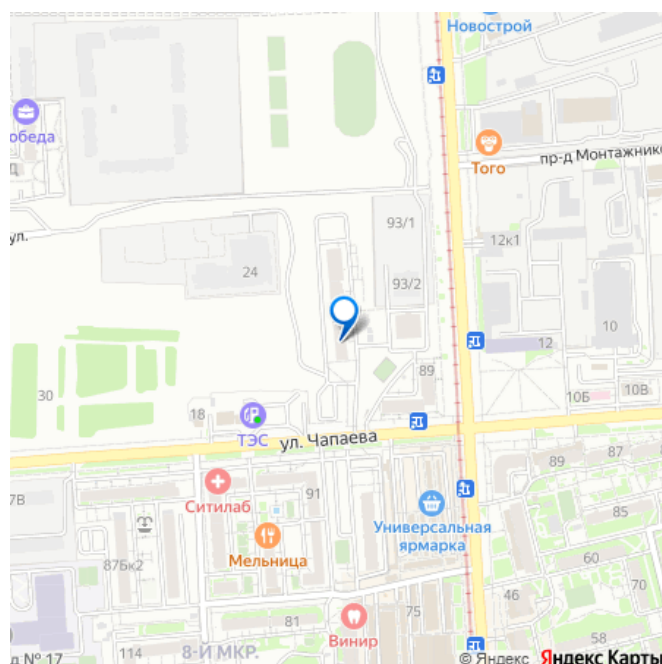
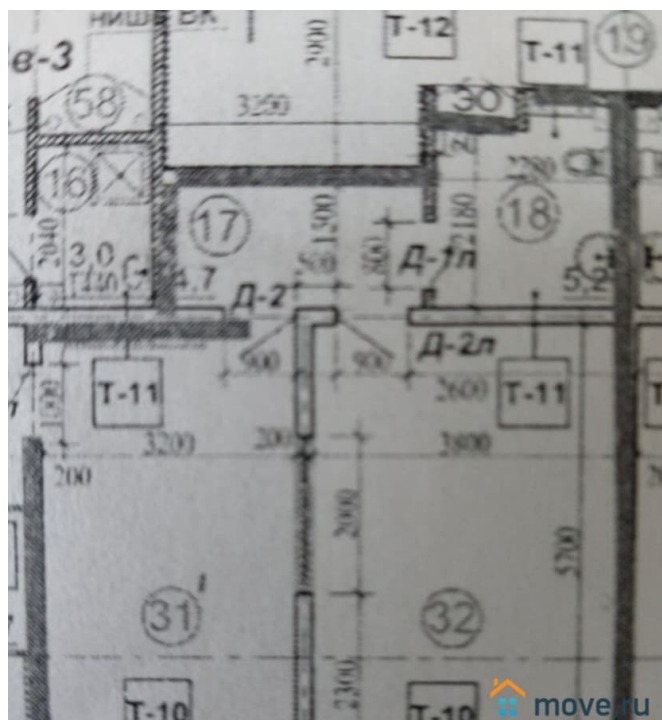
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В Крыму г. Евпатория, пр. Победы, дом 91 кор. 3., продается двухкомнатное помещение свободного назначения в цокольном этаже нового десятиэтажного жилого дома. Может использоваться под жилое помещение так и под другие виды деятельности. Общая проектная площадь помещения 49,4 кв.м., комнаты 17,8 кв.м. и 21,6 кв.м., совмещенный туалет с ванной 5,2 кв.м., хол 7.3 кв.м., прихожая 4,7 кв.м., высота потолка 2,8 м. Каркас дома из монолитного железобетона гарантирует долговечность здания, а утепленный фасад сохраняет тепло в помещении. В квартире проведена чистовая отделка, стяжка пола, установлены счетчики на электроэнергию и воду, проведена электропроводка, окна стеклопакеты, дверные коробки, входная дверь

для заметок



бронированная. В шаговой доступности все необходимое: школа, детский садик, магазины, супермаркеты, кафе, ресторан, рынки, автобусная и трамвайная остановка. Дом построен по проекту 214 Ф3 и сдан в эксплуатацию в апреле 2022 г. Отличный вариант для постоянного проживания, отдыха и сдачи в аренду под жилье, офис или другие виды деятельности. Один собственник, быстрый выход на сделку. Удобная транспортная развязка. Отличное вложение в собственный бизнес.

