

Создано: 11.10.2024 в 15:15

Обновлено: 15.01.2026 в 18:11

Крым, Ялта, улица Пушкинская, 7А

82 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Пушкинская, 7А

<https://krim.move.ru/objects/9284866745>

Мегаполис-Ялта, Мегаполис-Ялта

**79184521827, 7918627
2636**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

444 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

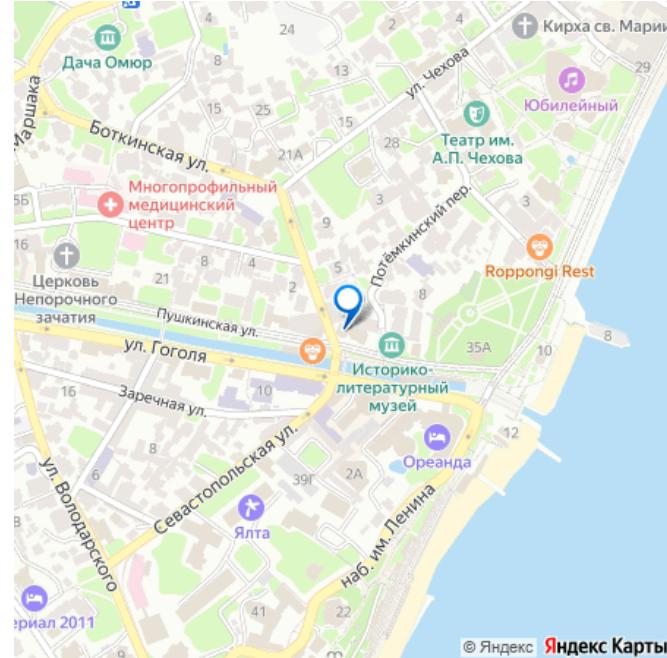
Раздел



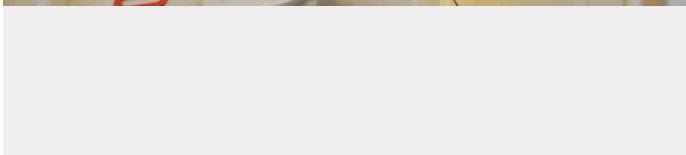
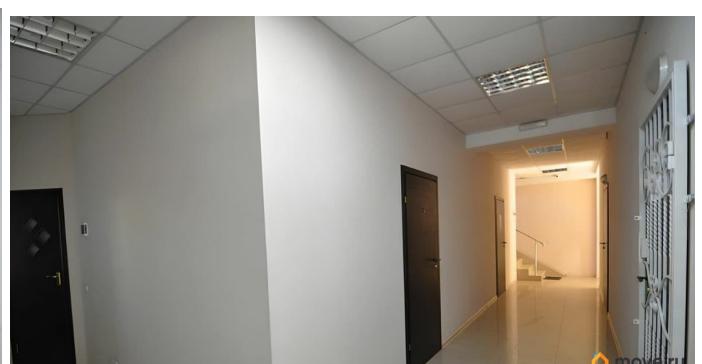
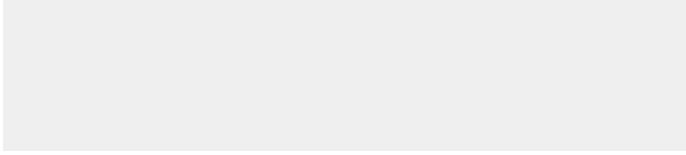
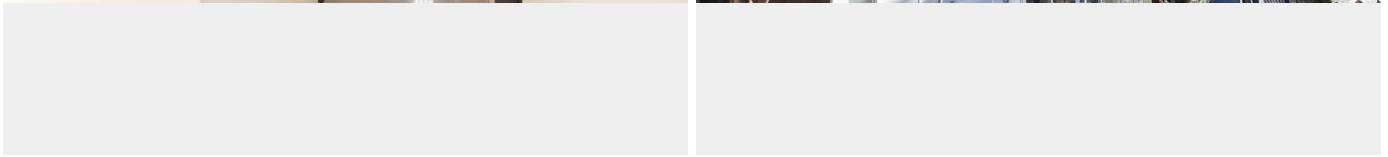
Коммерческая недвижимость

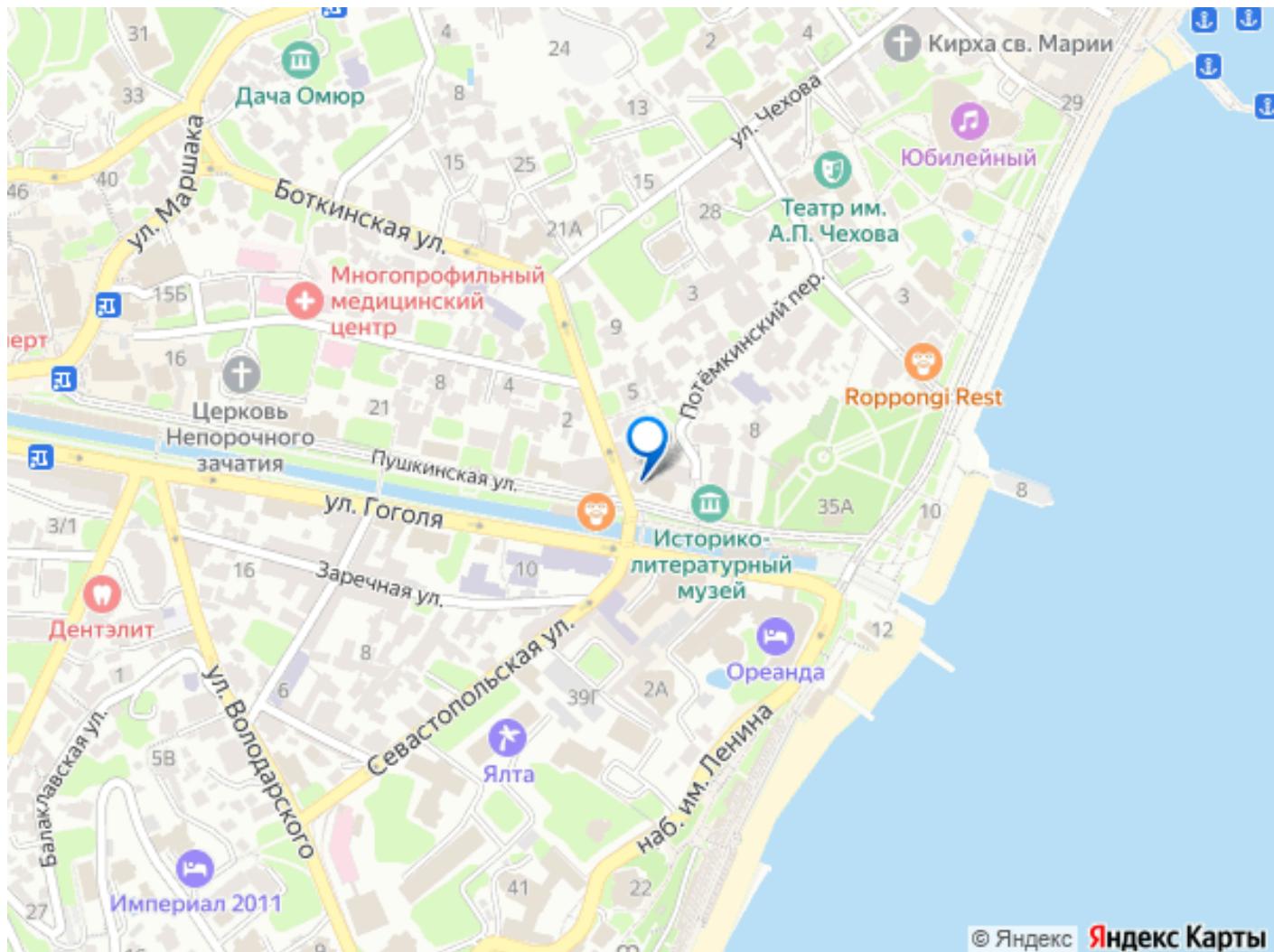
Описание

Предлагаю к продаже коммерческое помещение в торгово-офисном центре в самом сердце Ялты - бульвар Пушкинский 7. Назначение помещения - коммерческое помещение свободного назначения. Здание 2009 года, построено с полной модернизацией всех инженерных систем. Предлагаемое помещение полностью занимает 5-6 этажи, имеет прекрасную видовую террасу на 5 этаже, есть возможность обустроить террасу и на 6 этаже. Из всех окон открываются прекрасные виды на горы, море, историческую часть города. Выполнен качественный ремонт. Общая площадь продаваемого объекта 443,8 кв.м. На 5 этаже расположены : помещение 1 площадью 17,4 кв.м; помещение 2 площадью 26 кв.м; помещение 3 площадью 18.1 кв.м;



помещение 4 площадью 19,1 кв.м;
помещение 5 площадью 53,8 кв.м с выходом
на просторную террасу с прекрасным
панорамным видом, коридор площ. 40,4 кв.м;
2 санузла общ. площ. 7,35 кв.м; котельная
площ. 2,7 кв.м. На 6 этаже расположены:
помещение 1 площадью 42 кв.м, помещение
2 площадью 42,3 кв.м.; помещение 3
площадью 13,8 кв.м.; просторный холл
площадью 30,1 кв.м; 2 санузла общей площ.
7,4 кв.м; кладовая площ. 4,7 кв.м. Помещение
оборудовано: электричество - 60 кВт,
центральная канализация/вода/,
двуухконтурный газовый котел. Главный
вход/выход - со стороны центральной улицы
Пушкинская, которая примыкает к
Набережной. Предусмотрено место для
уличной рекламной вывески. Высокий
уровень доходности. Полная цена в ДКП.
Первый собственник. Пушкинская/
Набережная - это улицы Ялты с самым
большим пешеходным трафиком,
прогулочной зоной, гостиничными
комплексами, жилыми и коммерческими
зданиями. Максимально развитая
инфраструктура данного места - рядом
расположены объекты социального
назначения: школы, учебные заведения,
кафе, банки, магазины, гостиница Ореанда,
Приморский парк и самая большая
обустроенная пляжная территория города.
Дополнительную информацию можно
получить по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России