

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:45

Крым, Симферополь, ул. Беспалова, 62

57 000 000 ₺

Крым, Симферополь, ул. Беспалова, 62

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

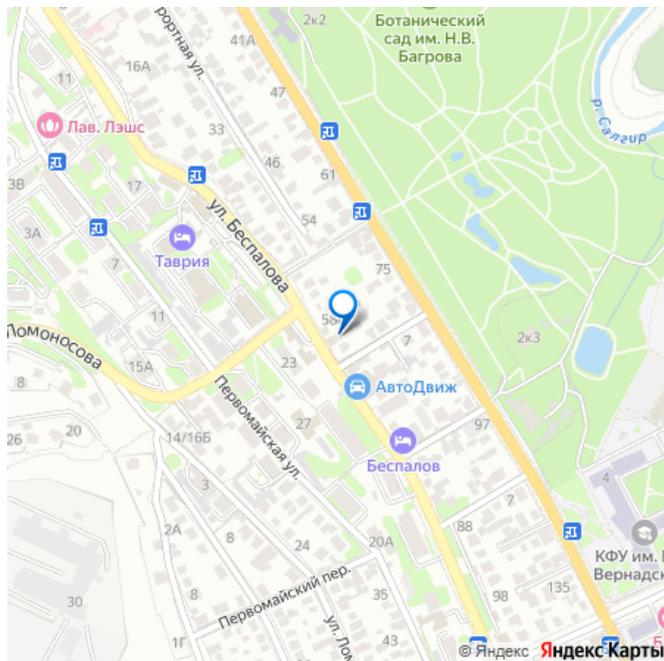
Продам КОММЕРЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС, находящийся в городе Симферополе по улице Беспалова на ПЕРВОЙ ЛИНИИ!
?Оживлённый трафик, МЕСТА для ПАРКОВКИ, близость общественного транспорта! ? ?
Комплекс расположен на ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 8 соток, который является ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ и имеет следующие виды РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ, магазины, бытовое обслуживание, гостиничное обслуживание, хранение автотранспорта, объекты культурно-досуговой деятельности, спорт, образование и просвещение, ИЖС. ?Участок правильной прямоугольной формы, 14 метров по фасаду и 57, 8 метров в длину. ? ?На участке расположены следующие помещения: ? ?1. Магазин ОП 60 кв метров+

<https://krim.move.ru/objects/9292166121>

Наталья, Пользователь

89251234567

для заметок

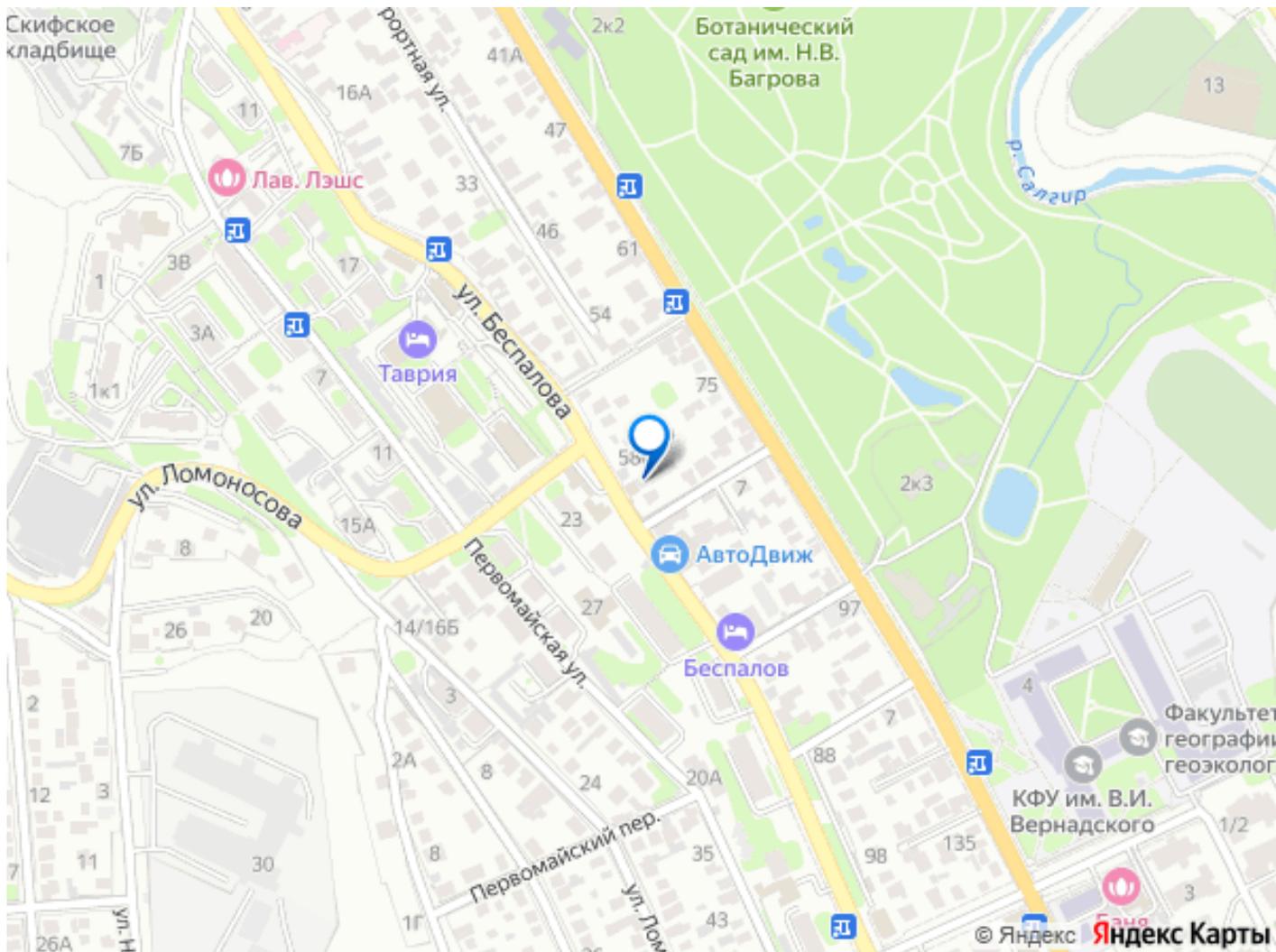


50 кв подвал (склад). Вход с первой линии, большие витрины. НФ; ? ?2.Здание ОП 345 кв м в два этажа. ?Второй этаж - 8 (восемь) номеров, каждый площадью 15 -16 кв.м, состоит из комнаты и с/у. Комплектация номеров: две кровати, холодильник, кондиционер, свч. ?Первый этаж: просторный холл и два номера по 20 кв. м, включая с/у, так же в полной комплектации; ? ?3. Два бокса ОП 45 кв и 87.4 кв. м.; ?

?Вышеперечисленные строения 2015 года постройки, из КРЫМСКОГО РАКУШЕЧНИКА, с плитами перекрытия между этажами. ? ?4. Жилой дом, старой постройки ОП 51 кв.м. Состоит из 3 комнат, кухни, с/у, душевой(под ремонт). ? ? ? КОММУНИКАЦИИ: ?1.

Электричество 30кВт (3 фазы). Возможно увеличить мощность ещё на 15кВт. ? Газовый котёл на все три помещения. ?2. Центральное водоснабжение.Бойлер на 300 литров. ?3. Центральная канализация. ? ? Пожарная и охранная сигнализации. ? ?Приобретая данный объект, Вы грамотно и перспективно инвестируете денежные средства. ?Его можно использовать как готовый бизнес - действующий магазин и гостиница, или частный пансионат для пожилых людей. ?Либо переоборудовать его под МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, или другой вид коммерческой деятельности, который позволяет вид разрешённого использования земельного участка.





Move.ru - вся недвижимость России