

Создано: 03.12.2025 в 11:23

Обновлено: 18.04.2026 в 13:05

Крым, Феодосия, улица Челнокова, 56А

**2 400 000 ₺**

Крым, Феодосия, улица Челнокова, 56А

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение с высоким потенциалом для организации стабильного бизнеса. Объект расположен в районе с высокой проходимостью, где традиционно ведется активная торговля, при этом в непосредственной близости отсутствуют прямые конкуренты, что открывает широкие возможности для запуска нового дела. Помещение подходит для размещения магазина формата «у дома», аптеки, пункта выдачи заказов, сервисного центра или офиса. Текущее состояние требует проведения капитального ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под собственные задачи и современные стандарты ведения бизнеса. Инженерные коммуникации, включая электричество, подведены к объекту

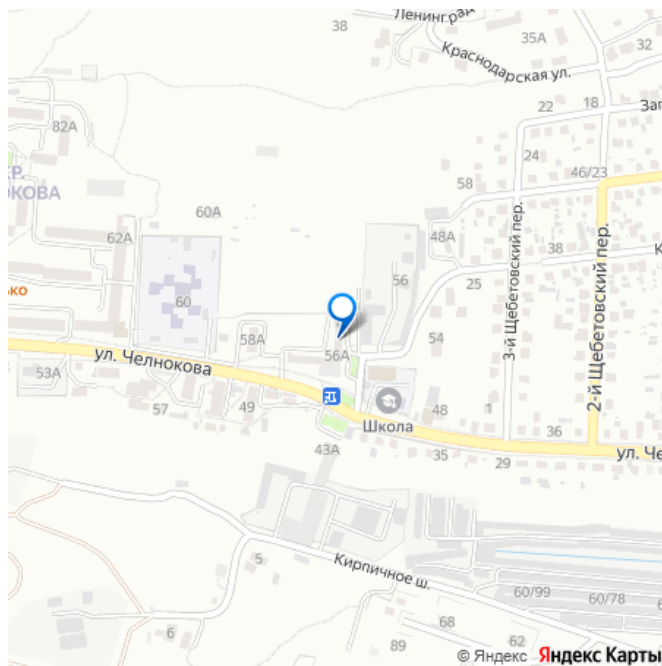
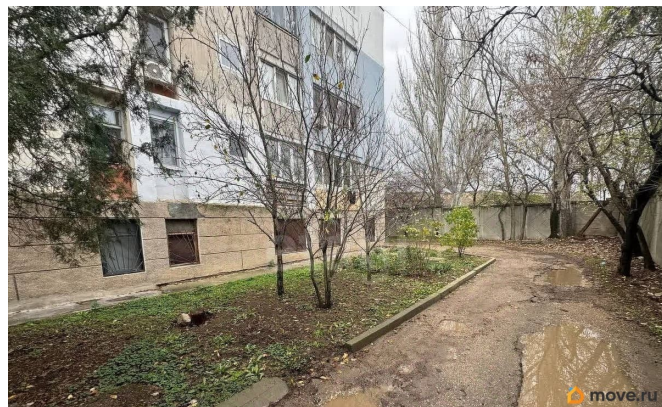
<https://krim.move.ru/objects/9287092073>

Никита Евгеньевич Кириллов, Этажи

Феодосия

**79182913897**

для заметок



и готовы к подключению после необходимых согласований. Ключевым преимуществом является удачное расположение в сложившейся торговой локации с постоянным клиентским потоком, что обеспечивает высокий потенциал для быстрого старта и выхода на прибыль. Это решение для инвестора, готового к вложениям в ремонт с целью получения долгосрочного актива с прогнозируемой доходностью. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 171830 Номер в базе: 10526711

