

Создано: 02.06.2025 в 14:04

Обновлено: 07.02.2026 в 16:06

<https://krim.move.ru/objects/9280564254>

Алексей Нечаев, КрымДом

**79884708634**

**Крым, Ялта, улица Дражинского, 48**

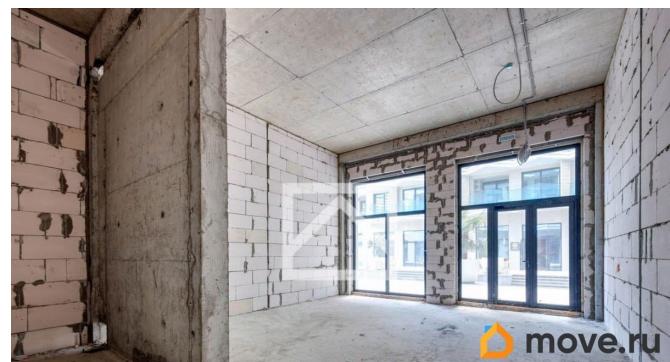
**23 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 48

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>



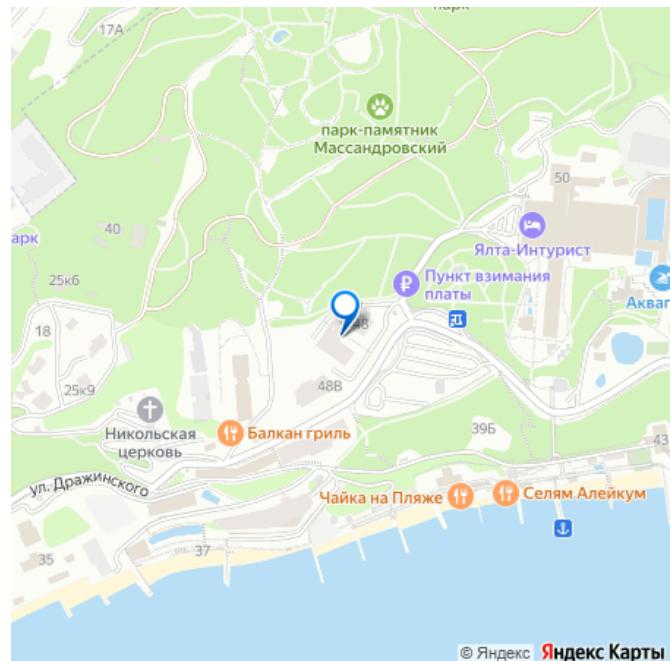
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

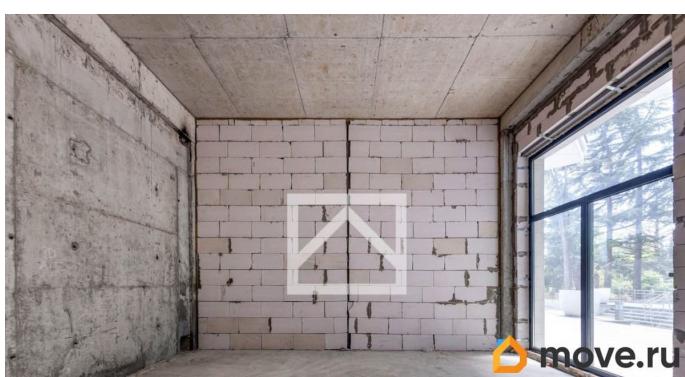
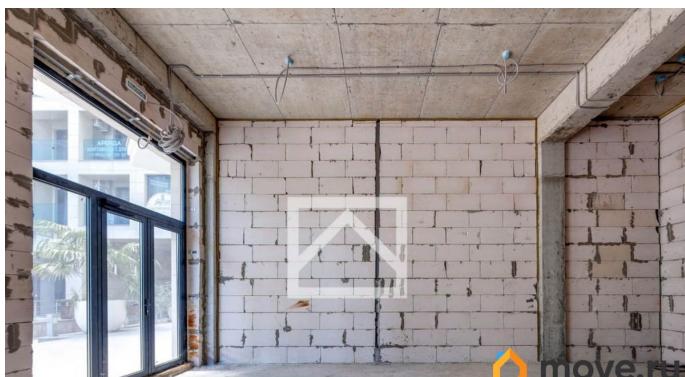
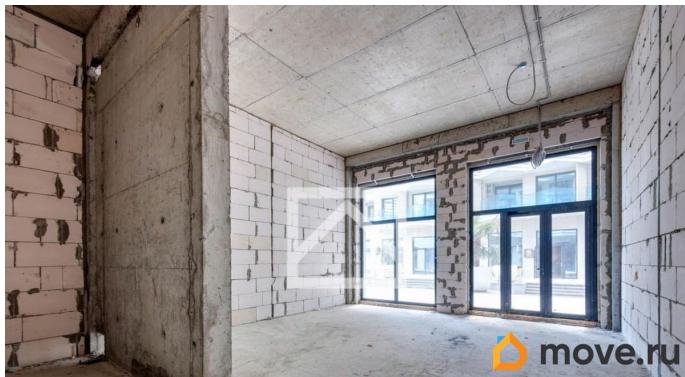


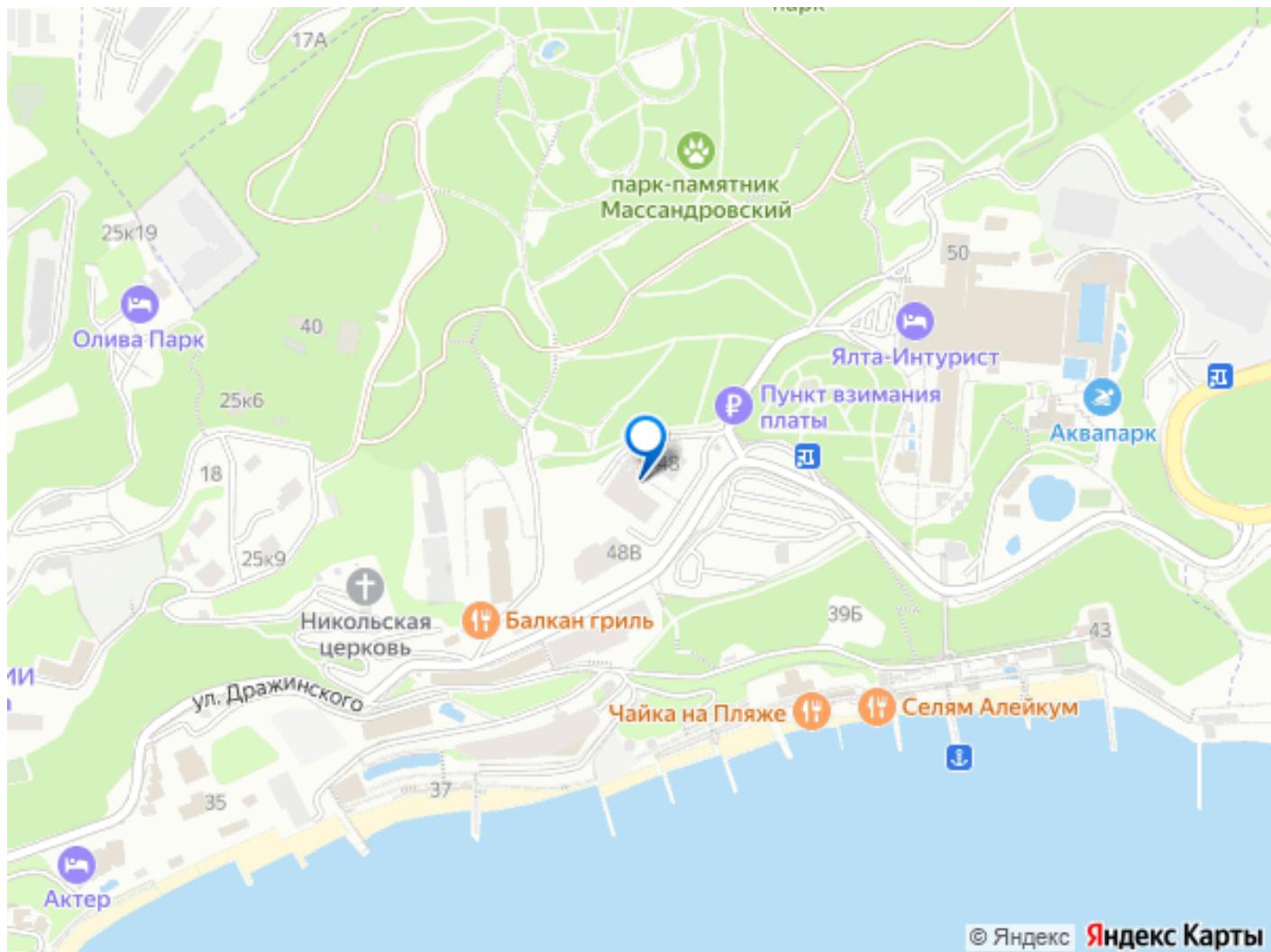
### Описание

Арт. 104586208 Предлагается возможность купить коммерческое помещение свободной планировки, расположенное в современном комплексе бизнес-класса Sky Plaza 2.0. Помещение (48 м<sup>2</sup>) расположено на 1 этаже с отдельным входом с улицы. Ключевыми преимуществами помещения являются — инвестиционно привлекательное расположение, развитая инфраструктура и близость к крутизм пляжам, а также свободная планировка, которая даёт возможность реализовать любой дизайн-проект, полностью соответствующий концепции вашего бизнеса. Перед входом в помещение расположена большое пространство, которое станет отличной локацией для летней веранды с уютными столиками или для стильной витрины.

Высокие потолки создают ощущение простора и свободы. Это место идеально подойдёт для кафе, магазина, студии, офиса или авторского проекта. Sky Plaza 2.0 — современный 8-этажный комплекс апартаментов, расположенный всего в 100 метрах от моря, рядом с легендарным отелем «Ялта-Интурист» и живописным Массандровским парком. Парк удивляет своей природной роскошью: целебный можжевельник, крымские сосны, бамбук и ливанский кедр. Это прекрасное место для прогулок, пикников, утренних пробежек и велопрогулок в тени вековых деревьев. В пешей доступности расположена вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни и отдыха: +Новый пляж Sky Beach — один из лучших в Ялте; +Рестораны и прогулочные зоны; +Аквапарк, фитнес и SPA-центр; +Зоопарк и океанариум — отличное место для семейного досуга. До знаменитой набережной Ялты — всего 1015 минут неспешной прогулки по живописным улицам. Sky Plaza 2.0 — это гармония природы, современного комфорта и курортного образа жизни, в одном из самых престижных районов города. Идеальное место, чтобы начать новое дело или воплотить смелый проект. Это отличная возможность создать привлекательное пространство, которое будет заметным и притягательным для прохожих.

Заинтересовало предложение? Документы готовы к сделке. Звоните!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России