

Создано: 04.09.2025 в 15:40

Обновлено: 31.01.2026 в 17:09

Крым, Симферополь, улица  
Партизанская, 3

**69 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Партизанская, 3

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

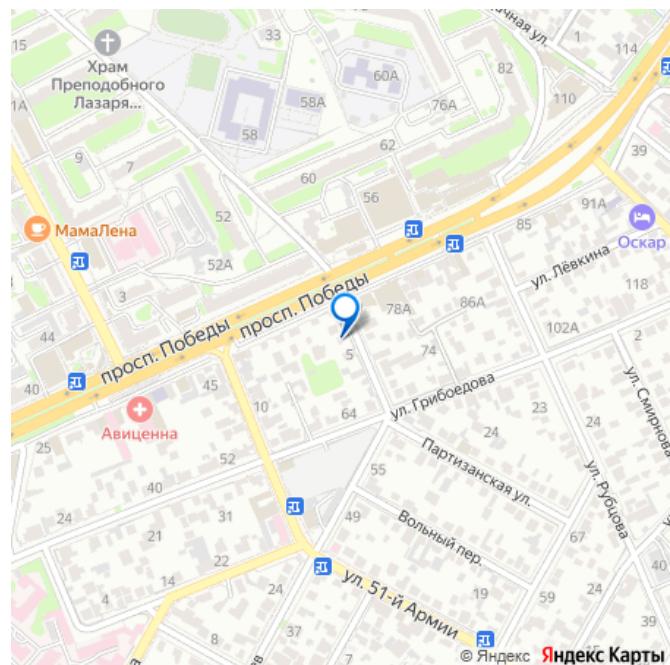
Продаем Объект -Здание 470 кв.м в три этажа и Массандрой, расположено на ровном земельном участке 11соток. В центре города Симферополя на оживленной улице и спального района и частного сектора. Подходит под коммерческое использование либо жилое. Монолитно- каркасное, заполнение -ракушняк, утеплено, ленточный фундамент. Высота в Здание на первом этаже 3,4 метра, Холл с витражными окнами, с/у, три отдельные помещения, топливная со своим запасным выходом и лестничный марш на второй и следующие этажи. Второй этаж имеет отдельный вход со двора и вход с лестничного марша. Высота помещений 3 метра. На этаже холл, три больших помещения, с/у, и лестничный марш на

<https://krim.move.ru/objects/9286221798>

**Алые Паруса Плюс, Алые Паруса  
Плюс**

**79182328875**

для заметок



третий этаж. Третий этаж: высотой 3 метра, холл, 4-е помещения, с/у и два лестничных прохода. Вход на 4 этаж небольшое видовое помещение 6 кв.м. очень уютное в башенке. Двери на все проемы стоят в упаковках, радиаторы закуплены установлены. Проводка, электричество по дому разведено и подключено. Теплые полы на каждом этаже. Пожарная система, сигнализация подключены. Территория объекта огорожена высоким каменным забором, с въездом и входом на нее. Коммуникации все городские заведены на объект. Документы: собственность физ.лица, земельный участок и жилой дом(можно перевести в нежилой).

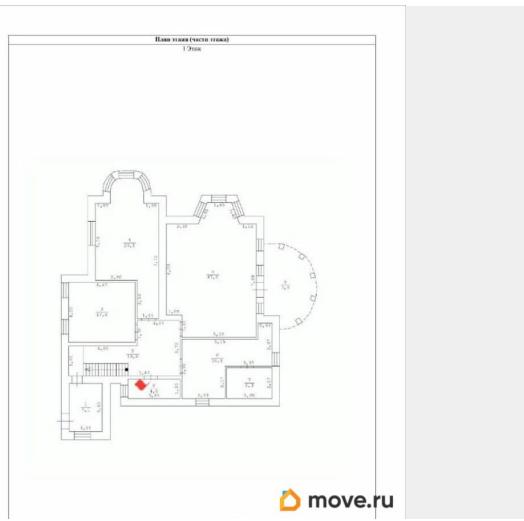
Возможно покупка объекта в рассрочку

50+20.





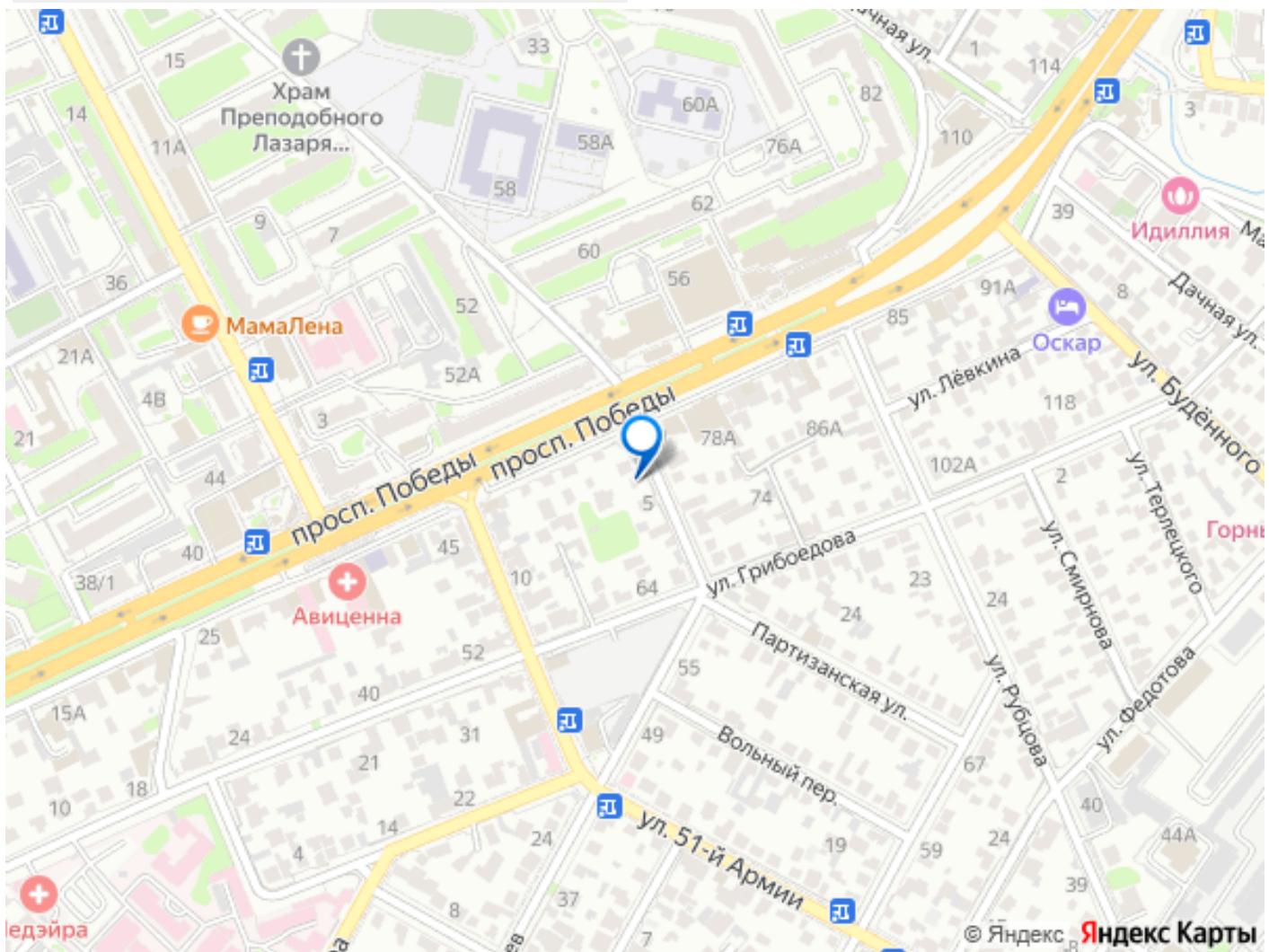
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

