

Крым, Ялта, улица Пушкинская, 7А

**82 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Пушкинская, 7А

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

444 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

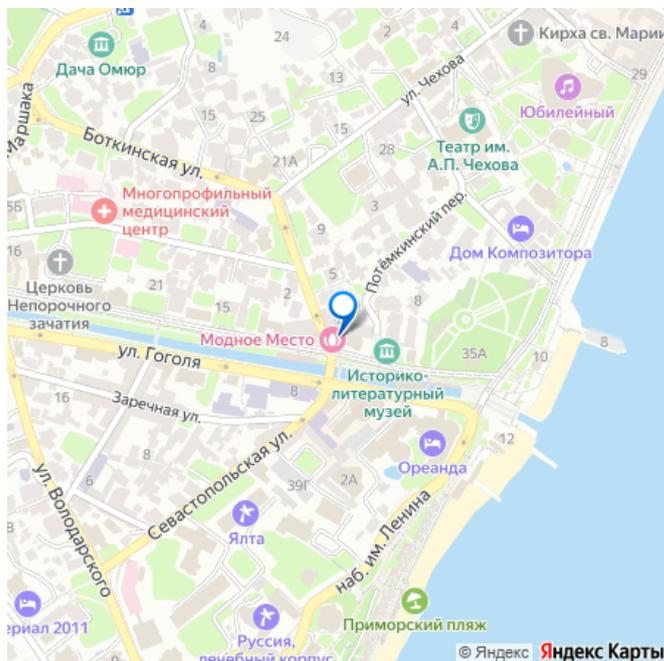
Предлагаю к продаже коммерческое помещение в торгово-офисном центре в самом сердце Ялты - бульвар Пушкинский 7. Назначение помещения - коммерческое помещение свободного назначения. Здание 2009 года, построено с полной модернизацией всех инженерных систем. Предлагаемое помещение полностью занимает 5-6 этажи, имеет прекрасную видовую террасу на 5 этаже, есть возможность обустроить террасу и на 6 этаже. Из всех окон открываются прекрасные виды на горы, море, историческую часть города. Выполнен качественный ремонт. Общая площадь продаваемого объекта 443,8 кв.м. На 5 этаже расположены : помещение 1 площадью 17,4 кв.м; помещение 2 площадью 26 кв.м; помещение 3 площадью 18.1 кв.м;

<https://krim.move.ru/objects/9284866745>

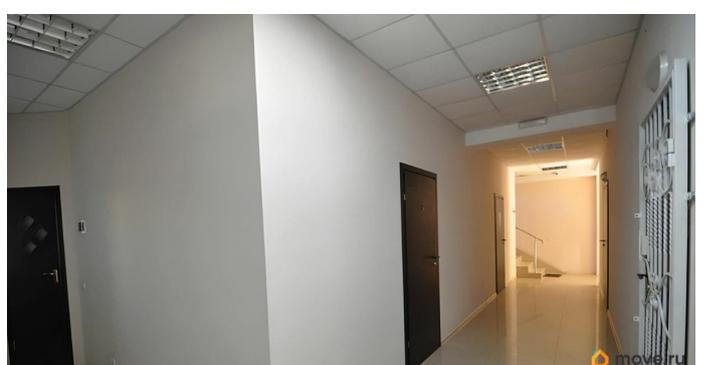
Мегаполис-Ялта, Мегаполис-Ялта

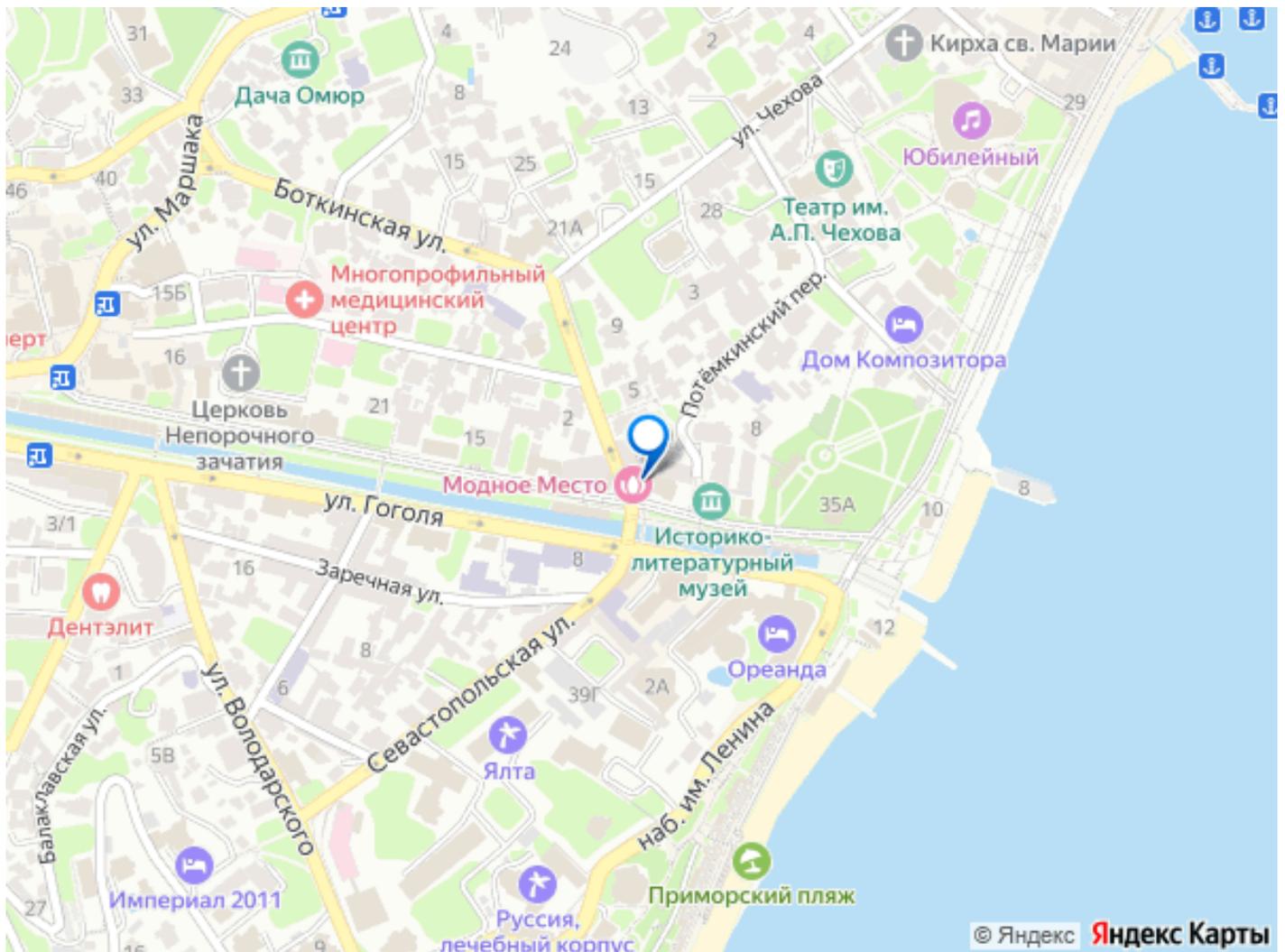
**79184521827,7918627  
2636**

для заметок



помещение 4 площадью 19,1 кв.м;  
помещение 5 площадью 53,8 кв.м с выходом на просторную террасу с прекрасным панорамным видом, коридор площ. 40,4 кв.м;  
2 санузла общ. площ. 7,35 кв.м; котельная площ. 2,7 кв.м. На 6 этаже расположены: помещение 1 площадью 42 кв.м, помещение 2 площадью 42,3 кв.м.; помещение 3 площадью 13.8 кв.м.; просторный холл площадью 30,1 кв.м; 2 санузла общей площ. 7,4 кв.м; кладовая площ. 4,7 кв.м. Помещение оборудовано: электричество - 60 кВт, центральная канализация/вода/, двухконтурный газовый котел. Главный вход/выход - со стороны центральной улицы Пушкинская, которая примыкает к Набережной. Предусмотрено место для уличной рекламной вывески. Высокий уровень доходности. Полная цена в ДКП. Первый собственник. Пушкинская/Набережная - это улицы Ялты с самым большим пешеходным трафиком, прогулочной зоной, гостиничными комплексами, жилыми и коммерческими зданиями. Максимально развитая инфраструктура данного места - рядом расположены объекты социального назначения: школы, учебные заведения, кафе, банки, магазины, гостиница Ореанда, Приморский парк и самая большая обустроенная пляжная территория города. Дополнительную информацию можно получить по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России