

Крым, Алушта, Первомайская ул, 12

**48 000 000 ₺**

Крым, Алушта, Первомайская ул, 12

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

469 м<sup>2</sup>

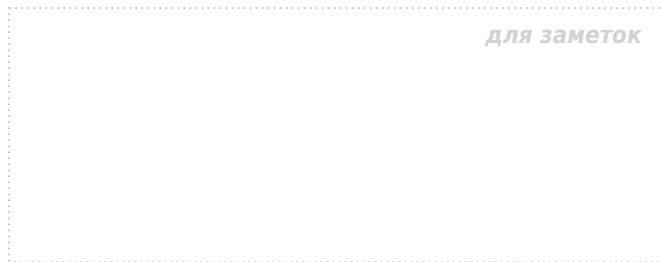
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

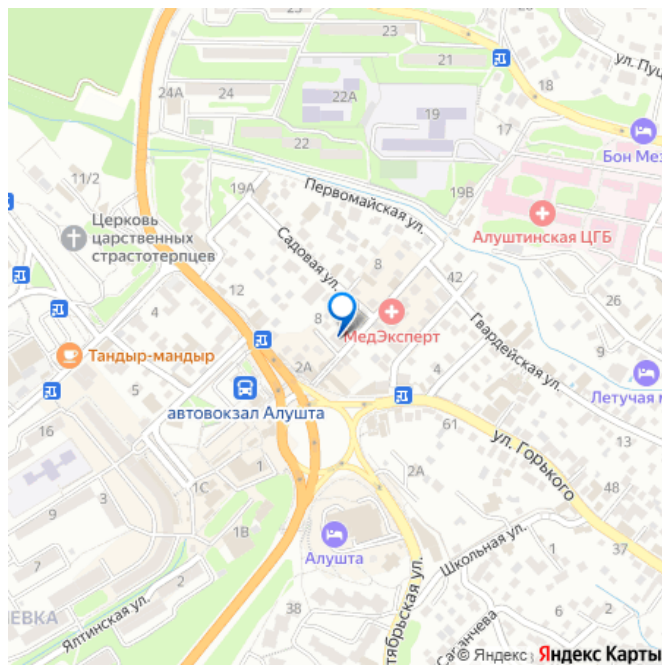
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

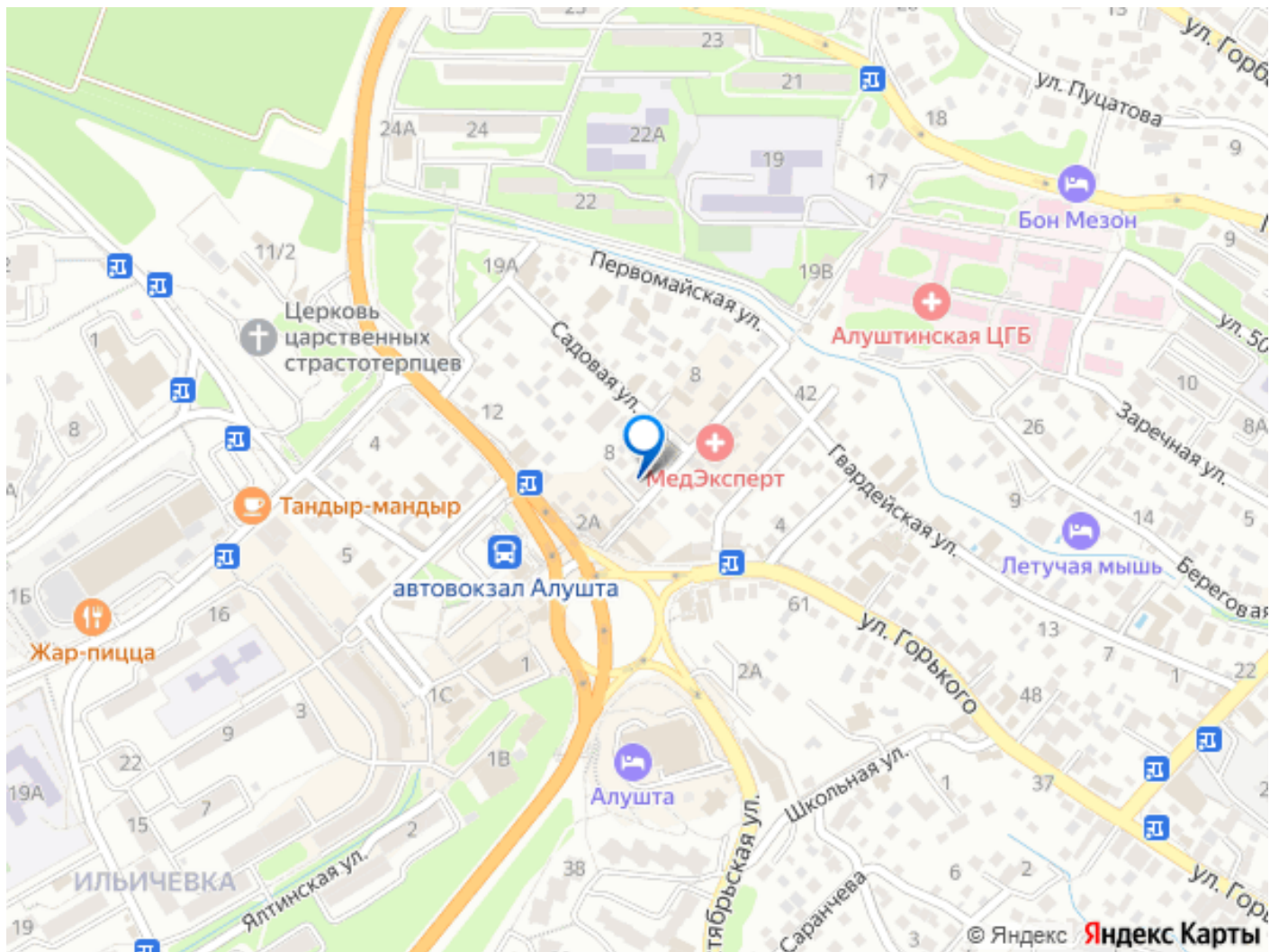
Доходная недвижимость в Алуште!  
Инвестиция с гарантированным доходом и потенциалом для расширения!  
• Три магазина на первом этаже с долгосрочными арендаторами, обеспечивающими стабильный и гарантированный доход!  
• Семь меблированных апартаментов для круглогодичной аренды! Все апартаменты отапливаются и укомплектованы необходимым оборудованием (мебель, кондиционеры, кабельное телевидение, холодильники и высокоскоростной интернет).  
Второй этаж:  
• 2 однокомнатных, двухместных номера с балконами.  
• 1 большой, трёхкомнатный, шестиместный номер с балконами.  
Мансардный этаж:  
• 2 однокомнатных, двухместных номера.  
• 2 двухкомнатных, четырёхместных номера.



Потрясающие виды на горы и город! В подвале: большая кладовая, котельная, накопительная ёмкость для воды! Благоустроенный двор, зона барбекю, стоянка на 3 автомобиля! Потенциал для расширения: • Помещение с отдельным входом для сауны с бассейном, которые можно преобразовать в независимое жилье или дополнительный апартамент! • Помещение кухни-столовой! • Помещение с отдельным входом! Отличное местоположение с развитой инфраструктурой - рынок, магазины, школа, больница, остановки общественного транспорта! Удобный доступ, асфальтированный подъезд, проходное место, торговая улица! Возможен обмен на зарубежную недвижимость! Разумный торг реальному покупателю! Уникальный объект для инвестиций, бизнеса и комфортного отдыха!







Move.ru - вся недвижимость России