

Создано: 14.04.2025 в 14:51

Обновлено: 28.01.2026 в 17:59

Крым, Саки, улица Вишневая, 2

**58 000 000 ₽**

Крым, Саки, улица Вишневая, 2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 27746547 Продажа Мини-Отеля в приморском городке! Россия, Республика Крым, г. Саки, ул. Вишневая. Продаются два шикарных здания. Общей площадью: 460 кв.м. Земельный участок: 6,56 соток - ИЖС. Первое здание: Дом жилой: 341 кв.м. Два этажа: 1 эт.- три комнаты, кухня, санузел совмещенный, коридор. 2 эт.- две спальни, санузел совмещенный, гардеробная. Цокольный эт.- кухня, бильярдная, гараж, на три машины. Коммуникации в доме: - газ центральный, отопление двухконтурный котел, теплые полы, батареи. - электричество 220, 3 фазы, 5 кв.т. - центральная вода. - яма септик 12 куб. Дом в отличном состоянии. Крыша черепица. Окна пластиковые. Двери деревянные. При продаже остаётся вся мебель и техника. Второе здание -

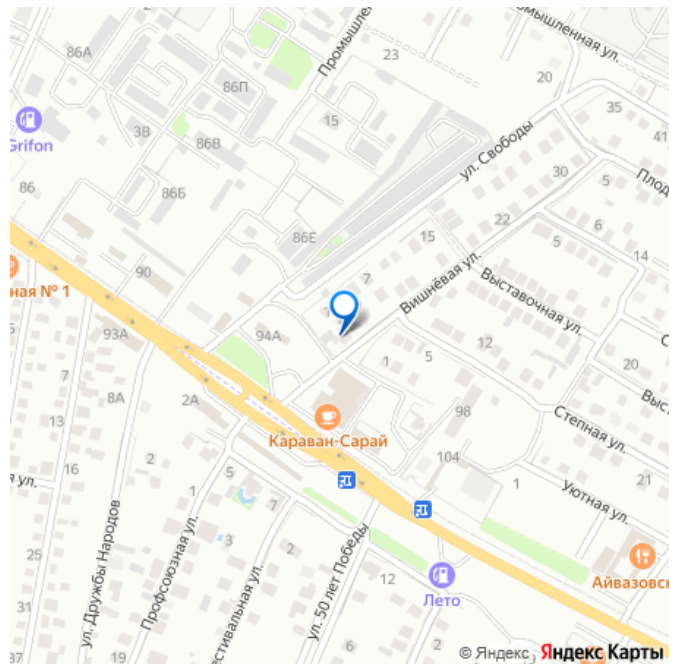
<https://krim.move.ru/objects/9287996442>

**Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В**

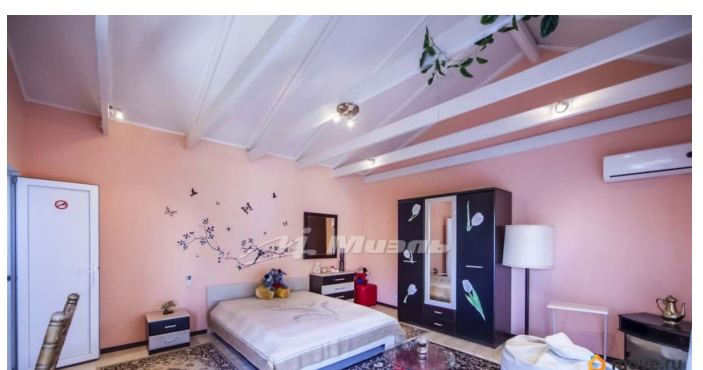
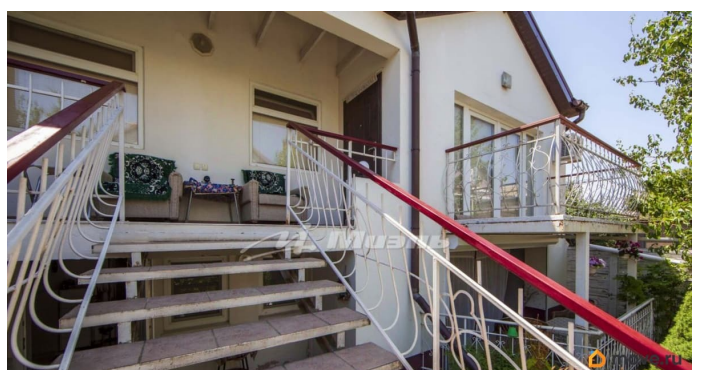
**Симферополе**

**79182121243**

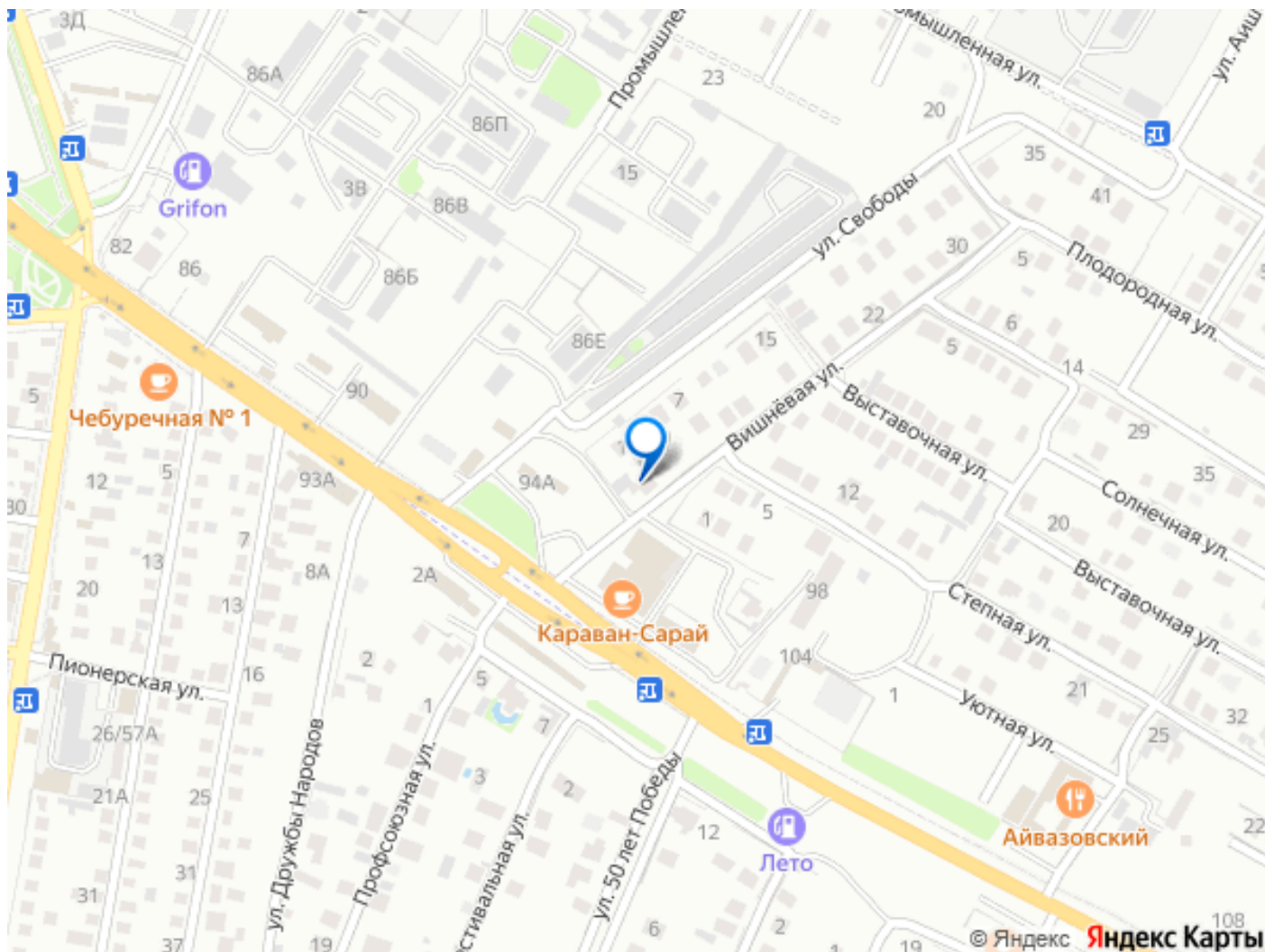
для заметок



двухэтажные, для сдачи: 118 кв.м. В данном здании есть всё необходимое для приятного и комфортного отдыха: три номера под сдачу по 30 кв.м., а так же общая кухня, гостиная столовая (возможно сделать ещё один номер под сдачу). В номерах смогут разместиться от одного до четырех человек. Номера состоят из уютных и просторных комнат: 30 кв.м., с кухней и санузелом. Все помещения в отличном состоянии, с мебелью, кондиционерами, телевизорами, холодильниками, электроплитами, интернетом. Территория отеля утопает в зелени плодовых деревьев, двор ухожен, вымощен плиткой, кругом клумбы с розами, античные статуи, зона барбекю, бассейн с чистой водой, под навесом оборудована зона отдыха и детская площадка. На улице летний душ и туалет. Саки город-курорт, расположившийся на полуострове Крым, славится, прежде всего, своими грязелечебницами. Достопримечательности, расположенные как в черте города, так и в окрестностях добавят развлечения в оздоровительный отдых на курорте. Данный объект возможно использовать для личного проживания и сдачи в аренду. Документы Российские - готовы: хозяйский дом: ЕГРН - жилой дом: 341 кв.м. гостевой дом: ЕГРН - летняя кухня: 118 кв.м. Участок: 6,56 соток - ИЖС. Отличное предложение в жемчужине лечебниц г. Саки и в 10 минутах от моря! Звоните. Пишите. Приходите. Будем рады вам всегда.







Move.ru - вся недвижимость России