

🕒 Создано: 02.12.2025 в 14:19

Обновлено: 29.01.2026 в 00:10

<https://krim.move.ru/objects/9287092074>

Диана Руслановна Павлова, Этажи

Евпатория

79898589102

Крым, Евпатория, проспект Победы,

59ЕлитГ

4 700 000 ₽

Крым, Евпатория, проспект Победы, 59ЕлитГ

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

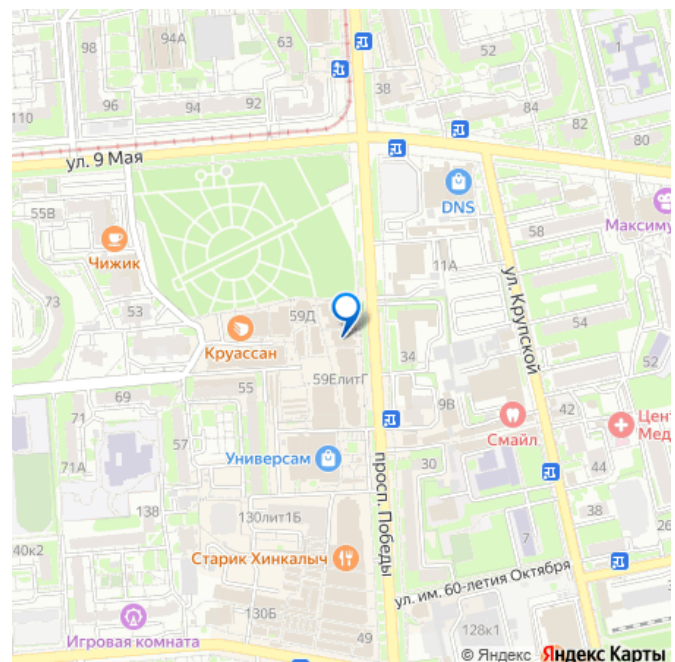
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

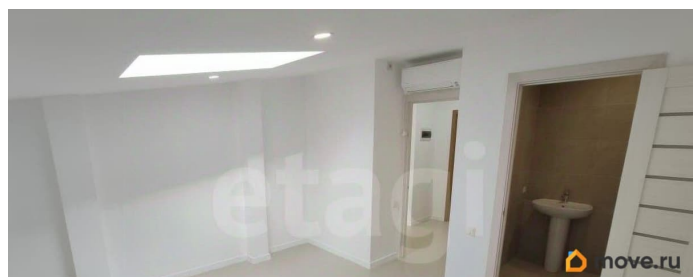
Описание

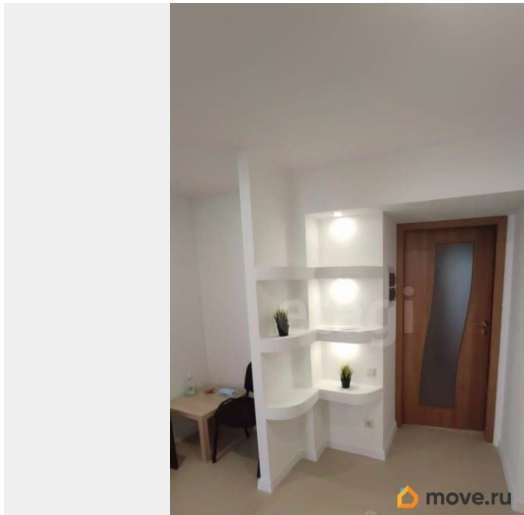
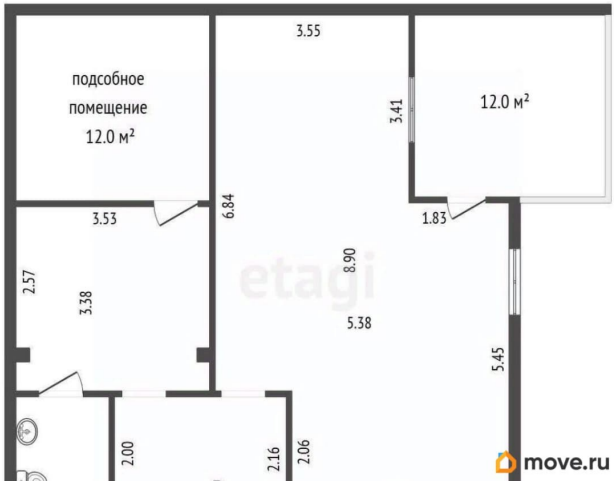
В продаже коммерческое помещение свободного назначения в центре Евпатории. Помещение свободного назначения площадью 46.9 кв. м находится на третьем этаже здания рынка «Универсам».

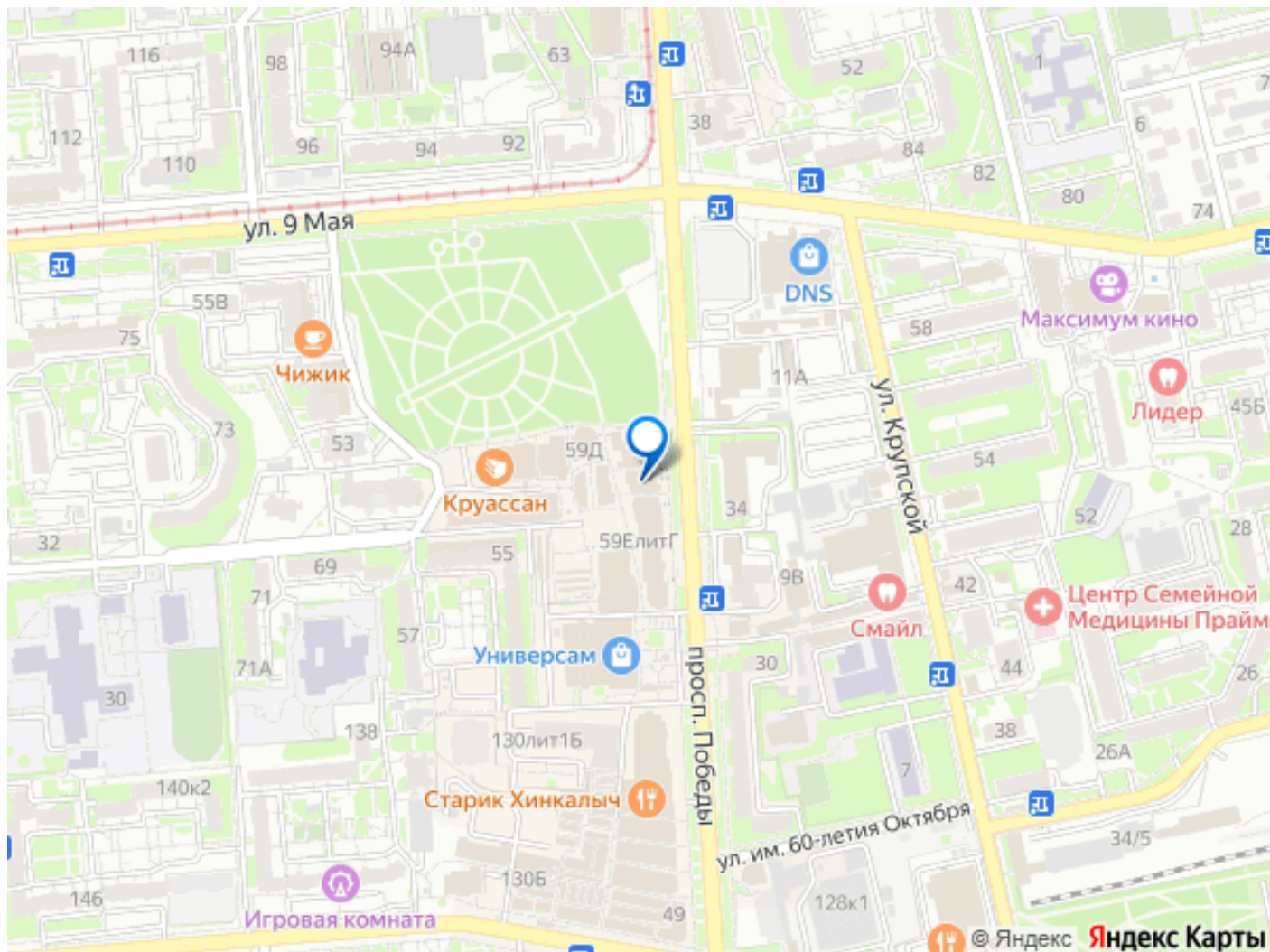
Помещение подходит для любого вида бизнеса. Расположено помещение на третьем последнем этаже. Фактическая площадь: 74.5м2 из них балкон 12м2 (подсобка не учтена в площади 12 м2) Объект характеризуется высокой транспортной доступностью и пешей шаговой доступностью ключевых точек городской инфраструктуры. Район отличается значительным пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. В



непосредственной близости расположены многочисленные магазины, рынок, салоны красоты, а также предприятия торговли одеждой и обувью, что формирует сложившуюся коммерческую среду. Помещение подходит для организации широкого спектра бизнесов, включая розничную торговлю, сферу услуг или офис. Нахождение на последнем этаже предоставляет преимущества в виде отсутствия шума от основных торговых потоков и возможности планирования пространства без несущих перегородок. Это готовое решение для запуска или расширения бизнеса в стратегически важной локации города с высоким потенциалом прибыльности. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 183878 Номер в базе: 10483609







Move.ru - вся недвижимость России