

**Крым, Евпатория, улица Имени Братьев  
Буслаевых, 21**

**38 000 000 ₺**

Крым, Евпатория, улица Имени Братьев Буслаевых, 21

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

477 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

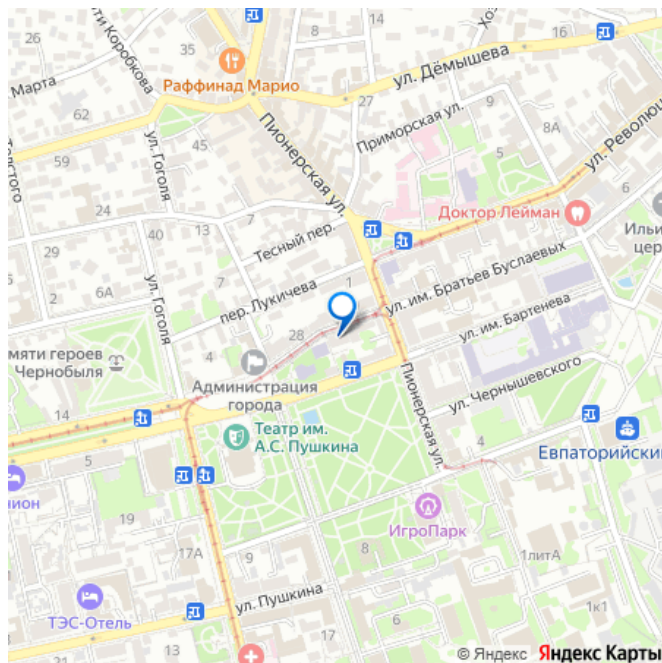
**ЭКСКЛЮЗИВ!!! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!** Коммерческая недвижимость свободного назначения в самом центре города! К продаже представлены два этажа в красивом историческом доме (второй и третий этаж). На первом этаже располагается кафе. Общее количество комнат - 20. На каждом этаже выделен санузел. Два лестничных пролета. Высокие потолки - 4,2 м. Имеются технические помещения. Большой и просторный чердак общего пользования. Здание является историческим памятником с атмосферным фасадом и просторной парадной. Закрытый внутренний дворик с летней террасой кафе. Водоснабжение централизованное, электричество проведено. Из окон

<https://krim.move.ru/objects/9265513198>

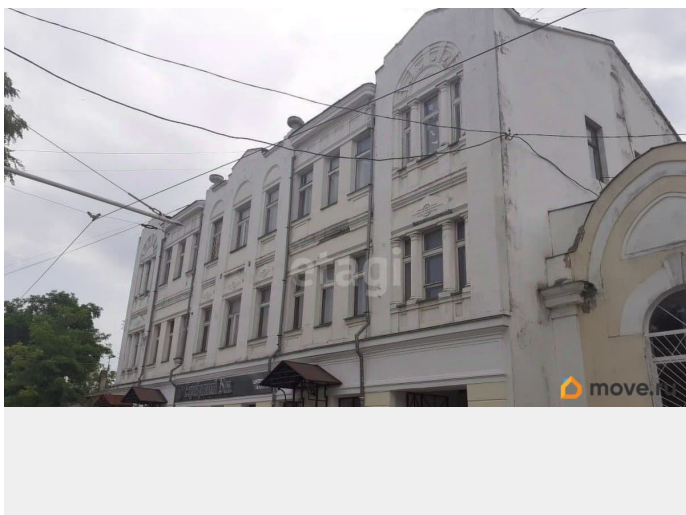
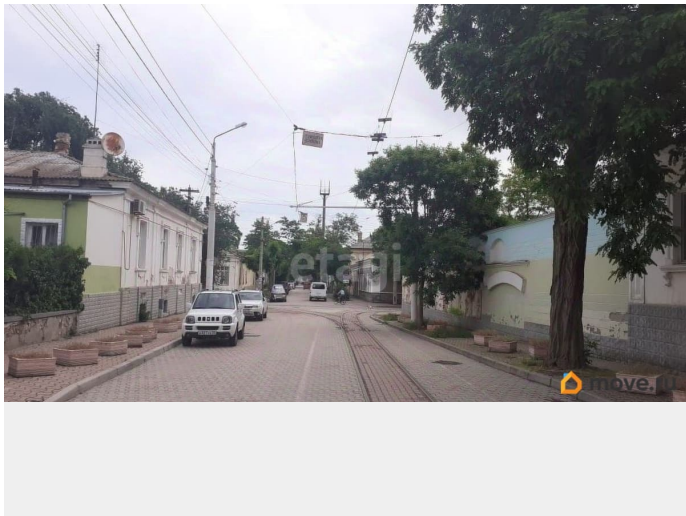
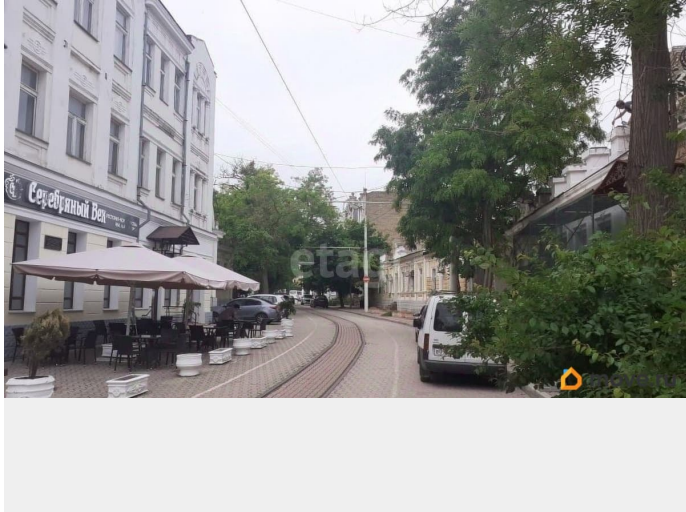
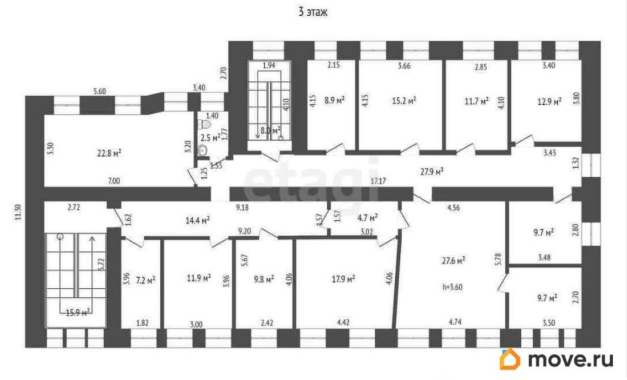
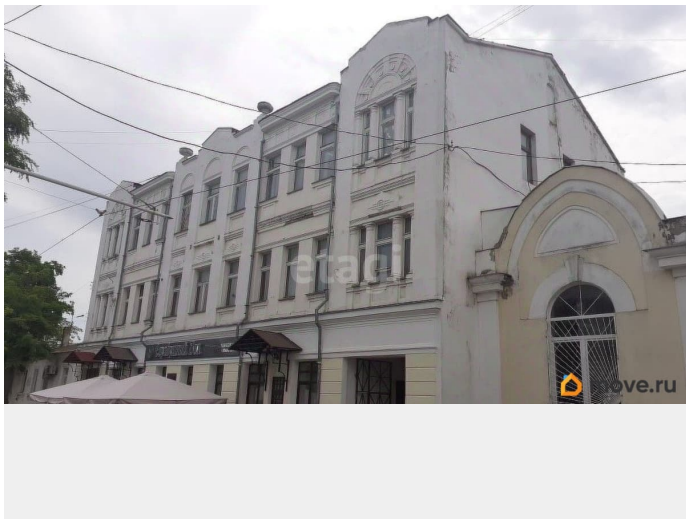
**Александр Валериевич Орехов, Этажи  
Евпатория**

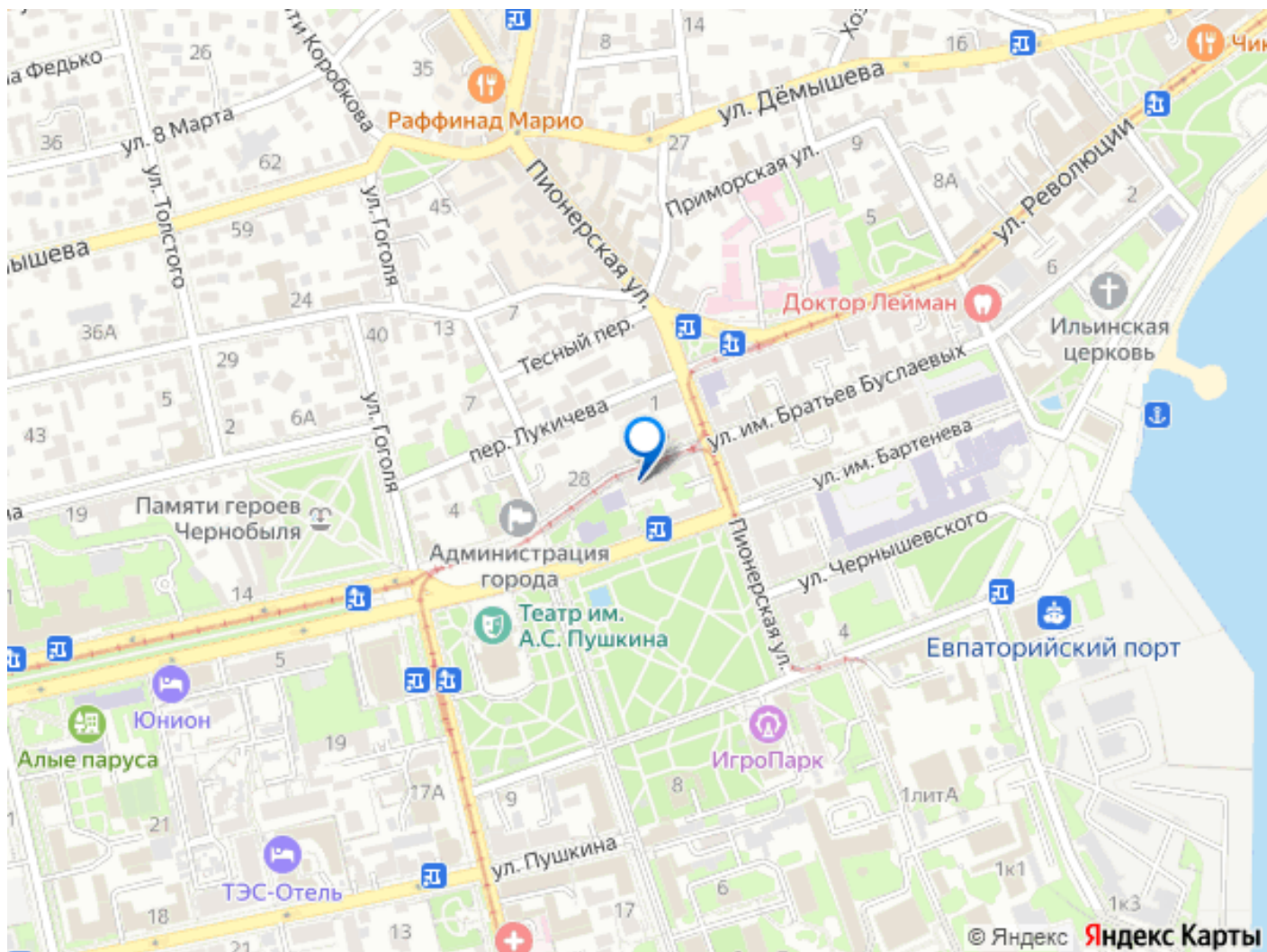
**79186610670**

для заметок



открывается вид на уютные центральные улочки и городскую площадь Евпатории. Идеальное помещение для гостиничного бизнеса! Вокруг расположена историческая застройка: городской театр имени Пушкина, здание администрации, библиотека имени Пушкина, кинотеатр Ракета, кафе имени Ахматовой. Театральная площадь, сквер имени Ленина с фонтаном, набережная имени Горького, рестораны и кафе - все в пешей доступности. До ближайшего пляжа - 12 минут прогулочным шагом. Развито транспортное сообщение. Буквально на выходе из дома расположена остановка трамвая, чуть дальше - остановка маршрутного транспорта. Данная недвижимость идеальна для курортного, туристического направления! Документы РФ и готовы к продаже. Готов к показам, при осмотре всё покажу и всё расскажу. Торг. Не упустите уникальную возможность стать собственником элитной коммерческой недвижимости в самом сердце города Евпатория!!! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 99873 Номер в базе: 3248008





Move.ru - вся недвижимость России