

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 13:08

<https://krim.move.ru/objects/9290984985>

**Виталий Коробушник, Фабрика  
Недвижимости**

**79891987988**

**Крым, Симферополь, улица Желябова, 34**

**9 500 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Желябова, 34

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

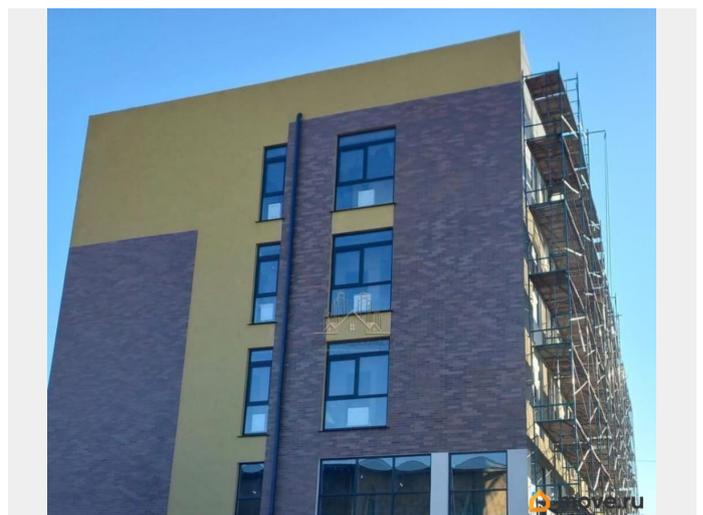
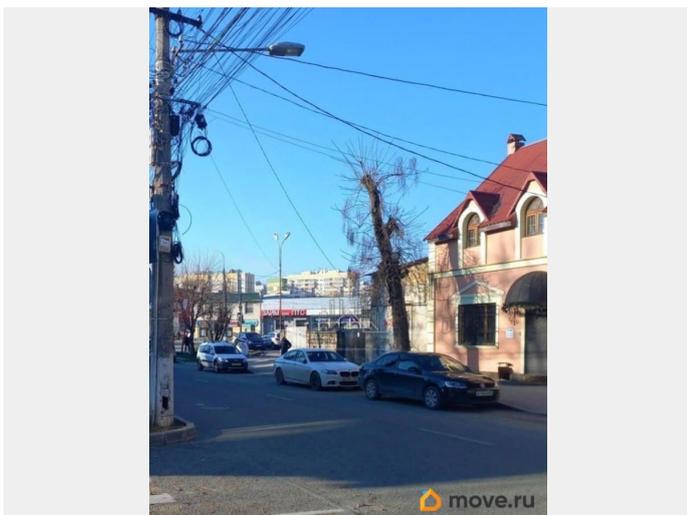
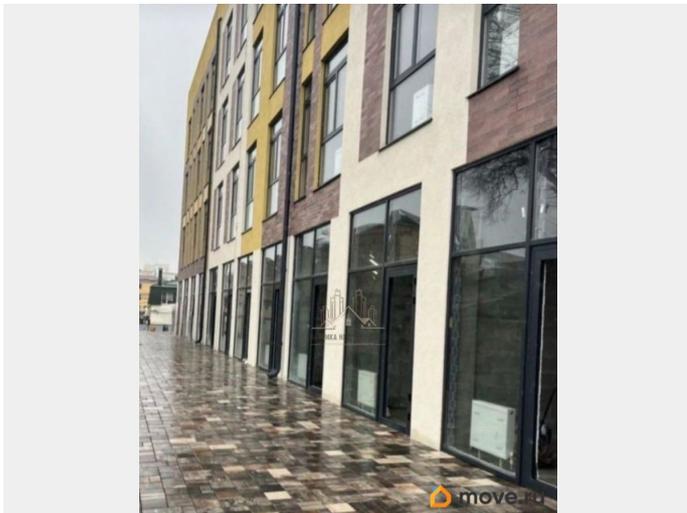
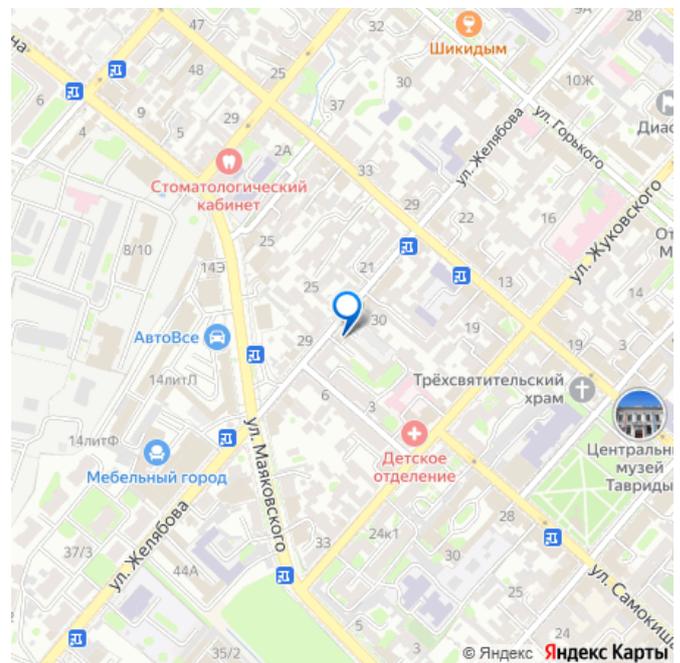
Арт. 92256267. Продажа. Коммерческое помещение свободного назначения от 45 м2 на первом этаже нового делового центра в центре Симферополя, в районе ул.

Маяковского и ул. Желябова. Отдельный вход с фасада, мокрая точка, панорамные окна, высота 4.5 м. Под офис, магазин, салон и другие виды бизнеса. 43 и 90 м2 (два помещения по 43 м2). Многофункциональный офисно-гостиничный комплекс, расположенный в самом центре города.

Концептуальный офисный центр в стиле лофт привлекает внимание и олицетворяет деловой стиль, отвечающий всем современным требованиям качественного офиса. В здании всего пять этажей, три из которых занимают 66 помещений под офис или апартаменты площадью от 18 кв.м. На



первом этаже торговые площади от 44 кв.м. с витринным остеклением. Все лоты оснащены собственным санузелом. В подземном этаже расположен удобный и просторный паркинг на 22 машиноместа. Удобное расположение в центре Симферополя, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик и многофункциональность использования площадей являются важными конкурентными преимуществами. Устойчивый спрос на такую недвижимость со стороны крупных и мелких компаний и ограниченное количество предложений объектов такого уровня, делают покупку недвижимости в деловом центре максимально выгодной и надежной.



КОРПУС 1  
Секция 1  
План 1 этажа



move.ru

