

Создано: 30.10.2024 в 12:31

Обновлено: 08.02.2026 в 15:22

Крым, Евпатория, улица Имени Братьев Буслаевых, 21

36 000 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Имени Братьев Буслаевых, 21

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

477 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

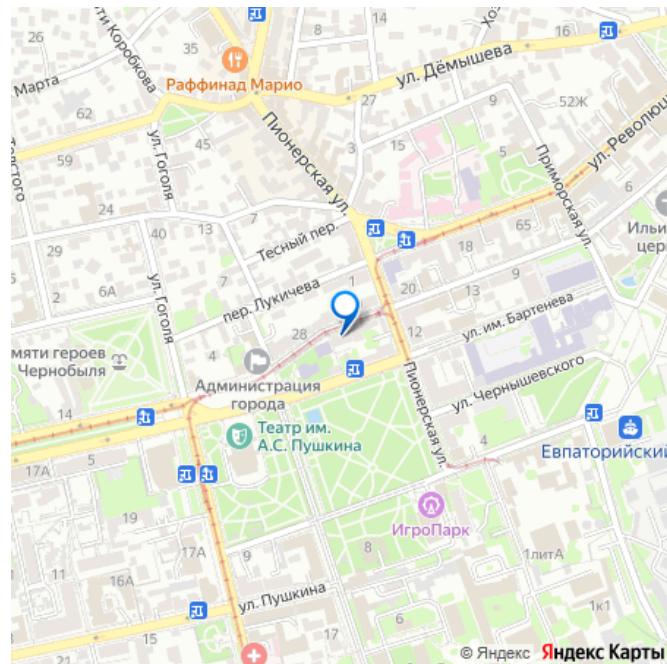
Описание

ЭКСКЛЮЗИВ!!! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Коммерческая недвижимость свободного назначения в самом центре города! К продаже представлены два этажа в красивом историческом доме (второй и третий этаж). На первом этаже располагается кафе. Общее количество комнат - 20. На каждом этаже выделен санузел. Два лестничных пролета. Высокие потолки - 4,2 м. Имеются технические помещения. Большой и просторный чердак общего пользования. Здание является историческим памятником с атмосферным фасадом и просторной парадной. Закрытый внутренний дворик с летней террасой кафе. Водоснабжение централизованное, электричество проведено. Из окон

<https://krim.move.ru/objects/9265513198>

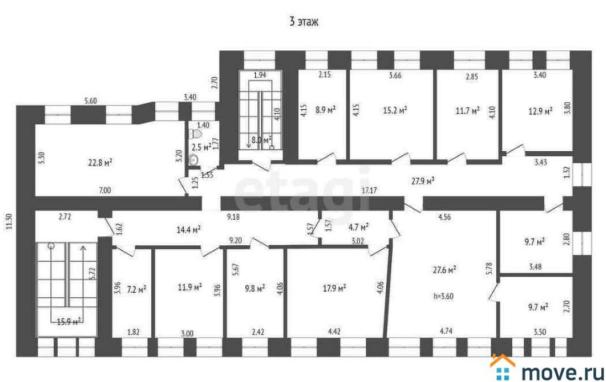
Александр Валериевич Орехов, Этажи
Евпатория
79186610670

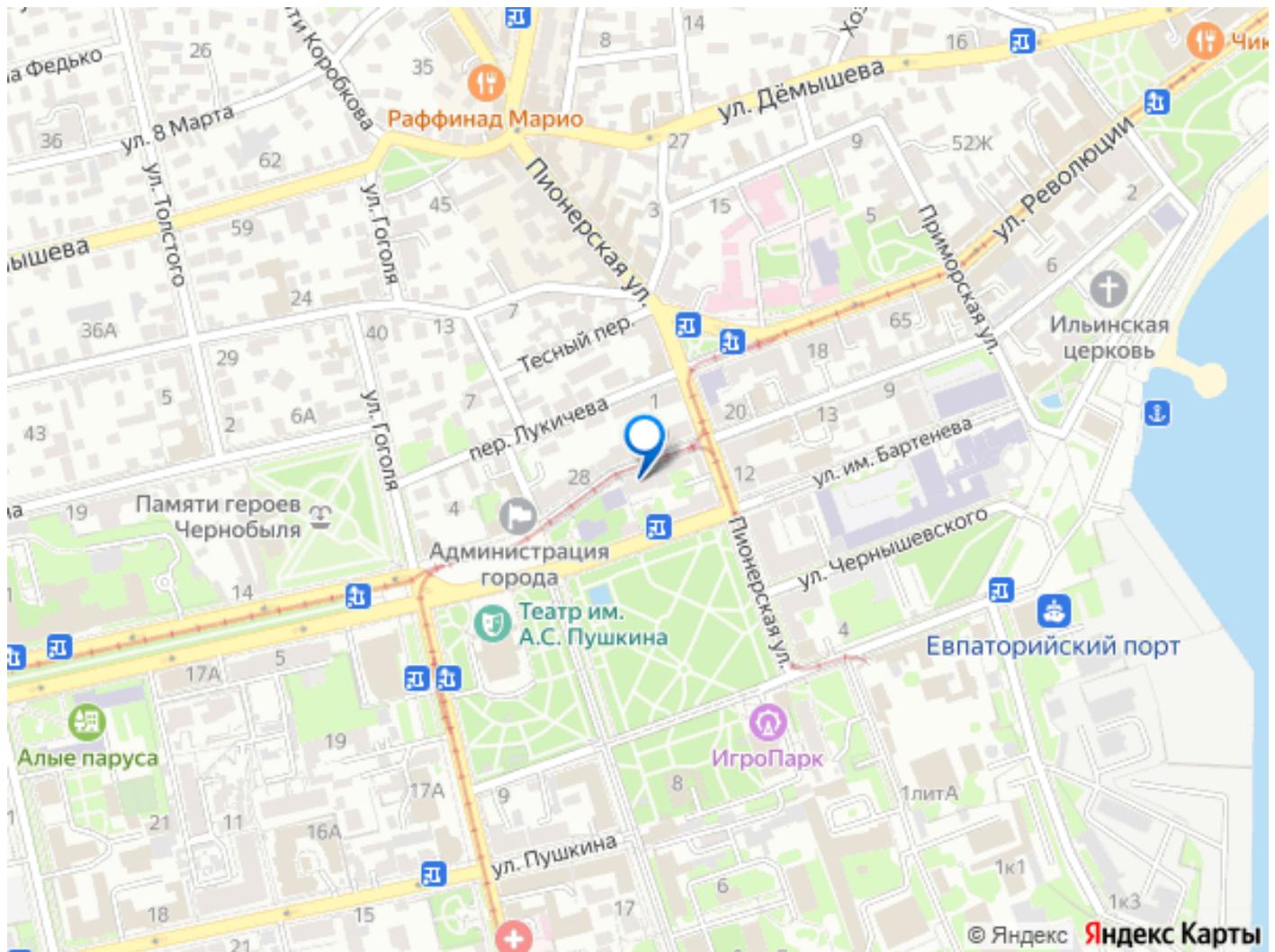
для заметок



открывается вид на уютные центральные улочки и городскую площадь Евпатории. Идеальное помещение для гостиничного бизнеса! Вокруг расположена историческая застройка: городской театр имени Пушкина, здание администрации, библиотека имени Пушкина, кинотеатр Ракета, кафе имени Ахматовой. Театральная площадь, сквер имени Ленина с фонтаном, набережная имени Горького, рестораны и кафе - все в пешей доступности. До ближайшего пляжа - 12 минут прогулочным шагом. Развито транспортное сообщение. Буквально на выходе из дома расположена остановка трамвая, чуть дальше - остановка маршрутного транспорта. Данная недвижимость идеальна для курортного, туристического направления! Документы РФ и готовы к продаже. Готов к показам, при осмотре всё покажу и всё расскажу. Торг. Не упустите уникальную возможность стать собственником элитной коммерческой недвижимости в самом сердце города Евпатория!!! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 99873 Номер в базе:
3248008





Move.ru - вся недвижимость России