

**Алые Паруса Плюс, Алые Паруса
Плюс**

79182328875

**Крым, Симферополь, улица
Партизанская, 3**

69 300 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Партизанская, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

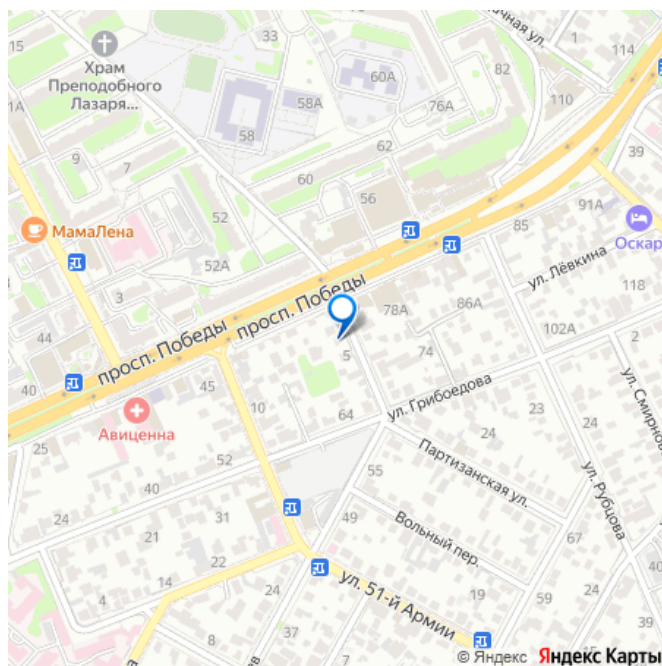
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаем Объект -Здание 470 кв.м в три этажа и Массандрой, расположено на ровном земельном участке 11соток. В центре города Симферополя на оживленной улице и спального района и частного сектора. Подходит под коммерческое использование либо жилое. Монолитно- каркасное, заполнение -ракушняк, утеплено, ленточный фундамент. Высота в Здание на первом этаже 3,4 метра, Холл с витражными окнами, с/у, три отдельные помещения, топливная со своим запасным выходом и лестничный марш на второй и следующие этажи. Второй этаж имеет отдельный вход со двора и вход с лестничного марша. Высота помещений 3 метра. На этаже холл, три больших помещения, с/у, и лестничный марш на

для заметок



третий этаж. Третий этаж: высотой 3 метра, холл, 4-е помещения, с/у и два лестничных прохода. Вход на 4 этаж небольшое видовое помещение 6 кв.м. очень уютное в башенке. Двери на все проемы стоят в упаковках, радиаторы закуплены установят. Проводка, электричество по дому разведено и подключено. Теплые полы на каждом этаже. Пожарная система, сигнализация подключены. Территория объекта огорожена высоким каменным забором, с въездом и входом на нее. Коммуникации все городские заведены на объект. Документы: собственность физ.лица, земельный участок и жилой дом(можно перевести в нежилой). Возможно покупка объекта в рассрочку 50+20.

