

🕒 Создано: 18.11.2025 в 12:57

Обновлено: 13.12.2025 в 01:22

**Крым, Симферополь, улица Желябова,  
32А**

**76 137 500 ₽**

Крым, Симферополь, улица Желябова, 32А

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

468.46 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

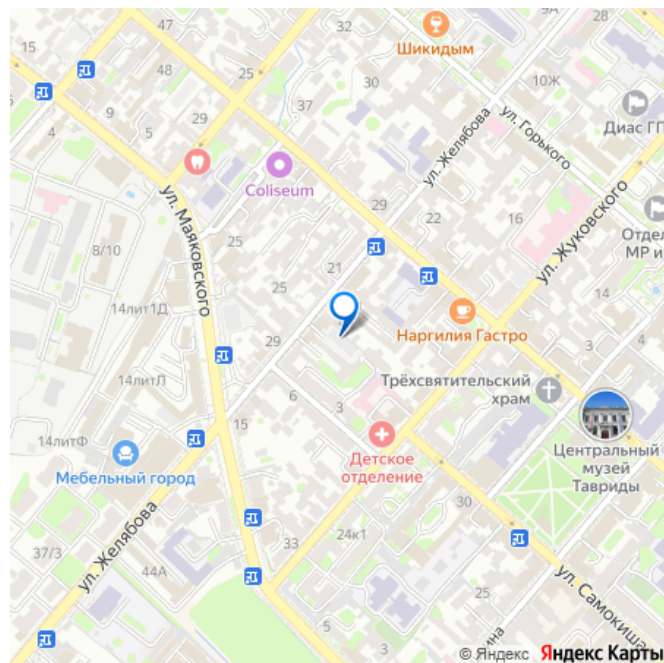
Если вы ищете просторное помещение в центре столицы Республики Крым для расширения своего бизнеса или находитесь в поиске улучшений условий своего рабочего пространства, представляю вашему вниманию идеальное рабочее пространство - ДВУХУРОВНЕВЫЙ ОФИС С ТЕРРАСОЙ 468.5 кв.м. в ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ «ГОРОД». Экстерьер Современное пятиэтажное здание с панорамным остеклением и просторной террасой. Здание выполнено в современном стиле Лофт, что придает ему элегантный и стильный вид. Отличается исключительной транспортной доступностью: расположен прямо в центре города Симферополя, в пешей доступности от основных административных, культурных и деловых

<https://krim.move.ru/objects/9286701472>

**Собственник**

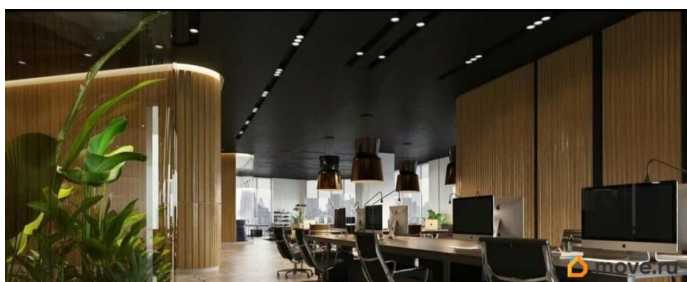
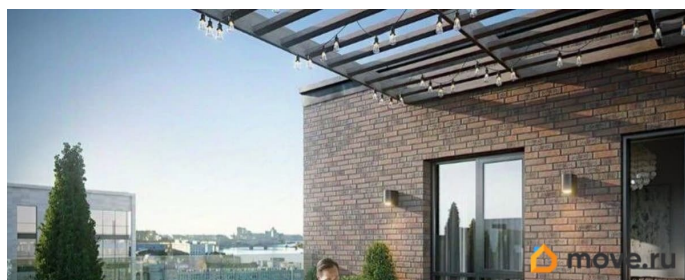
**79182719471,7918392  
5911**

для заметок

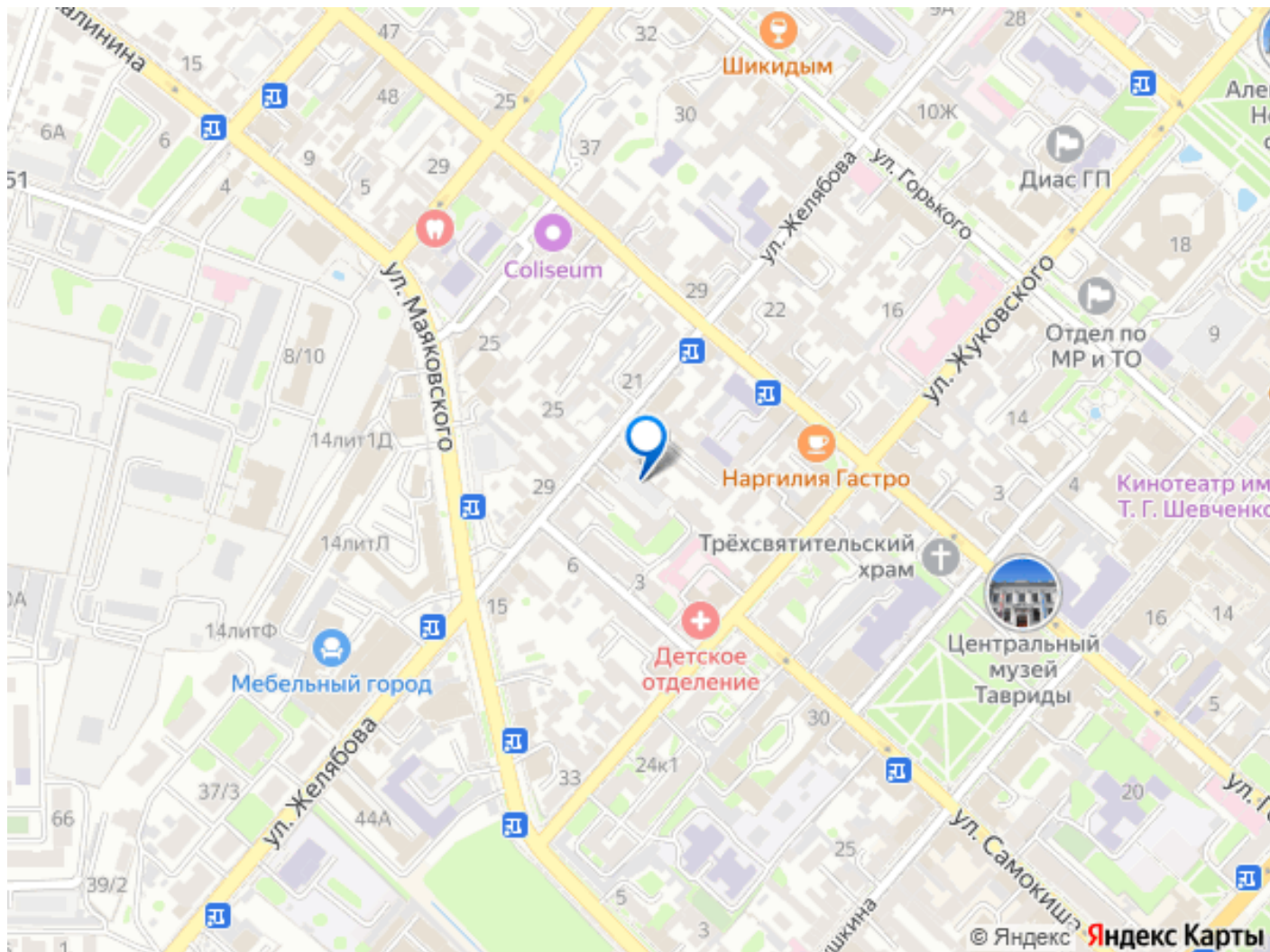


объектов. Деловой центр Город уютный и комфортный. Все офисы имеют панорамные окна и оснащены собственным санузлом. На первом этаже расположены торговые площади с витражным остеклением, на втором и третьем этажах офисы и апартаменты. В здании имеется просторный подземный паркинг. Помещение на 4 этаже здания с выходом на 5 этаж (антресоль) по внутренней лестнице открытого типа, а также с выходом на свою собственную террасу можно адаптировать под любой бизнес благодаря функциональной планировке - идеальный баланс комфорта и экономической выгоды. Можно отдельно сделать зону для руководителей. Оптимальное решение для стабильного бизнеса или выгодных инвестиций. Рекомендую данный объект для размещения любой организации самых различных сфер деятельности. Позаботьтесь о статусе своей организации и комфортных условиях для себя и своих сотрудников, тогда эффективный результат вашей деятельности не заставит себя ждать. **ОСОБЕННОСТИ:** - Панорамные окна дают много естественного света. - Терраса с видом на город. - Свободная планировка с возможностью индивидуального зонирования помещения под функциональные зоны. - Терраса общей площадью 113 кв.м: пространство для неформальных встреч, отдыха или летних мероприятий. Такой офис сочетает функциональность, комфорт и современный дизайн, создавая приятную атмосферу для работы и общения. **СТОИМОСТЬ 76 137 500 руб.** Прямая продажа от Застройщика. **ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС!** Получите консультацию по всем деталям. Запишитесь на просмотр — покажем офис в удобное для вас время! Обсудите индивидуальные условия прямо

сейчас! Офисы такой площади с террасой в центре города редко остаются свободными, успейте приобрести это пространство для вашего бизнеса. Мы открыты и готовы к сотрудничеству с агентствами недвижимости, риелторами. P.S. Ваш успех начинается здесь. Создайте идеальное место для ваших идей!







Move.ru - вся недвижимость России