

66 000 000 ₺

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4611.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

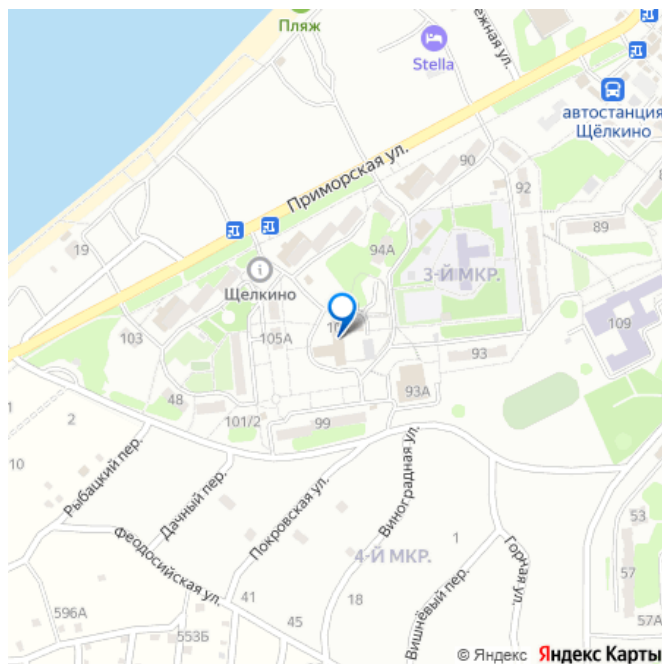
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

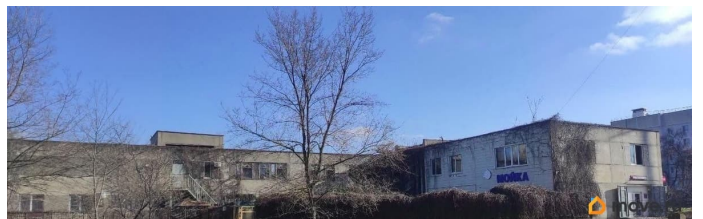
Описание

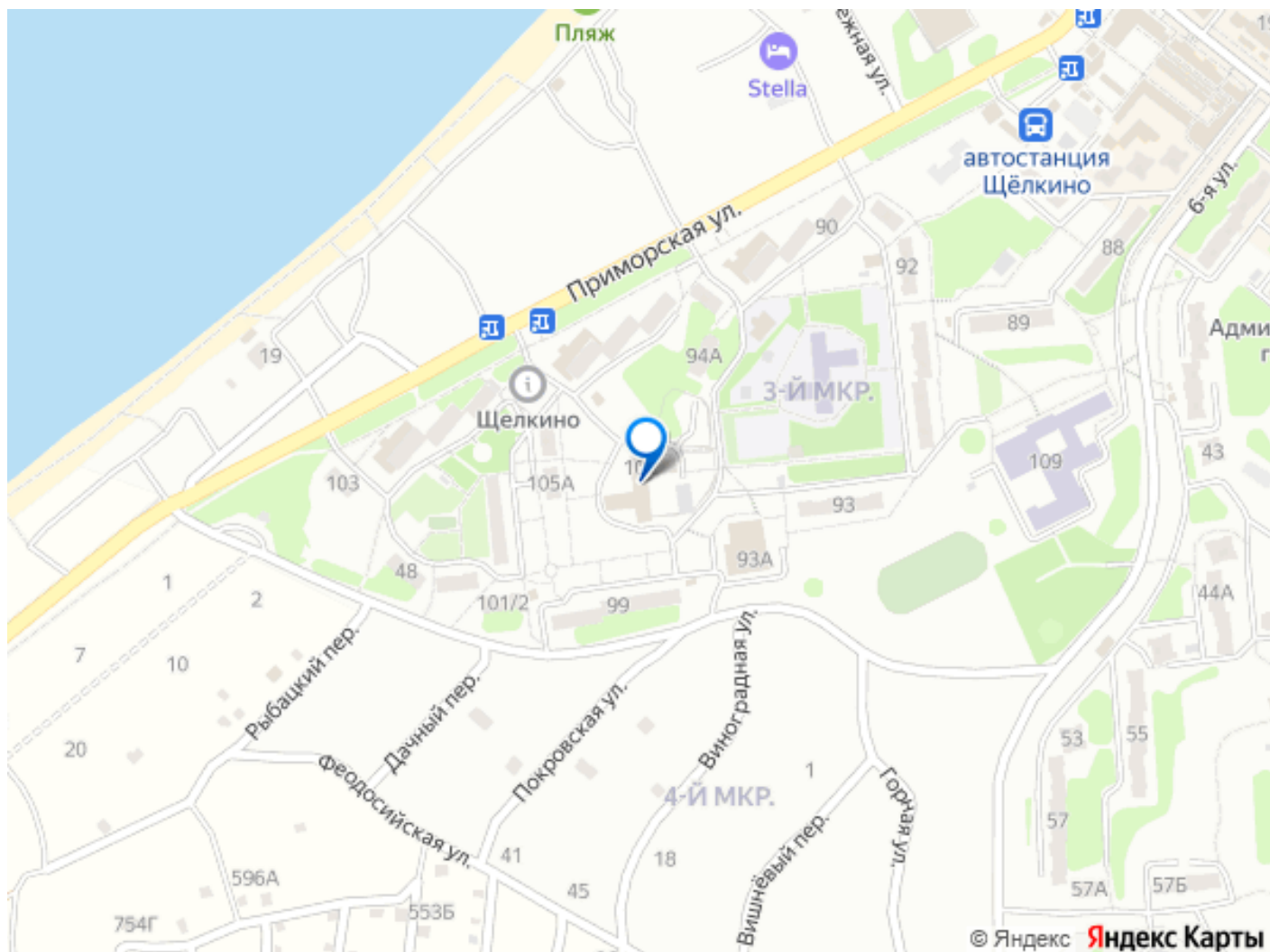
- Продается готовый бизнес-комплекс в центре г. Щёлкино (Крым). Общая площадь 4 611.9 кв.м. Кафе, склады, гаражи, автомойка
 - Продается уникальный коммерческий комплекс общей площадью 4 611,9 кв. метров, расположенный в центре города Щёлкино, в пешей доступности от Азовского моря. Объект представляет собой готовый бизнес с несколькими источниками дохода. Идеально подходит для стратегического инвестора или крупного оператора.
- Планировка и состав комплекса: 1-й этаж: 1 398 кв.м. (возможна торговая зона, дополнительное кафе, офисы). 2-й этаж: 1 398 кв.м. (офисный или гостиничный блок, спа-зона, административные помещения).
Кафе: 103 кв.м. — готовый работающий объект общепита. Склады и гаражи: 164 кв.м. — для логистики, хранения или сервиса. 1.
Готовый бизнес: Есть налаженные процессы

для заметок



(кафе), можно начать получать доход с первого дня. 2. Масштаб: Один из крупнейших коммерческих объектов в городе. Позволяет разместить несколько бизнес-единиц под одной крышей (например, магазин, кафе, офисы, мини-отель). 3. Локация: Центр города + близость к морю и пляжам. Высокий трафик летом и стабильный поток местных жителей круглый год. 4. Гибкость: Можно развивать комплекс как единое целое (например, в формате торгово-развлекательного или гостиничного центра) или сдавать помещения в аренду разным арендаторам. 5. Инфраструктура: Наличие собственных складов и гаражей решает логистические вопросы. Все документы готовы к сделке Звоните ,пишите





Move.ru - вся недвижимость России