

Создано: 14.04.2025 в 15:16

Обновлено: 13.12.2025 в 15:40

Крым, Саки, улица Вишневая, 2

59 000 000 ₽

Крым, Саки, улица Вишневая, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 27746547 Продажа Мини-Отеля. Россия, Республика Крым, г. Саки, ул. Вишневая. Продаются два шикарных здания. Общей площадью = 460 кв.м. Земельный участок = 6,56 соток - ИЖС. Первое здание: Дом жилой = 341 кв.м. Два этажа: 1 эт.- три комнаты, кухня, санузел совмещенный, коридор. 2 эт.- две спальни, санузел совмещенный, гардеробная. Цокольный эт.- кухня, бильярдная, гараж, на три машины.

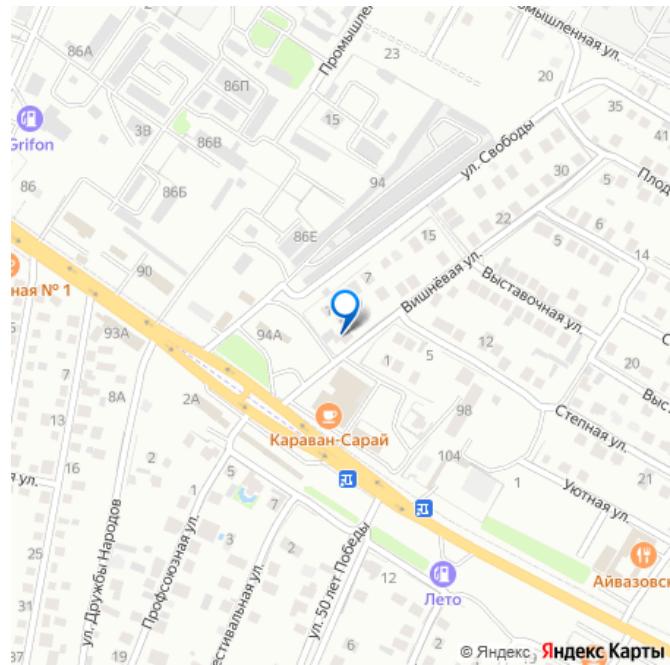
Коммуникации в доме: - газ центральный, отопление двухконтурный котел, теплые полы, батареи. - электричество 220, 3 фазы, 5 кв.т. - центральная вода. - яма септик 12 куб. Дом в отличном состоянии. Крыша черепица. Окна пластиковые. Двери деревянные. При продаже остаётся вся мебель и техника. Второе здание - двухэтажные, для сдачи =

<https://krim.move.ru/objects/9286971443>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе

79182121243

для заметок

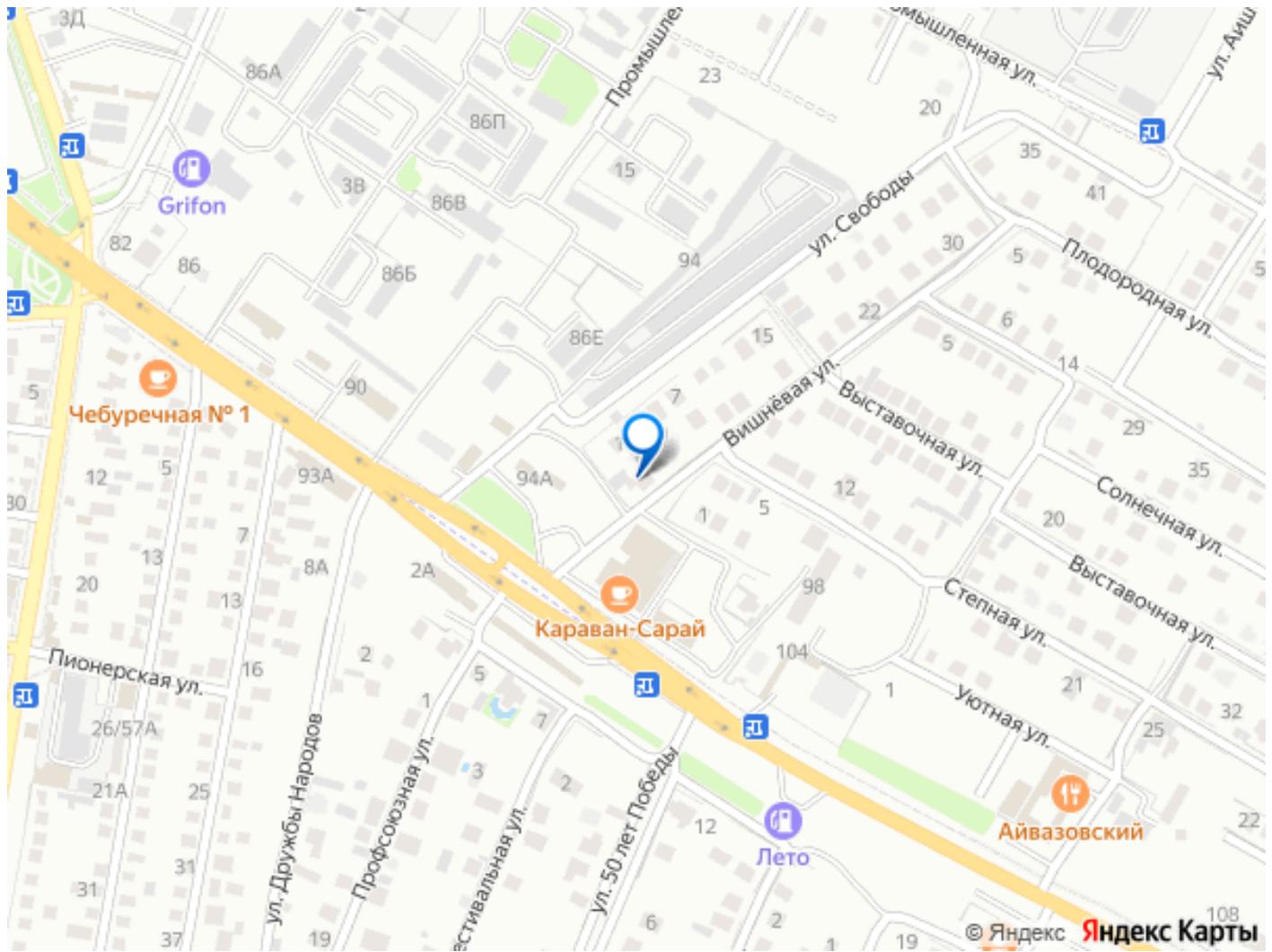


118 кв.м. В данном здании есть всё необходимое для приятного и комфортного отдыха: три номера под сдачу, а так же общая кухня, гостиная столовая (возможно сделать ещё один номер под сдачу). В номерах смогут разместиться от одного до четырех человек. Номера состоят из уютных и просторных комнат = 30 кв.м., с кухней и санузлом. Все помещения в отличном состоянии, с мебелью, кондиционерами, телевизорами, холодильниками, электроплитами, интернетом. На улице летний душ и туалет. Территория отеля утопает в зелени плодовых деревьев, двор ухожен, вымощен плиткой, кругом клумбы с розами, античные статуи, зона барбекю, бассейн с чистой водой, под навесом оборудована зона отдыха и детская площадка. Саки город-курорт, расположившийся на полуострове Крым, славится, прежде всего, своими грязелечебницами. Достопримечательности, расположенные как в черте города, так и в окрестностях добавят развлечения в оздоровительный отдых на курорте. Данный объект возможно использовать для личного проживания и сдачи в аренду. Документы готовы на дом и участок Российские.

Отличное предложение в жемчужине лечебниц г. Саки и в 10 минутах от моря!

Звоните. Пишите. Приходите. Будем рады вам всегда.





Move.ru - вся недвижимость России