

🕒 Создано: 18.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:46

**Крым, Симферополь, ул. Желябова, 34**

**9 500 000 ₺**

Крым, Симферополь, ул. Желябова, 34

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 92256267. Продажа. Коммерческое помещение свободного назначения от 45 м2 на первом этаже нового делового центра в центре Симферополя, в районе ул. Маяковского и ул. Желябова. Отдельный вход с фасада, мокрая точка, панорамные окна, высота 4.5 м. Под офис, магазин, салон и другие виды бизнеса. 43 и 90 м2 (два помещения по 43 м2). Многофункциональный офисно-гостиничный комплекс, расположенный в самом центре города. Концептуальный офисный центр в стиле лофт привлекает внимание и олицетворяет деловой стиль, отвечающий всем современным требованиям качественного офиса. В здании всего пять этажей, три из которых занимают 66 помещений под офис или апартаменты площадью от 18 кв.м. На

<https://krim.move.ru/objects/9291884422>

**Коробушник Виталий Васильевич, АН**

**Фабрика Недвижимости**

**89251234567**

для заметок



первом этаже торговые площади от 44 кв.м. с витринным остеклением. Все лоты оснащены собственным санузелом. В подземном этаже расположен удобный и просторный паркинг на 22 машиноместа. Удобное расположение в центре Симферополя, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик и многофункциональность использования площадей являются важными конкурентными преимуществами. Устойчивый спрос на такую недвижимость со стороны крупных и мелких компаний и ограниченное количество предложений объектов такого уровня, делают покупку недвижимости в деловом центре максимально выгодной и надежной.





